

Guayaquil, 28 de Abril de 1.981

Señores Accionistas
DE INMOBILIARIA HIDALGO C. A.
Ciudad.

Como gerente de Inmobiliaria Hidalgo C.A., tengo a bien comunicarle el resultado de las operaciones administrativas desarrolladas durante el año 1.980.

Básicamente debo referirme a los dos puntos importantes de la Empresa considerando el año 1.978 como base tenemos:

<u>AÑOS</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>EGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>
1.978	505.700,00	100 %	513.643,00	100 %
19 79	538.200,00	106 %	500.610,00	(97) %
1.980	535.400,00	105 %	470.650,00	(91) %

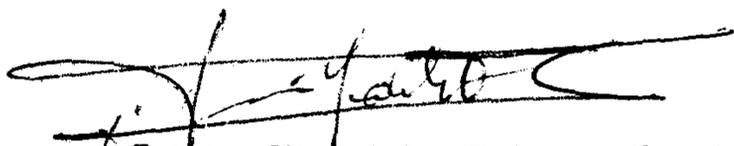
El incremento de los Ingresos ligeramente se han visto incrementados en un 6 y 5% en los años 1.979 y 1.980 respectivamente motivados por el congelamiento existente a la fecha de los arriendos.

Con los antecedentes del rubro anteriormente señalado les informo que me he visto obligado a restringir gastos en importantes rubros el mismo que lo represento en el cuadro de egresos demostrando ligera disminución en el año 1.979 (3 %) y acentuada la misma en el año 1.980 (9%) considerando como base el año 1.978 (100%).

Se espera que para el ejercicio de 1.981 se superen estas situaciones de leyes gubernamentales y de esta manera poder aspirar mejores resultados que satisfagan a vuestras aspiraciones y a las mías propias.

De los señores Accionistas

Atentamente,



Julio Hidalgo Febres Cordero
Gerente.