

Guayaquil, Abril 28 de 1.978

Señores Accionistas
DE INMOBILIARIA HIDALGO C.A.
Ciudad

Como gerente de Inmobiliaria Hidalgo C.A. , tengo a bien comunicarle el resultado de las operaciones administrativas desarrolladas durante el año de 1.977.

Considerando los rubros de ingresos i egresos:

<u>AÑOS</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>EGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>
1.975	377.248,87	100 %	368.924,47	100 %
1.976	391.797,90	104 %	404.457,87	109 %
1.977	478.502,10	127 %	605.713,72	164 %

Si observamos el rubro de ingresos tomando como base el año 1.975., para 1.976 ligeramente existe un incremento de un 4 % i para 1.977 un 27 % .

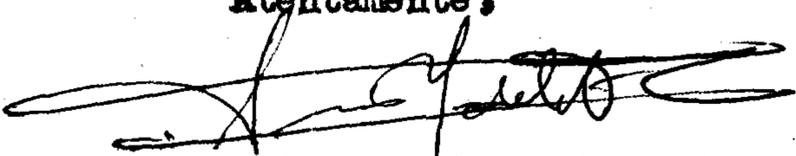
En el rubro de egresos los incrementos han sido muy elevados comparativamente en los periodos 1.976 - 1.977 .

Ante lo expuesto anteriormente los ingresos por arriendos se han mantenido estaticos motivado por el congelamiento de arriendo decretado por el gobierno, situacion para que ya en Octubre de 1.977 se efectue la venta de uno de los inmuebles situados en Lorenzo de Garai^{co} 1.109 i Luque.

Se espera para el año de 1.978 tratar de reducir los gastos i a medida que la situacion lo permita incrementar los ingresos que podrian motivar entre otras cosas la desocupacion liberal de los arrendatarios actuales i de esta manera poder aspirar mejores resultados que satisfagan a vuestras aspiraciones i a las mias propias.

De los señores Accionistas,

Atentamente,


Julio Hidalgo Febres Cordero
Gerente

