

Guayaquil, 20 de Abril de 1.977

Señores Accionistas
DE INMOBILIARIA HIDALGO C.A.
Ciudad.

Como gerente de Inmobiliaria Hidalgo C. A., tengo a bien comunicarle el resultado de las operaciones administrativas desarrolladas durante el año 1.976.

Básicamente debo referirme a los dos puntos importantes de la Empresa considerando el año 1.974 como base, tenemos:

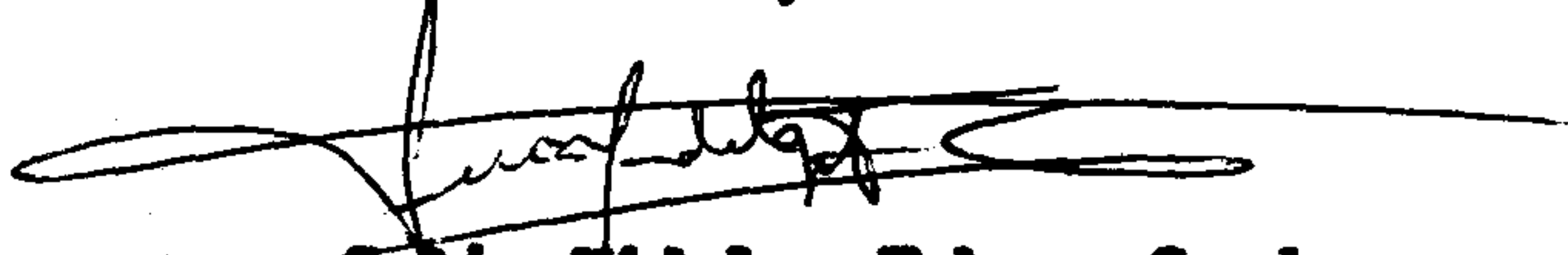
<u>AÑO</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>	<u>EGRESOS</u>	<u>INCREMENTO</u>
1.974	359.516,80	100 %	354.568.78	100 %
1.975	377.249.87	104 %	368.924.47	104 %
1.976	391.797.90	108 %	404.457.87	114 %

Es notable que los egresos (gastos, impuestos) han sido superiores en sus porcentajes ante el rubro de ingresos que si bien ha tenido un incremento 4 % en relación al año inmediato por motivos de la estabilización que existe en el país relacionado a la Ley de Inquilinato en lo referente a la congelación de arriendos.

Se espera que para el ejercicio de 1.977 se superen estas situaciones de leyes gubernamentales y de esta manera poder aspirar mejores resultados que satisfagan a vuestras aspiraciones y a las mías propias.

De los señores Accionistas

Atentamente,


Julio Hidalgo Febres Cordero
GERENTE