

Guayaquil, Abril 28 de 1.976

Señores Accionistas
DE INMOBILIARIA HIDALGO C.A.
Ciudad.

Como gerente de Inmobiliaria Hidalgo C. A., tengo a bien comunicar le el resultado de las operaciones administrativas desarrolladas durante el año 1.975.

Los mismos han sido en dichos periodos satisfactorios dando así un margen de utilidades de \$ 8.325,40 y se ha tratado en lo posible de minimizar los gastos.

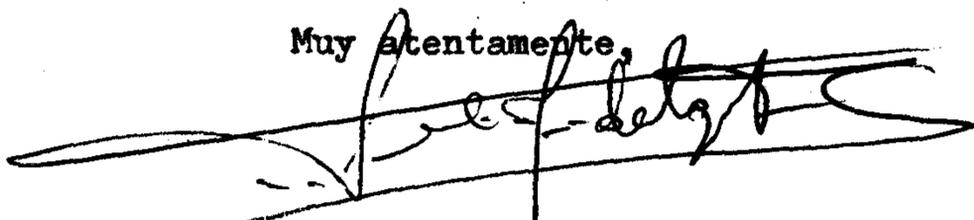
Hay ciertos rubros que siendo importantes por naturaleza, no se han podido aumentar debido a disposiciones legales, así tenemos como ejemplo la congelación de arriendos que sigue en vigencia.

Luego tenemos que los gastos administrativos han aumentado debido especialmente a los aumentos de sueldos, impuestos municipales, intereses, gastos de mantenimiento, etc., que han sido necesarios.

Considero, a pesar de estas excepciones ya mencionadas que el año de 1.975 ha sido satisfactorio, especialmente si consideramos este resultado de operaciones con los de años anteriores.

Esperando que este informe sea lo suficiente claro y conciso me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,



JULIO HIDALGO FEBRES CORDERO
Gerente.