

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			25.580,00	10.00
10.01 Caja y bancos	25.580,00			
12.00 INVERSIONES			3.872.500,00	12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones		3.872.500,00		
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			19.344,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3.917.424,00	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			498.341,61	20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1.030.334,56
22.01 Edificios	1.527.900.-	497.565,44	1.030.334,56	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			5.446.100,17	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDITORES	39.131,15		39.131,15	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			4.918.386,40	4.918.386,40
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				15.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				17.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				19.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				21.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				23.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	39.131,15		4.918.386,40	4.957.517,55
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			9.926,24	
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa			66.274,74	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(87.618,36)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			147.815,07	
33.03 Utilidades del ejercicio			60.196,71	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			488.582,62	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5.446.100,17	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	37.01	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	37.03	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

60.196,71
60.196,71

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	29.563,01
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	3.063,37
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	

27.570,33

TOTAL

60.196,71

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de 1.981

1

1.981

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	604.800,00
1010 EN EL PAÍS	
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011 Inventario Inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 Menos: Inventario Final	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	604.800,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	233.980,34
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	127.200,00
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	36.979,80
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	62.272,50
5014 Amortización de intangibles y diferidos	
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	68.862,92
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	27.061,65
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) COMISIO.ES	30.696,00
5018 Otros	180.907,42
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	70.819,66
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7013 Otros no especificados	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	70.819,66

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2340

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 5 de 1982
Lugar y fecha:

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA TUCUMÁN S.A.

0990088101001 4795-68

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1981

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

	PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS			
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL	
					Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00	Ecuador							
20.00	Países del Área Andina							
30.00	Resto de Países de ALALC							
40.00	Otros países							

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

	C O N C E P T O	E M P L E A D O S	O B R E R O S	
			C o l i f i c a d o s	N o C o l i f i c a d o s
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	127.200		
10.02	Aportes patronales al IESS	12.610		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	11.340		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	0.50		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	10622,95		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO,

MONTO DE LA INVERSIÓN PROGRAMADA

LA INVERSIÓN PROGRAMADA SERVIRÁ PARA:

EXPANSION

1

RACIONALIZACION

REPOSICION