

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$500 000

1- NOV. 1979

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA HIDALGO C/ A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990088101091</b>	No. EXPEDIENTE <b>4795 - 68</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Victor Manuel Rendon 121</b>	Teléfono <b>304315</b>	Casilla <b>3408</b>
SUCURSAL(ES)				Cable <b>IBBERCOR</b>

Período del balance: De: 1 de Enero de 197 8; Al: 31 de Diciembre de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Erwin Bernitt Coronel</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Julio Hidalgo Febres Cordero</b>	<b>09-0002699</b>	<b>"</b>
Directores o vocales principales:	<b>Superintendencia de Compañias</b>		
Directores o vocales suplentes:	<del>Eco. José Gabriel Andrade</del> <del>Gerente de la Compañia</del> <del>y Gerente - José A. Salinas</del>		
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Xavier Coronel Robles</b>	<b>09-0250734</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente	<b>Ma. Auxiliadora Ramos G.</b>	<b>09-00628306</b>	<b>"</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	<b>Julio Hidalgo Febres Cordero</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s)	<b>Gerente.</b>		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		Nacionalidad	
Nombre(s)		Carnet de domiciliación No.	
Cargo(s) o designación(es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Luis Paredes Salgado</b>	<b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la persona jurídica: <b>Contador</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Luque 1.039</b>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ;  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día 30 de Abril de 197 9  
a las 5:20 de la tarde con 3 anexos  
constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO  
EL SECRETARIO.  
*P. [Signature]*

PLANES DE INVERSION  
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO   
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:  
MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %   
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  
EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				67.230,38	10.00
10.01 Caja y bancos		67.230,38			
12.00 INVERSIONES				3.872.500,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			3.872.500,00		
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				28.358,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		2.058,00			
14.02 <del>Préstamos y anticipos a accionistas o socios</del> Arrendos Pendientes		26.300,00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		95.588,38			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				498.341,61	20.00
20.01 Terrenos			498.341,61		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				1.259.222,06	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 1.527.900,00	Deprec. Acumulada 310.747,94	1.217.152,06		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos	693.350,00	651.280,00	42.070,00		
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			5'630.063,67		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>				5.725.652.05	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....	
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		9205,07	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		9205,07	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			9205,07
<b>TOTAL</b>			9205,07

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			281.069,36	11.00
11.01 Cuentas por pagar	20.069,36			
11.02 Obligaciones por pagar		261.000,00		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		5.081.965,35	5.081.965,35	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	20.069,36	5.342.965,35	5.363.034,71	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1.227,34	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.227,34		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(138.610,00)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		9.205,07		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(139.871,59)		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		(7.943,48)		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			362.617,34	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			5.725.652,05	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del I de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		505.700,00
1010 EN EL PAIS	505.700,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		505.700,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	513.643,48	513.643,48
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		(7.943,48)
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		(7.943,48)
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		(7.943,48)

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

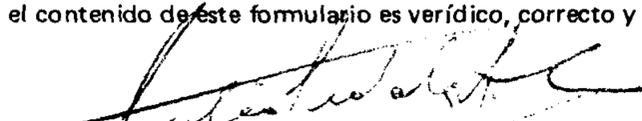
**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

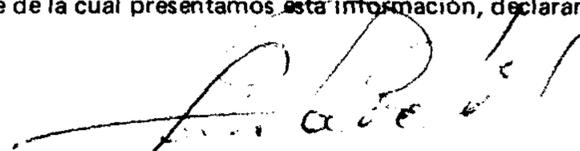
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	60.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	5.358,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	5.076,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	4.650,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>75.084</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
 Comisario

  
 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 28 de Abril de 1.979**