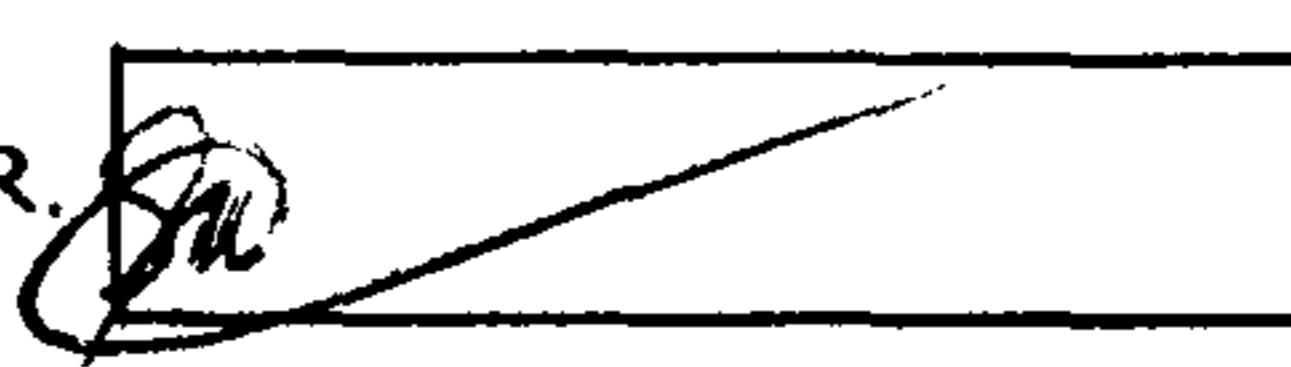


REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

26 JUN. 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ANSWER

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA HIDALGO C.A.		José A. Delgado Andrade INMOBILIARIA HIDALGO C.A.		4795-68
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y N° V.M. Rendón 121	Teléfono 510860	Casilla Correos 3408
SUCURSAL(ES)				
Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 1972 Al 31 de Diciembre de 1972				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.— ADMINISTRADORES:				
Presidente:	NOMBRES Erwin Bettin Coronel			NACIONALIDAD Ecuatoriana
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Julio Hidalgo Febres Cordero			Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:				
Directores o Vocales Suplentes:				
2.— COMISARIOS:				
Principal (es)	Xavier Coronel R.			Ecuatoriano
Suplente (s)	Jorge Vásquez A.			Ecuatoriano
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)				Nacionalidad
Cargo (s)				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)				Nacionalidad
Cargo (s) o Designación (es)				Carnet de Domiciliación N°
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Luis Paredes Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Denominación de la Persona Jurídica: Ecuatoriano Nacionalidad Dirección: Luque 1035		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está Amparada				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL: N° _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		Provincia	<input checked="" type="checkbox"/>	Actividad: 8310
Recibido hoy día a 30 de Abril de 1973 a las 10 de la mañana con 0 anexos constantes en 0 fojas útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO		Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/>		
		Capital:	0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>	
		Activos	0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/>	
		Informes:	A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	
A. R. 				

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			176.091,03	10
10.10 Caja	2.262,94			
10.20 Bancos	173.828,09			
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES			48.000,00	20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	48.000,00			
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			853.743,24	22
22.10 Terrenos	853.743,24			
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.05 Edificios	1.391.598,37	95.122,44	1.296.475,93	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos	562.350,-	160.470,-	401.880,00	
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	186.200,00	30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40 Varios			186.200,-	
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			13.411,46	40
TOTAL DEL ACTIVO			2.975.801,66	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				10.543,64	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		1.957.527,84	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas	1.957.527,84		1.957.527,84		
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS			73.404,60	73.404,60	17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		434.325,58	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	434.325,58				
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
30.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
30.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			500.000,-		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)				
V.— GANANCIAS					
50.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				2.975.801,66	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantias y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266) Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.— DISTRIBUCION

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)
-20.04 Reservas Estatutarias
-20.05 Reservas Facultativas
-20.06 Asignaciones Especiales
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas
-20.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

- 10.10 En el País
- 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial
- 20.11 Compras en el País
- 20.12 Mercaderías Importadas
- 20.13 Inventario Final (Menos) (-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

- 30.10 Materias Primas Utilizadas
- 30.11 Inventario Inicial
- 30.12 Compras en el País
- 30.13 Compras en el Exterior
- 30.14 Inventario Final (Menos) (-)
- 30.20 Mano de Obra Directa
- 30.30 Gastos de Fabricación
- 30.31 Suministros y Materiales
- 30.32 Inventario Inicial
- 30.33 Compras en el País
- 30.34 Compras en el Exterior
- 30.35 Inventario Final (Menos) (-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta
- 30.50 Depreciaciones
- 30.60 Regalías Pagadas
- 30.70 Otros
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares 9.401,41
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley
- 40.16 Otros Intereses 47.007,05

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales
- 50.12 Sueldos y Jornales 23.700,00
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)
- 50.16 Depreciaciones ↑ 139.162,48
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) 25.927,94
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías
- 50.26 Otros Gastos no especificados 116.931,58

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-)

362.130,46

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

13.411,46

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

- 60.10 Intereses y Comisiones ganadas
- 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías
- 60.30 Regalías
- 60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

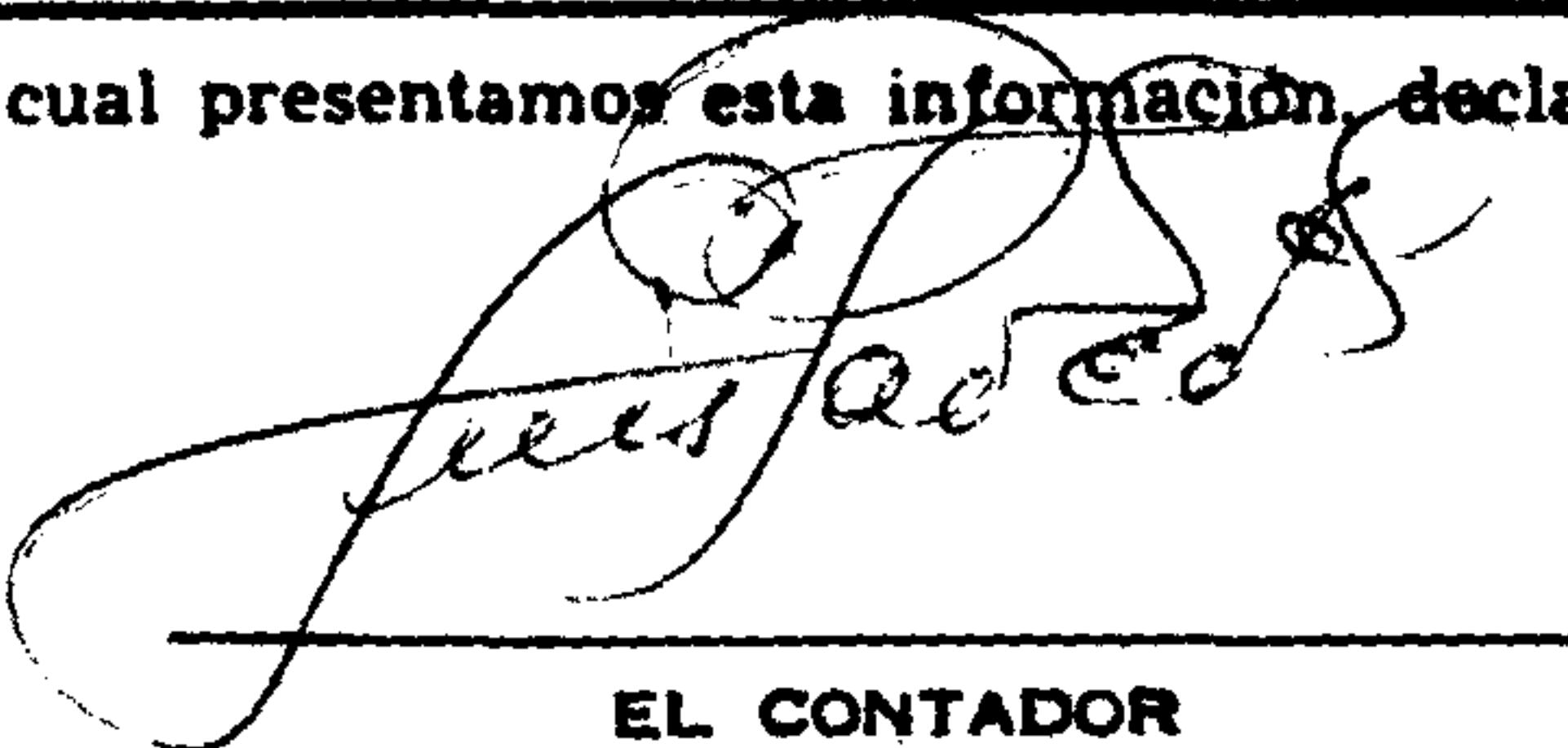
- 70.10 Intereses Pagados
- 70.20 Desvalorizaciones
- 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

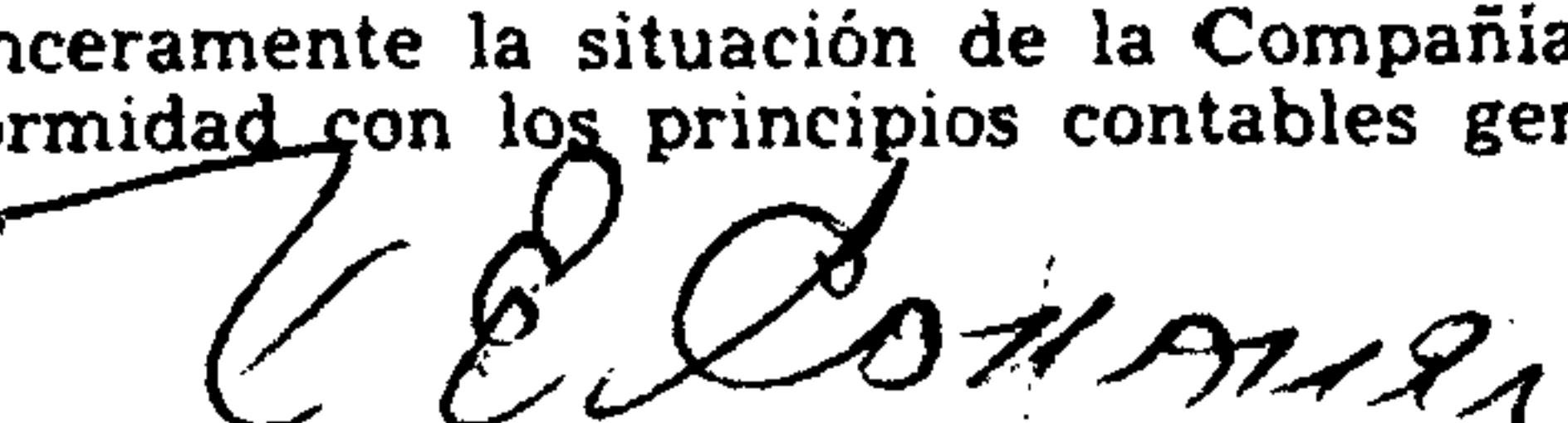
13.411,46

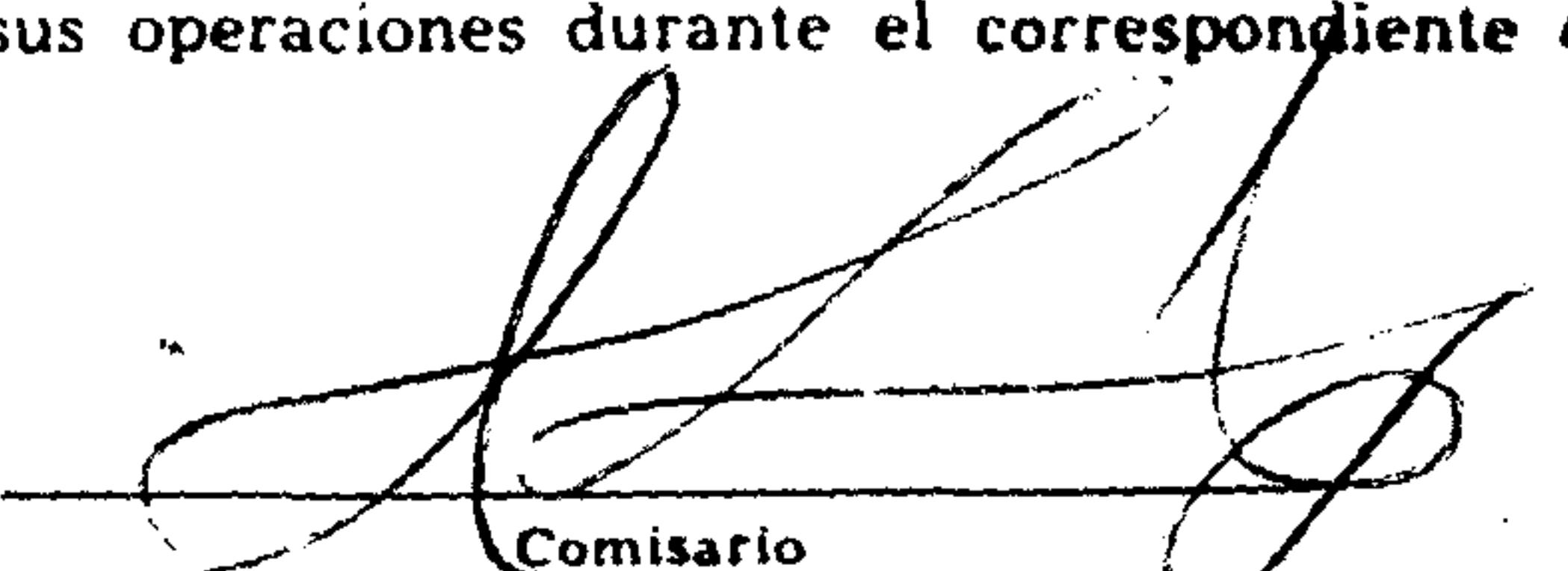
Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 15 de 1.973