

2 ENE 1970

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA HIDALGO C.A.</b>		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>4495-68</b>	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº V.M. Rendón Nº 121	Teléfono 5 10860	Casilla Correos 3408	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Período del Balance:  
De: ..... 1. de ..... Enero ..... de ..... 1.970 ..... Al: ..... 31 ..... de ..... Diciembre ..... de ..... 1.970 .....

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Erwin Bernitt Coronel	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Julio Hidalgo Febres Gordero	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Xavier Coronel R.	Ecuatoriano
Suplente (s)	Jorge Vásquez A.	Ecuatoriano

#### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)  
 Nacionalidad  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

#### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad .....  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

#### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <b>Luis Paredes S.</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la Persona Jurídica: ..... Dirección: <b>Luque 1035</b>
---	------------------------------------	--

#### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº  
 Clasificación: ..... Fecha: .....

#### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Noviembre de 1970  
 a las 4 de la tarde con 0 anexos  
 constantes en 0 folios útiles.- CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

*[Firma manuscrita]*

Provincia  Actividad:   
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A  B  C  D  E

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE			92.180,13	10
10.10	Caja	5.564,74	<del>5.857,46</del>		
10.20	Bancos	86.615,39	<del>194.027,80</del>		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			48.000,00	
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		48.000,-		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
<b>II.— FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE			853.743,24	22
22.10	Terrenos		853.743,24		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.525.860,89	24
24.05	Edificios	1.391.598,37	41.737,48	1.349.860,89	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos	220.000,00	44.000,00	176.000,00	
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	199.338,50	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	Varios			199.338,50	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces			(-)	
36.20				(-)	
<b>V.— PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			113.251,91	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			8.006,10	40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>2.840.380,77</b>	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			7.042,65	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			1.809.801,58	13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			✓	15
15.10 Quiografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas		1.809.801,58		
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			523.536,54	23
23.10 Quiografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		523.536,54		
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		✓ 500.000,-		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			2.840.380,77	

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

<b>A.— UTILIDADES</b>			
10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
<b>B.— DISTRIBUCION</b>			
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			
20.04 Reservas Estatutarias			
20.05 Reservas Facultativas			
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO			

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)			(-)
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)			(-)
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)			(-)
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>			
<b>30.50 Depreciaciones</b>			
<b>30.60 Regalías Pagadas</b>			
<b>30.70 Otros</b>			
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			258.512,90
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
<b>40.10 Sueldos y Jornales</b>			
40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		11.055,88	
<b>40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley</b>			
40.16 Otros Intereses		54.695,59	
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
<b>50.10 Arrendamiento de Locales</b>			
<b>50.12 Sueldos y Jornales</b>			
<b>50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)</b>			
<b>50.16 Depreciaciones</b>			
50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		48.692,48	
<b>50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)</b>			
<b>50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)</b>			
<b>50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías</b>			
50.26 Otros Gastos no especificados		152.075,05	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 266.519,00
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
<b>60.10 Intereses y Comisiones ganadas</b>			
<b>60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías</b>			
<b>60.30 Regalías</b>			
<b>60.40 Otros</b>			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
<b>70.10 Intereses Pagados</b>			
<b>70.20 Desvalorizaciones</b>			
<b>70.30 Otros</b>			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			8.006,10

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ... Guayaquil ... Noviembre 15 de 1972

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

INMOBILIARIA HIDALGO C. S. A.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

ACTIVIDAD ESPECIFICA

47 95-68 / 70

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					199.338,50
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos	199.338,50				
<b>20.- INVERSIONES</b>					48.000,00
20.10 Acciones de Compañías	48.000.-				
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					266.519,00
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	54.695,59				
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados	20.895,47				
40.50 Otros servicios pagados	190.927,94				
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>					
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					1.809.801,58
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas	1.809.801,58				
50.50 De otras Empresas					
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					258.512,90
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos	258.512,90				
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

**I N F O R M A C I O N E S   L A B O R A L E S**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Cali- fics.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>TOTAL</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia  Actividad

Tipo de  
Compañía

Acciones y  
Accionistas

Porcentaje de Capital X  Y

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO \_\_\_\_\_