

GANADERA GANADYAN S.A.

**INFORME DE GERENCIA
AÑO 2007**



Cumpliendo con lo que establece los Estatutos, presento el informe de Gerencia General de la Compañía Ganadera Ganadyan S.A., correspondiente al año 2007:

RESUMEN DE ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

Aumento de Capital

Se aumentó el capital social de la compañía en US \$ 252,314.00, ingresando como accionista la empresa Casabaca S.A., bajo la modalidad de compensación de deudas. El capital social de la compañía asciende a US \$ 1,052.014.00

Ganadería.

En el año 2007 se vendió 128 cabezas de ganado, obteniendo un ingreso de efectivo de US \$ 28,800.00. La utilidad neta por esta actividad fue de US \$ 11,952.00.

Venta ganado	US \$ 28,800.00
Costo	<u>-16,848.00</u>
Utilidad	US \$ 11,952.00

Se realizó el rodeo en el que se invirtió US \$ 3,321.00 entre vacunas y medicinas para el ganado vacuno, además de los costos del personal ocasional contratado para el desarrollo de esta actividad.

Turismo.

La actividad turística se encuentra suspendida, se espera explotarla en el año 2008; sin embargo, los costos para el mantenimiento de la hacienda e impuestos municipales, ascienden a US \$ 13,483.

Gastos Administrativos y otros

Los gastos administrativos ascienden a US \$ 45,178.91 en los cuáles se incluye el gasto por depreciación y amortización por US \$ 30,948.83, proyecto ríos orientales \$4,700.00 y otros \$ 9,530.08.

ESTRUCTURA FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2007 la estructura financiera de Ganadera Ganadyan S.A. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio es relativamente crítica, cuyos principales indicadores son los siguientes:

Grupos de Cuenta	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activo Corriente	19,305.59	25,085.88
Activo No Corriente	<u>2,743,077.50</u>	<u>2,797,579.37</u>
<u>Total Activos</u>	<u>2,762,383.09</u>	<u>2,822,665.25</u>
Pasivo Corriente	3,036.97	2,010.66
Pasivo No Corriente	3,145,607.35	3,395,932.01
Patrimonio	<u>-386,261.23</u>	<u>-573,266.76</u>
<u>Total Pasivos y Patrimonio</u>	<u>2,762,383.09</u>	<u>2,824,675.91</u>

Las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre del 2007 fue de 3,148,607.35 dólares, siendo nuestro principal acreedor Casabaca S.A. con el 99,90% del pasivo total, con quiénes se debe negociar para compensar su deuda y se capitalice para mejorar la posición financiera de Ganadyan S.A.

Resultado del Ejercicio

Grupos de Cuenta		
Ingresos Operacionales		
Venta de Ganado	28,800.00	
Costo de Ventas	<u>-16,848.00</u>	
Utilidad Operacional		<u>11,952.00</u>
Gastos Generales		
Rodeo	3,321	
Mantenimiento Hcda	4,168	
Impuestos Hcda	9,315	
Ríos Orientales	4,700	
Depreciaciones y Amortizaciones	30,949	
Otros	<u>9,491</u>	<u>61,944</u>
Otros Ingresos y Gastos		<u>31.00</u>
Pérdida del Ejercicio		<u>-50,023.43</u>

Ganadera Ganadyan S.A. en el año 2007 tuvo una pérdida de US \$50,023.43

Recomendaciones a la Junta General

Es necesario negociar con la empresa Casabaca S.A., para que el saldo acreedor se compense con un aumento de capital, para que de esta manera mejore la posición financiera de la empresa.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza y colaboración recibida.

Quito, Marzo 29 del 2008


Ing. Enrique Cobos Baca
GERENTE GENERAL