

## GANADERA GANADYAN S.A.

### INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Cumpliendo con lo que establece los Estatutos, presento el informe de Gerencia General de la Compañía Ganadera Ganadyan S.A., correspondiente al año 2012:

#### RESUMEN DE ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

##### Ganadería.

En razón que es difícil hacer un rodeo y el costo que representa no justifica puesto que el ganado está en todo el páramo, no se hace, en esta forma no se puede saber si existen cabezas de ganado salvaje.

##### Alquiler Hacienda Yanahurco.

Durante el año 2012, se procedió a alquilar la hacienda Yanahurco, al Ing .Fernando Cobo, con el propósito de cubrir los gastos de impuestos municipales, las cifras se muestran a continuación:

Ingresos por alquiler Hda.	\$12.165,13
- Impuestos municipales	- <u>9.398,99</u>
Saldo favor	\$ 2.766,14 (1)

##### Preservación del Medio Ambiente.

El 2 enero del 2009, se firmó por dos años con Casabaca S.A., un convenio por el cual Casabaca aportará económicamente para el cuidado del medio ambiente, nuestro compromiso es realizar proyectos ecológicos donde se publicita la imagen de Casabaca.

Ingresos Preservación Medio Ambiente	\$ 48.000,00
- Honorarios Ase.yMantenimiento ambiental	<u>28.980,00</u>
Saldo a favor	\$ 19.020,00 (1)

OTROS INGRESOS \$ 2.830,51 (1)

##### Gastos Administrativos y otros

Con los saldos que dejan estas dos actividades no se cubren los otros gastos y depreciación

Impuesto a la renta mínimo a contribuir	\$ 28.962,04
Varios honorarios, incluido estudio bosque prot.	17.642,78
Varios Gastos	10.194,03
Las contribuciones a la Sup. de Cías. y otros	3.920,45
Servicios Bancarios	<u>91,70</u>
SUMAN OTROS GASTOS	\$ 60.811,00

##### DEPRECIACION ACTIVO FIJO:

Sobre saldos históricos (adquisición)	\$10.857,22
Sobre Revaluación	114.842,20 <u>125.699,42</u>
TOTAL DE GASTOS ADICIONALES	\$ 186.510,42
MENOS Saldos a favor de las dos actividades	- <u>24.616,65 (1)</u>

PERDIDA DEL EJERCICIO (161.893,77)

NOTA: Se demuestra que el impacto que ocasiona la pérdida es la depreciación de activos fijos

**ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA:**

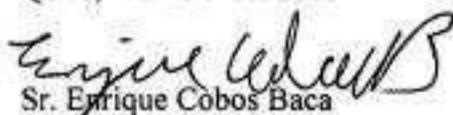
Al 31 de diciembre del 2012 la estructura financiera de Ganadera Ganadyan S.A. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio son los siguientes:

<b>Grupos de Cuenta</b>	<b>2 0 1 1</b>	<b>2 0 1 2</b>
Activo Corriente	17.272,66	27.286,90
Activo No Corriente	<u>4.763.267,75</u>	<u>4.637.081,31</u>
<b><u>Total Activos</u></b>	<b><u>4.781.040,41</u></b>	<b><u>4.664.368,21</u></b>
Pasivo Corriente	21.566,42	65.608,98
Pasivo No Corriente	0.00	1.179,01
Patrimonio	<u>4.759.473,99</u>	<u>4.597.580,22</u>
<b><u>Total Pasivos y Patrimonio</u></b>	<b><u>4.781.040,41</u></b>	<b><u>4.664.368,21</u></b>

Valor histórico del terreno	\$ 4.099,63
Valor histórico de la construcción	<u>236.884,53</u>
Total valor histórico	\$ 240.984,16
Valor Revaluación Terreno	4.343.617,37
Valor Revaluación Construcciones	<u>2.296.852,41</u>
Total hacienda revaluada	\$ 6.881.453,94
MENOS: Total Depreciación sobre Construcción:	
Sobre Valor histórico	- 199.898,45
Sobre Revaluación	<u>- 2.044.474,18</u>
<b>SALDO NETO DE LA HACIENDA</b>	<b>\$ 4.637.081,31</b>

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza y colaboración recibida.

Quito, Marzo 3 del 2013

  
Sr. Enrique Cobos Baca  
GERENTE GENERAL