

GANADERA GANADYAN S.A.

**INFORME DE GERENCIA
AÑO 2011**

Cumpliendo con lo que establece los Estatutos, presento el informe de Gerencia General de la Compañía Ganadera Ganadyan S.A., correspondiente al año 2011:

RESUMEN DE ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

Ganadería.

En este año no se realizó el rodeo del ganado, en razón del costo que ocasiona este trabajo y el resultado que se obtiene no representa beneficio.

Alquiler Hacienda Yanahurco.

Durante el año 2011, se procedió a alquilar la hacienda Yanahurco, al Ing .Fernando Cobo, con el propósito de cubrir los gastos de impuestos municipales, las cifras se muestran a continuación:

Ingresos por alquiler Hda.	\$11.941,92
- Impuestos municipales	- <u>5.955,73</u>
Saldo favor	\$ 5.986,19 (1)

Preservación del Medio Ambiente.

El 2 enero del 2009, se firmó por dos años con Casabaca S.A., un convenio por el cuál Casabaca aportará económicamente para el cuidado del medio ambiente, nuestro compromiso es realizar proyectos ecológicos donde se publicita la imagen de Casabaca.

Ingresos Preservación Medio Ambiente	\$ 42.000,00
- Honorarios Ase.yMantenimiento ambiental	<u>22.975,00</u>
Saldo a favor	\$ 19.025,00 (1)

Gastos Administrativos y otros

Con los saldos que dejan estas dos actividades no se cubren los otros gastos y depreciación

Impuesto a la renta mínimo a contribuir	\$ 16.648,10
Varios honorarios	8.408,78
Varios Gastos	113,85
Las contribuciones a la Sup. de Cías. y otros	2.238,09
Servicios Bancarios	<u>44,58</u>
SUMAN OTROS GASTOS	\$ 27.453,40
DEPRECIACION ACTIVO FIJO:	
Sobre saldos históricos (adquisición)	\$ 11.844,16
Sobre Revaluación	<u>57.421,32</u> <u>69.265,48</u>
TOTAL DE GASTOS ADICIONALES	\$ 96.718,88
MENOS Saldos a favor de las dos actividades	- <u>25.011,19</u> (1)
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (71.707,69)

NOTA: Se demuestra que el impacto que ocasiona la pérdida es la depreciación de activos fijos



ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA:

Al 31 de diciembre del 2011 la estructura financiera de Ganadera Ganadyan S.A. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio es relativamente crítica, cuyos principales indicadores son los siguientes:

Grupos de Cuenta	2011	2010
Activo Corriente	17.272,66	41.574,21
Activo No Corriente	<u>4.763.267,75</u>	<u>2.687.799,28</u>
Total Activos	<u>4.781.040,41</u>	<u>2.729.373,49</u>
Pasivo Corriente	21.566,42	32.491,14
Pasivo No Corriente	0,00	0,00
Patrimonio	<u>4.759.473,99</u>	<u>2.696.882,35</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>4.781.040,41</u>	<u>2.729.373,49</u>

NOTA: los incrementos en el Activo no Corriente y Patrimonio se debe a la REVALUACION de la hacienda Yanahurco

En el año 2011 se realizó la revaluación de la hacienda, para cumplir con las exigencias de las normas NIIFs, cuya revaluación se hizo con la Empresa Mc STERM, perito autorizado por la Superintendencia de Compañías., la misma que quedó aprobado por la Junta de Accionistas de Junio 30 del 2011.

Valor histórico del terreno	\$ 4.099,63
Valor histórico de la construcción	<u>236.884,53</u>
Total valor histórico	\$ 240.984,16
Valor Revaluación Terreno	4.343.617,37
Valor Revaluación Construcciones	<u>2.296.852,41</u>
Total hacienda revaluada	\$ 6.881.453,94
MENOS: Total Depreciación sobre Construcción:	
Sobre Valor histórico	- 188.054,21
Sobre Revaluación	- <u>1.929.631,98</u>
SALDO NETO DE LA HACIENDA	\$ <u>4.763.767,75</u>

Con el producto de la revaluación y aplicando las normas NIIFs, se liquidaron varias cuentas del Balance que deben ser liquidadas, tales como:

Pérdidas Acumuladas	\$ 1.500.738,65
Gastos Pre operacionales	2.191.656,16
Proyecto Huasillana	22.610,19
Activo Biológico	326.875,30
Otras Cuentas por Cobrar	81.883,52
Anticipo Impuesto a la Renta 2008 no aceptado por SRI	10.166,62
2% Retenciones a favor año 2009	<u>768,00</u>
TOTAL CUENTAS LIQUIDADAS	\$ <u>4.134.698,44</u>

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza y colaboración recibida.

Quito, Marzo 3 del 2012


Sr. Enrique Cobos Baca
GERENTE GENERAL

cc. 1708183592

