

## GANADERA GANADYAN S.A.

### INFORME DE GERENCIA AÑO 2010

Cumpliendo con lo que establece los Estatutos, presento el informe de Gerencia General de la Compañía Ganadera Ganadyan S.A., correspondiente al año 2010:

#### RESUMEN DE ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

##### Ganadería.

En el año 2010 se vendió 37 cabezas de ganado, generando una utilidad por esta actividad de US \$ 5.419,83.

Venta ganado	US \$ 8,258,93
Costo	<u>-2.839,10</u>
Utilidad	US \$ 5.419,83

En este año no se realizó el rodeo del ganado, en razón del costo de ocasiona este trabajo y el resultado que se obtiene no representa beneficio. En el Estado de Resultados consta un gasto por el rodeo de USD 4.008,28, que corresponde a la desparasitación que se hizo en el año anterior, cuyas facturas entregó con fecha del año 2010.

##### Turismo.

La actividad turística se encuentra suspendida, se espera explotarla en el año 2010; sin embargo, los gastos por depreciación, ascienden a US \$ 11.904,34, que corresponde a la depreciación de las construcciones.

##### Alquiler Hacienda Yanahurco.

Durante el año 2009, se procedió a alquilar la hacienda Yanahurco, al Ing .Fernando Cobo, con el propósito de cubrir los impuestos municipales, las cifras se muestran a continuación:

Ingresos por alquiler Hda.	\$10,714.32
- Impuestos municipales	- <u>7.600,87</u>
Neto	\$ 3.113.45

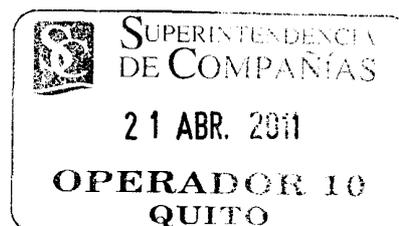
##### Preservación del Medio Ambiente.

El 2 enero del 2009, se firmó por dos años con Casabaca S.A., un convenio por el cuál Casabaca aportará económicamente para el cuidado del medio ambiente, nuestro compromiso es realizar proyectos ecológicos donde se publicita la imagen de Casabaca.

Ingresos Preservación Medio Ambiente	\$ 38,400.00
- Honorarios Ase.yMantenimiento ambiental	<u>23,440.00</u>
Neto	\$ 14.960.00

##### Gastos Administrativos y otros

Los gastos administrativos ascienden a	US \$ 5.487,42
Las contribuciones a la Sup. de Cías. y otros	2.369,10
Servicios Bancarios	<u>33,51</u>
SUMAN	USD 7.890,03



4

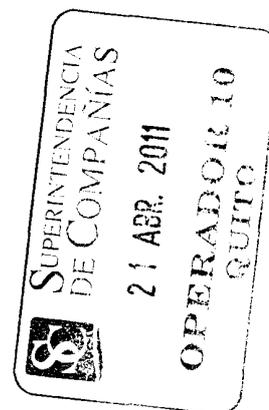
## ESTRUCTURA FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2010 la estructura financiera de Ganadera Ganadyan S.A. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio es relativamente crítica, cuyos principales indicadores son los siguientes:

Grupos de Cuenta	2009	2010
Activo Corriente	39,528.72	41,574.21
Activo No Corriente	2,702,542.72	2,687,799.28
<b>Total Activos</b>	<b>2,742,071.44</b>	<b>2,729,373.49</b>
Pasivo Corriente	32,483.94	32,491.14
Pasivo No Corriente	0.00	0.00
Patrimonio	2,709,587.50	2,696,882.35
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>2,742,071.44</b>	<b>2,729,373.49</b>

## Resultado del Ejercicio 2010

Grupos de Cuenta		
<b>Ingresos Operacionales</b>		
Venta de Ganado	8,258.93	
Costo de Ventas	-2,839.10	
Utilidad Operacional	5,419.83	
Otros Ingresos Operacionales	49,114.32	
<b>Total Ingresos Operacionales</b>		54,534.15
<b>Gastos Generales</b>		
Rodeo	4,008.28	
Mantenimiento Hcda	23,440.00	
Impuestos Hcda	9,969.97	
Depreciaciones y Amortizaciones	11,904.34	
Otros	1,512.65	-50,835.24
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<b>3,698.91</b>



Ganadyan S.A. en el año 2010 tuvo una pérdida de US \$3.698,91

## Estructura del Activo

ACTIVOS	2009	%	2010	%
Activo Corriente	39,528.72	1.44%	41,574.21	1.52%
Activo No Corriente	2,702,542.72	98.56%	2,687,799.28	98.48%
Activo Biológico	329,714.40		326,875.30	
Activo Fijo neto	76,678.45		64,774.11	
Activo Diferido	2,214,266.3		2,214,266.35	
Otros	81,883.52		81,883.52	
<b>Total Activos</b>	<b>2,742,071.44</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,729,373.49</b>	<b>100.00%</b>

La estructura del activo total es desfavorable, puesto que el 81,13% corresponde a un activo diferido que en el transcurso del tiempo se convertirá en un gasto.

## Estructura del Pasivo

PASIVOS	2009	%	2010	%
Pasivo Corriente	32,483.94	100.00%	32,491.14	100.00%
Pasivo No Corriente	0.00	0%	0.00	0.00%
<b>Total Activos</b>	<b>32,483.94</b>	<b>100.00%</b>	<b>32,491.14</b>	<b>100.00%</b>

Las obligaciones por pagar a terceros registradas al 31 de diciembre del 2010 es de US\$32,491,14

**Estructura del Patrimonio**

Las pérdidas acumuladas, representa el 35.81% del capital aportado de los socios, porcentaje que se encuentra aun por debajo

<b>Patrimonio</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Capital Social	4,197,621.00	4,197,621.00
Reserva.Reval.Patrimonio	15,134.71	15,134.71
Pérdidas Acumuladas	-1,497,195.61	-1,519.572,27
Utilidad/(Pérdida) del Ejercicio	-5,972.60	3,698.91
<b><u>Total Patrimonio</u></b>	<b><u>2,709,587.5</u></b>	<b><u>2,696.882,35</u></b>

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza y colaboración recibida.

Quito, Marzo 3 del 2011

  
Ing. Enrique Cobos Baca  
GERENTE GENERAL

