

GANADERA GANADYAN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE:

Informe de Comisario

4 Estado de situación financiera

Estado de resultados y otros resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

NIC	- Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	- Principios contables generalmente aceptados
US\$	- Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de

GANADERA GANADYAN S.A.

22 de marzo del 2016

Estados financieros auditados

1. He auditado los estados financieros adjuntos de GANADERA GANADYAN S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del comisario

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría, que se efectuó de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, las que requieren que cumpla con requerimientos éticos y que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Esta auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del comisario, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el comisario toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Esta revisión también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

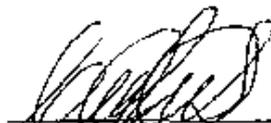
5. Considero que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Opinión del comisario

6. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GANADERA GANADYAN S.A. al 31 de diciembre del 2015 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
7. He dado cumplimiento, como parte integrante de mi examen de los estados financieros, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
- a. Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la compañía;
 - b. El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación de la estructura de control interno de la Compañía efectuado en el alcance previsto en las normas internacionales de auditoría y aseguramiento, aplicables a exámenes de estados financieros.
 - c. En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas son la responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

8. Este informe de comisario es para uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado en cumplimiento con las disposiciones legales vigentes.



C.P.A. Diana Cárdenas
COMISARIO
No. Licencia profesional 173593

" GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 - 2014

CUENTAS		SALDO AL 2015	SALDO AL 2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
BANCOS	(NOTA 3)	36,992.42	25,464.17
CLIENTES	(NOTA 4)	4,673.60	9,903.24
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	5,452.39	5,452.39
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 6)	520.81	268.82
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>47,639.22</u>	<u>41,088.62</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 7)	4,469,725.43	4,490,060.15
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>4,469,725.43</u>	<u>4,490,060.15</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4,517,364.65</u>	<u>4,531,148.77</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	260.27	577.08
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 9)	236.14	226.06
OTRAS CUENTAS POR PÁGAR	(NOTA 10)	4,227.80	3,773.01
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>4,724.21</u>	<u>4,576.15</u>
TOTAL PASIVOS		<u>4,724.21</u>	<u>4,576.15</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 11)	4,197,621.00	4,197,621.00
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	(NOTA 12)	120,280.00	120,280.00
SUPERAVIT POR REVALUACION	(NOTA 13)	633,560.68	633,560.68
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(NOTA 14)	-424,889.06	-379,294.01
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 15)	-13,932.18	-45,595.05
TOTAL PATRIMONIO		<u>4,512,640.44</u>	<u>4,526,572.62</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4,517,364.65</u>	<u>4,531,148.77</u>

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 - 2014

INGRESOS	2015	2014
INGRESOS OPERACIONALES		
Servicio y Arriendo Hacienda Yanahurco	<u>67,253.52</u>	<u>63,893.52</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	67,253.52	63,893.52
(-) GASTOS GENERALES		
Mantenimiento y Reparaciones	-54.00	-399.84
Servicios de Terceros	-40,805.90	-39,509.16
Impuestos y Contribuciones	-20,137.06	-50,623.98
Gastos Depreciaciones	-3,142.68	-3,142.68
Gastos Depreciaciones por Revaluación	<u>-17,192.04</u>	<u>-17,192.04</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	-14,078.16	-46,974.18
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingresos Varios	<u>187.73</u>	<u>4,306.08</u>
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Financieros	-	-2,906.92
Gastos Bancarios	<u>-41.75</u>	<u>-20.03</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-13,932.18</u>	<u>-45,595.05</u>

* La empresa no cuenta con empleados

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.015 - 2.014

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZ	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014	4,197,621.00	120,280.00	633,560.68	-379,294.01	-45,595.05	4,526,572.62
	Transf. Utilidad 2014 a Resultado Ejercicios Anteriores				-45,595.05	45,595.05	
31-dic-15	pérdida de Ejercicio 2015					-13,932.18	-13,932.18
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015	4,197,621.00	120,280.00	633,560.68	-424,889.06	-13,932.18	4,512,640.44

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2.015

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido por Recaudo Clientes	72,483.16	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	-60,996.96	11,486.20

Efectivo Generado por Operación

Efectivo Pagado por Impuestos	-241.91	
Efectivo Pagado por Gastos No Operacionales	-41.75	
Efectivo Recibido Ingresos no Operacionales	187.73	
Efectivo Otras Cuentas por Pagar	454.79	
Efectivo por Cuentas por Pagar	-316.81	42.05

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación **11,528.25**

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Flujo de Efectivo Generado en actividades de Financiamiento -

AUMENTO EN EFECTIVO **11,528.25**

Valores que no Representan Efectivo

Transf. Préstamos por Pagar a Aportes Futura Capitaliz.

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.014 **25,464.17**

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.015 **36,992.42**

"GANADERA GANADYAN S.A."

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJER. CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2.015**

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio	<u>-13,932.18</u>	<u>-13,932.18</u>
-----------------------	-------------------	-------------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Gasto Depreciación	<u>20,334.72</u>	<u>20,334.72</u>
--------------------	------------------	------------------

Efectivo Generado por Operación		6,402.54
--	--	-----------------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(+) Disminución Clientes	5,229.64	
(-) Aumento Impuestos Anticipados	-251.99	
(+) Aumento Otras Cuenta por Pagar	454.79	
(+) Aumento Impuestos por Pagar	10.08	
(-) Disminución por Cuentas por Pagar	<u>-316.81</u>	5,125.71

Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación		<u>11,528.25</u>
---	--	-------------------------

"GANADERA GANADYAN S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Empresa "**GANADERA GANADYAN S. A.**", fue constituida en la *República del Ecuador*, el 09 de Junio de 1.992, mediante escritura pública suscrita en la Notaría Décimo Primera el Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.1.1 - 1073 de 4 de Junio de 1.993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de Julio de 1993.

La compañía tiene como objetivo dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, piscicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industria maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionada con su objeto social entre otros.

La empresa procedió al aumento de Capital por \$ **3'145.607,00** mediante resolución No. 08.Q.II.004557, de fecha 30 de octubre del 2008, dictada por el Dr. Marcelo Icaza Ponce (Intendente de Compañías de Quito), e inscrita en el Tomo VIII del Registro Mercantil con el número 020, repertorio 469 del Registro de la Propiedad de Archidona al 19 de Noviembre del 2008.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791254392001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) ADOPCIÓN DE LAS NIIF'S

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2015:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo formato de presentación del estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

b) ACTIVOS FIJOS

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

Inmuebles (excepto terrenos)	5%	anual
Instalaciones, maquinaria, equipos y muebles	10%	anual
Vehículos	20%	anual
Equipo de cómputo y software	33%	anual

d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

e) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánica de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

NOTA 3.- BANCOS**Incluye:**

Banco Local	a)	<u>36,992.42</u>	36,992.42
-------------	----	------------------	-----------

a) Banco Local**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Valor</u>	
Pacífico	5711436	<u>36,992.42</u>	
		36,992.42	

NOTA 4.- CLIENTES**Incluye:**

Casabaca S.A.		<u>4,673.60</u>	4,673.60
---------------	--	-----------------	----------

NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**Incluye:**

Fernando Cobo (Napole)		<u>5,452.39</u>	5,452.39
------------------------	--	-----------------	----------

NOTA 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS**Incluye:**

Crédito Tributario a Favor IR Año 2014		268.82	
Crédito Tributario a Favor IR Año 2015		<u>251.99</u>	520.81

NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS**Incluye:**

(VER ANEXO)			4,469,725.43
-------------	--	--	--------------

NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2014	AUMENTOS	DISMINUCIONES	REVALORIZACION DEP. ACUM. POR REVALUACION	DEPRECIACIÓN 2015	SALDO AL 31/12/2015
TERRENOS Y BIENES NATURALES	4,342,717.00					4,342,717.00
CONSTRUCCIONES	2,296,852.41					2,296,852.41
EDIFICIOS	236,884.53					236,884.53
* MUEBLES Y ENSERES	30,168.82					30,168.82
* EQUIPOS DE ADMINISTRACION	6,694.10					6,694.10
* EQUIPOS Y MAQUINARIA HACIENDA	33,487.32					33,487.32
* EQUIPO DE COMUNICACION	2,465.13					2,465.13
* INSTALACIONES	65,133.30					65,133.30
* HERRAMIENTAS	708.44					708.44
(-) DEP. ACUMULADA ACTIVO FIJO	-2,530,050.90			-17,192.04	-3,142.68	-2,550,385.62
TOTAL	4,490,060.15	-	-	-17,192.04	-3,142.68	4,469,725.43

* Existen activos fijos que están totalmente depreciados y constan en libros. No han sido dados de baja.

NOTA 8 .- CUENTAS POR PAGAR**Incluye:**

Fernando Cobo	<u>260.27</u>	260.27
---------------	---------------	--------

NOTA 9 .- IMPUESTOS POR PAGAR**Incluye:**

Retenciones en la Fuente	10.00	
IVA en Ventas	<u>226.14</u>	236.14

NOTA 10 .- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**Incluye:**

Fernando Cobo	<u>4,227.80</u>	4,227.80
---------------	-----------------	----------

NOTA 11 .- CAPITAL SOCIAL**Incluye:**

Capital Suscrito Pagado	a)	<u>4,197,621.00</u>	4,197,621.00
-------------------------	----	---------------------	--------------

a) Capital Suscrito Pagado**Incluye:**

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Corp. Casabaca Holding S.A.	79.07%	3,319,131.00
Corpedro Holding S.A.	7.53%	316,256.00
Villagomez Edu Verónica	6.70%	281,117.00
Cobo Fernando	<u>6.70%</u>	<u>281,117.00</u>
	100.00%	4,197,621.00

NOTA 12 .- APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN**Incluye:**

Aporte Futura Capitalización	a)	<u>120,280.00</u>	120,280.00
------------------------------	----	-------------------	------------

a) Aporte Futura Capitalización**Incluye:**

Corp. Casabaca Holding S.A.	<u>120,280.00</u>
	120,280.00

NOTA 13 .- SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN**Incluye:**

Terrenos y Bienes Naturales	208,918.93	
Edificios	<u>424,641.75</u>	633,560.68

NOTA 14 .- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES**Incluye:**

Pérdida Año 2011	-71,707.69	
Pérdida Año 2012	-162,912.37	
Pérdida Año 2013	-144,673.95	
Pérdida Año 2014	<u>-45,595.05</u>	-424,889.06

NOTA 15 .- RESULTADO DEL EJERCICIO**Incluye:**

Pérdida del Ejercicio 2015	<u>-13,932.18</u>	-13,932.18
----------------------------	-------------------	------------