

INFORME DE COMISARIO DE GANADYAN S.A.

Quito, 14 de Marzo del 2015

A los señores Accionistas de GANADYAN S.A.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de GANADYAN S.A., al 31 de diciembre del 2014.

- ✓ La estructura financiera que presenta el Balance de Situación de Ganadyan S.A., es la siguiente:

		AÑO2013	AÑO2014	VARIACION	%
a) Activos	US\$	4,541,160	4,531,149	-10,011	0%
b) Pasivos	US\$	89,272	4,576	-84,696	-95%
c) Patrimonio	US\$	4,451,888	4,526,573	74,685	2% (*)

- ✓ (*) En el saldo del patrimonio se incluye la pérdida del ejercicio 2014, el valor de US\$ 45,595, y las pérdidas acumuladas que se registran desde el año 2011.
- ✓ En la revisión y conciliación de valores con los registros contables no se encontraron diferencias.
- ✓ Para mayor conocimiento, a continuación se presenta un resumen de las variaciones arrojadas al comparar los saldos de las cuentas de balance, correspondiente a los años 2013 y 2014.

GANADYAN S.A.
Estado de Situación Financiera
Comparación de saldos ejercicios 2013 – 2014

Cuenta	2013	2014	Variación	%
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes de efectivo	18,516	25,464	6,948	38%
Clientes	-	9,903	9,903	100%
Creditos fiscales	6,476	269	(6,207)	-96%
Otras cuentas por cobrar	5,452	5,452	-	0%
Pagos anticipados	320	-	(320)	-100%
Total Activos Corrientes	30,765	41,089	10,324	34%
Propiedad, muebles y equipos	4,510,395	4,490,060	(20,335)	-0.45%
Total Activos a Largo Plazo	4,510,395	4,490,060	(20,335)	-0.45%
Total de Activos	4,541,160	4,531,149	(10,011)	-0.22%
Proveedores	80,557	577	(79,980)	-99%
Impuestos por pagar	5,714	226	(5,488)	-96%
Total de Pasivos Corrientes	86,271	803	(85,468)	-99%
Otras cuentas por pagar	3,001	3,773	772	26%
Total de Pasivos a Largo Plazo	3,001	3,773	772	26%
Total Pasivos	89,272	4,576	(84,696)	-95%
Patrimonio de los Accionistas				
Capital	4,197,621	4,197,621	-	0%
Reservas (legal, facultativa)	633,561	633,561	-	0%
Aporte futuras capitalizaciones	-	120,280	120,280	100%
Utilidades de años anteriores	(234,620)	(379,294)	(144,674)	62%
Utilidades del ejercicio	(144,674)	(45,595)	99,079	-68%
Total Patrimonio	4,451,888	4,526,573	74,685	2%
Total Pasivos y Patrimonio	4,541,160	4,531,149	(10,011)	-0.22%

Comentarios:

En el año 2014 podemos observar una disminución del activo en un 0.22%. y disminución del pasivo, en el 95%. Estas variaciones se dan principalmente por lo siguiente:

- ✓ La liquidación de créditos fiscales de ejercicios anteriores.
- ✓ El cargo por depreciación anual. A continuación un detalle de los activos mantenidos en propiedad planta y equipo al 31 de diciembre del 2014.

Cuenta	Costo Historico al 31-12-2014	Dep. Acumulada al 31-12-2014	Saldo neto Propiedad Planta y Equipo
Terrenos y Bienes Naturales	4099,63		4099,63
Edificios	236.884,53	(214.885,37)	21.999,16
Muebles y Enseres	30.168,82	(30.168,82)	-
Equipos de Administración	6.694,10	(6.694,10)	-
Equipos de Comunicación	2.465,13	(2.465,13)	-
Equipos y Máquinas	33.487,32	(33.487,32)	-
Herramientas	708,44	(708,44)	-
Museo			-
Instalaciones	65.133,30	(65.133,30)	-
Revalorización Terrenos y Bienes Naturales	4.343.617,37	-	4.343.617,37
Construcciones	2.296.852,41	(2.176.508,42)	120.343,99
Total Propiedad Planta y equipo	7.020.111,05	(2.530.050,90)	4.490.060,15

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía registra un depósito para aporte futuras capitalizaciones en Corporación Casabaca Holding desde el 8 de julio del 2014, por el valor de US\$ 120,280.

3. El manejo, custodia y conservación de todos los bienes de la Compañía son adecuados. La Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de GANADYAN S.A. al 31 de diciembre del 2014, y de igual manera los resultados operacionales cortados a esa fecha. Las transacciones registradas son adecuadas y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. El Estado de Resultados de GANADYAN S.A., cortado a diciembre 31 del 2014, presenta las siguientes cifras:

GANADYAN S.A.
Estado de Resultados
Comparación de saldos ejercicios 2013 – 2014

CONCEPTO	2013	%	2014	%	VARIACION	%
Ventas Netas	92,254	100.00%	63,894	100.00%	(28,360)	-30.74%
- Costo de Ventas	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
Utilidad en Ventas	92,254	100.00%	63,894	100.00%	(28,360)	-30.74%
+ Otros Ingresos Operacionales	-	0.00%	-	0.00%	-	100.00%
- Gasto de Ventas y Administración	(216,733)	-234.93%	(113,795)	-178.10%	102,939	-47.50%
= Utilidad (Pérdida) Operacional	(124,480)	-134.93%	(49,901)	-78.10%	74,579	-59.91%
+ Otros Ingresos no operacionales	8,066	8.74%	4,306	6.74%	(3,760)	-46.61%
- Otros Egresos no operacionales	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
= Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(116,414)	-126.19%	(45,595)	-71.36%	70,819	-60.83%
- 15% para empleados	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
- Impuesto a la Renta	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
- Anticipo impuesto a la Renta	(28,260)	-30.63%	-	0.00%	28,260	-100%
= Utilidad (Pérdida) Líquida	(144,674)	-156.82%	(45,595)	-71.36%	99,079	-68.48%

Comentarios de las variaciones presentadas en las cuentas de Resultados de los años 2012 y 2013

- ✓ Los Ingresos en el año 2014, se redujeron un 30.74% respecto del año 2013, debido a la reducción de ingresos por preservación del medio ambiente en US\$ 28.360.
- ✓ La Pérdida neta del año 2014 disminuyó considerablemente con respecto al 2013, en un valor de US\$ 99,079 que representa un 68.48%.
- ✓ Los Gastos totales se redujeron en el 2014 un valor nominal de US\$ 102,939, y porcentualmente en un 47.50% en relación al 2013.
- ✓ El desglose de los Ingresos Operacionales del año 2014, es el siguiente:

INGRESOS COMERCIALES	SALDO AL 31-12-2013	SALDO AL 31-12-2014	Variación	%
Alquiler Instalaciones hacienda Yanahurco	12,054	12,054	-	0.00%
Preservación medio ambiente	80,200	51,840	(28,360)	-35.36%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	92,254	63,894	(28,360)	-30.74%

- ✓ En Otros Ingresos, el balance registra un valor de US\$. 4.306 correspondientes al ingreso neto generado durante el rodeo del 2014. Actividad que se realiza con el fin de evacuar el ganado que aparece en la hacienda y atenta contra los ecosistemas. La compañía está empeñada y se ha comprometido en proteger la naturaleza y el medio ambiente, por lo que hace todo lo posible para evitar la contaminación del agua, suelo, aire, vegetación, su prioridad es la conservación natural de la hacienda.

INDICADORES FINANCIEROS

6. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
Capital de Trabajo	4,451,887.67	4,526,572.62	74,684.95	1.68%
Solvencia	50.87	990.17	939.30	1846.51%
Liquidez	0.36	51.16	50.80	14246.40%

Comentarios:

- 6.1 Con los resultados obtenidos, se determina que GANADYAN S.A., incremento su Capital de Trabajo, con respecto al año 2013 en US\$ 74,685.95.
- 6.2 Al comparar el total de Activo y pasivo la compañía tuvo un incremento con respecto al año 2013 teniendo US\$990.17 para pagar cada US\$1, de sus obligaciones.
- 6.3 La relación corriente de la Compañía, indica una liquidez superior en relación al 2013 disponiendo de US\$51.16 para pagar cada US\$1, de sus obligaciones.

7. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
Solidez	1.97%	0.10%	-1.86%	-94.86%
Indice de Endeudamiento	0.02	0.001	-0.02	-94.96%

Comentarios:

- 7.1 La relación de solidez nos indica que del total del activo le corresponde el 0.10% a terceras personas y el 99.90% corresponde a los accionistas, esta relación ha mejorado en el 37.29% con respecto al año 2013.
- 7.2 Con la relación Pasivo - Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 0.001 veces el Patrimonio, habiendo mejorado en el 38.04% con respecto al año 2013.

8. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

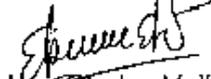
INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD				
CONCEPTO	2013	2014	Variación	%
UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE VENTAS	-126.19%	-71.36%	54.83	-43.45%
Utilidad (Pérdida) Neta antes de Empleados e Impuestos	-116,414	-45,595		
Ventas Netas	92,254	63,894		
UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE EL PATRIMONIO	-3.25%	-1.01%	2.24	-69.00%
Utilidad (Pérdida) Líquida	-144,674	-45,595		
Patrimonio	4,451,888	4,526,573		
UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE EL PASIVO Y PATRIMONIO	-3.19%	-1.01%	2.18	-68.41%
Utilidad (Pérdida) Líquida	-144,674	-45,595		
Pasivo + Patrimonio	4,541,160	4,531,149		

Comentarios:

- 8.1 Ganadyan S.A. al 31 de diciembre del 2014 genero una pérdida sobre ventas del 71.36 %, siendo 43.45% menor que la pérdida del año 2013.
- 8.2 La pérdida sobre el Patrimonio en el 2014 es del 1.01%, habiendo disminuido en el 69 % con respecto al año 2013.
- 8.3 El porcentaje de la pérdida sobre Pasivo y Patrimonio en el 2014 es del 1.01%, siendo menor con respecto al del año 2013 en el 68.41%.

Agradezco al Señor Gerente General de GANADYAN S.A., por la colaboración recibida para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Gladys Vallejo P.
Comisario Principal