

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 31 de Marzo del 2014

A los señores Accionistas de GANADYAN S.A.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de GANADYAN S.A., del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

- ✓ La estructura financiera que presenta el Balance de Situación de Ganadyan S.A., es la siguiente:

		AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACION	%
a) Activos	US\$	4,664,368.21	4,541,159.60	-123,208.61	-3%
b) Pasivos	US\$	66,787.99	89,271.93	22,483.94	34%
c) Patrimonio	US\$	4,597,580.22	4,451,887.67	-145,692.55	-3% (*)

- ✓ (\*) En el saldo se incluye la pérdida líquida del ejercicio 2013, el valor de US\$ 145.692,55. Valor presentado en balance como un incremento de la pérdida del año 2012 (cuenta patrimonial 3.1.5.02.0016) por el valor de \$ 1.018.60, más la pérdida por la operación del 2013 de \$ 144.673,95.
- ✓ En la pérdida se incluye el anticipo de impuesto a la renta pagado en el 2013, valor que se convierte en el impuesto mínimo, esto es \$ 28.259,69.
- ✓ Al liquidar el impuesto a la renta del año 2013, se establece un valor a favor de Ganadyan de \$ 897,33. Es como sigue.

LIQUIDACION IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2013 DE GANADYAN S.A.	
(A) IMP. RENTA CAUSADO 2013	-
(B) ANTICIPO CALCULADO 2013	28.259,69
Impuesto a la Renta, mayor entre A y B	28.259,69
Cuotas del Anticipo pagadas	27.427,02
Saldo del Anticipo	832,67
Crédito tributario año anterior	126,00
Retenciones que le han efectuado 2013	1.604,00
Impuesto a Pagar	-
Saldo a Favor	-897,33

- ✓ En la revisión y conciliación de valores con los registros contables no se encontraron diferencias.

- ✓ Para mayor conocimiento, a continuación se presenta un resumen de las variaciones arrojadas al comparar los saldos de las cuentas de balance, correspondiente a los años 2012 y 2013

### Estado de Situación Financiera Comparación de saldos ejercicios 2012 – 2013

ACTIVO CORRIENTE	2012	2013	Variación	%
Efectivo y equivalentes	21.321	18.516	(2.805)	-13%
Cuentas por Cobrar	5.966	12.249	6.283	105%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>27.287</b>	<b>30.765</b>	<b>3.478</b>	<b>13%</b>
Propiedad Planta y Equipo	4.637.081	4.510.395	(126.686)	-3%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.637.081</b>	<b>4.510.395</b>	<b>(126.686)</b>	<b>-3%</b>
<b>ACTIVOS:</b>	<b>4.664.368</b>	<b>4.541.160</b>	<b>(123.209)</b>	<b>-3%</b>
Cuentas por pagar	65.112	80.557	15.445	24%
Impuestos por pagar	112	5.714	5.602	5017%
Otras cuentas por pagar	385	-	(385)	-100%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>65.609</b>	<b>86.271</b>	<b>20.662</b>	<b>31%</b>
Cuentas por pagar accionistas	1.179	3.001	1.822	155%
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.179</b>	<b>3.001</b>	<b>1.822</b>	<b>155%</b>
<b>PASIVO:</b>	<b>66.788</b>	<b>89.272</b>	<b>22.484</b>	<b>34%</b>
Capital Social	4.197.621	4.197.621	-	0%
Reservas	633.561	633.561	-	0%
Resultados	(233.601)	(379.294)	(145.693)	62%
<b>PATRIMONIO:</b>	<b>4.597.580</b>	<b>4.451.888</b>	<b>(145.693)</b>	<b>-3%</b>
<b>PASIVO + PATRIMONIO:</b>	<b>4.664.368</b>	<b>4.541.160</b>	<b>(123.209)</b>	<b>-3%</b>

#### Comentarios:

En el año 2013 podemos observar una disminución neta del activo en un (3%) y un incremento del pasivo, en el 34%. Estas variaciones se dan principalmente por lo siguiente:

- ✓ Se dio de baja el Activo Fijo Museo por estar totalmente depreciado.
  - ✓ Hubo un incremento en las cuentas por pagar a proveedores y accionistas.
2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3. El manejo, custodia y conservación de todos los bienes de la Compañía son adecuados. La Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. En mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de GANADYAN S.A. al 31 de diciembre del 2013, y de igual manera los resultados operacionales cortados a esa fecha. Las transacciones registradas son adecuadas y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. El Estado de Resultados de GANADYAN S.A., cortado a diciembre 31 del 2013, presenta las siguientes cifras:

CONCEPTO	2013	%
Ventas Netas	92.254	100,00%
- Costo de Ventas	-	0,00%
<b>UTILIDAD EN VENTAS</b>	<b>92.254</b>	<b>100,00%</b>
+ Otros Ingresos Operacionales	-	0,00%
- Gasto de Ventas y Administración	-216.733	-234,93%
<b>= Utilidad (Pérdida) Operacional</b>	<b>-124.480</b>	<b>-134,93%</b>
+ Otros Ingresos no operacionales	8.066	8,74%
- Otros Egresos no operacionales	-1.019	0,00%
<b>= Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>-116.414</b>	<b>-126,19%</b>
- 15% para empleados	-	0,00%
- Impuesto a la Renta	28.260	0,00%
<b>= Utilidad (Pérdida) Líquida</b>	<b>-145.693</b>	<b>-126,19%</b>

El desglose de los Ingresos Operacionales del año 2013, es el siguiente:

INGRESOS COMERCIALES	SALDO AL 31-12-2013
Alquiler instalaciones hacienda Yanahurco	12,054
Preservación medio ambiente	80,200
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>92,254</b>

El desglose de los Ingresos No Operacionales del año 2013, es el siguiente:

INGRESOS NO COMERCIALES	SALDO AL 31-12-2013
Ingresos Financieros	8,066
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>8,066</b>

**GANDYAN S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Comparación de saldos ejercicios 2012 – 2013**

CONCEPTO	2012	%	2013	%	VARIACION	%
Ventas Netas	60.165	100,00%	92.254	100,00%	32.088	53,33%
- Costo de Ventas	0	0,00%	0	0,00%	-	0,00%
<b>Utilidad en Ventas</b>	<b>60.165</b>	<b>100,00%</b>	<b>92.254</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.088</b>	<b>53,33%</b>
+ Otros Ingresos Operacionales	0	0,00%	0	0,00%	-	0,00%
- Gasto de Ventas y Administración	-195.927	-325,65%	-216.733	-234,93%	-20.806	10,62%
<b>= Utilidad (Pérdida) Operacional</b>	<b>-135.762</b>	<b>-225,65%</b>	<b>-124.480</b>	<b>-134,93%</b>	<b>11.282</b>	<b>-8,31%</b>
+ Otros Ingresos no operacionales	2.831	4,70%	8.066	8,74%	5.235	184,95%
- Otros Egresos no operacionales	0	0,00%	-1.019	0,00%	-	0,00%
<b>= Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>-132.932</b>	<b>-220,94%</b>	<b>-144.674</b>	<b>-126,19%</b>	<b>16.517</b>	<b>-12,43%</b>
- 15% para empleados	0	0,00%	0	0,00%	-	0,00%
- Impuesto a la Renta	0	0,00%	28.260	0,00%	-	0,00%
<b>= Utilidad (Pérdida) Líquida</b>	<b>-132.932</b>	<b>-220,94%</b>	<b>-145.693</b>	<b>-126,19%</b>	<b>16.517</b>	<b>-12,43%</b>

**Comentarios de las variaciones presentadas en las cuentas de Resultados de los años 2012 y 2013**

- ✓ Las Ventas en el año 2013, subieron un 53.33% respecto del año 2012.
- ✓ El incremento que se presentan en los ingresos operacionales por US\$ 32,200.00, respecto del año 2012.
- ✓ Ganadyan y Casabaca, mantienen suscrito un convenio comercial, en el cual acuerdan que Ganadyan permita a Casabaca poner publicidad al interior de la Hacienda. La publicidad está relacionada con el cuidado y protección del medio ambiente y la naturaleza. Por lo tanto, Ganadyan en el año 2013 facturó a Casabaca un valor de \$ 80,200 por concepto de preservación del medio ambiente. De esta manera las 2 Compañías apoyan y mantienen el compromiso de proteger y cuidar la naturaleza.

- ✓ La Pérdida Líquida del ejercicio 2013 bajó en \$ 16,517 que representa un 12.43% menos que el año 2012.
- ✓ Los Gastos de administración y ventas subieron en el 2013 en un valor de \$ 20,806, y porcentualmente en función de las ventas un 10.62%. El incremento del gasto principalmente se debe a los pagos por mantenimiento de las instalaciones de la Hacienda Yanahurco.

### **INDICADORES FINANCIEROS**

#### **6. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ**

<b>CONCEPTO</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>Variación</b>	<b>%</b>
Capital de Trabajo	-38,322.08	-55,506.43	-17,184.35	44.84%
Liquidez	0.42	0.36	-0.06	-14.26%
Liquidez (sin inventario)	0.32	0.21	-0.11	-33.96%

#### **Comentarios:**

- 6.1 Con los resultados obtenidos, se determina que GANADYAN S.A., ha disminuido su Capital de Trabajo, con respecto al año 2012 en un 44.84%
- 6.2 La relación corriente tuvo un decremento del 14.26% con respecto al año 2012, teniendo US\$0.36 para pagar cada US\$1, de sus obligaciones, lo que muestra un déficit para la Compañía.
- 6.3 Sin tomar en cuenta el realizable de la Compañía (inventario), el margen de la liquidez ha disminuido en el 33.96% disponiendo de US\$0.21 para pagar cada US\$1, de sus obligaciones, por lo que se evidencia un déficit para la Compañía.

## 7. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

187

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO				
CONCEPTO	2012	2013	Variación	%
Solidez	1,43%	1,97%	0,53%	37,29%
Índice de Endeudamiento	0,01	0,02	0,01	38,04%

### Comentarios:

- 7.1 La relación de solidez nos indica que del total del activo le corresponde el 1.97% a terceras personas y el 98% corresponde a los accionistas. Esta relación ha mejorado en el 37.29% con respecto al año 2012.
- 7.2 Con la relación Pasivo - Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 0.2 veces el Patrimonio, habiendo mejorado en el 38.04% con respecto al año 2012.

## 8. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

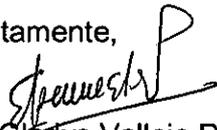
INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD				
CONCEPTO	2012	2013	Variación	%
<b>UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE VENTAS</b>	<b>-220.94%</b>	<b>-126.19%</b>	<b>94.76</b>	<b>-42.89%</b>
Utilidad (Pérdida) Neta antes de Empleados e Impuestos	-132,932	-116,414		
Ventas Netas	60,165	92,254		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>-2.89%</b>	<b>-2.61%</b>	<b>0.28</b>	<b>-9.56%</b>
Utilidad (Pérdida) Líquida	-132,932	-116,414		
Patrimonio	4,597,580	4,451,888		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) SOBRE EL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>-2.85%</b>	<b>-2.56%</b>	<b>0.29</b>	<b>-10.05%</b>
Utilidad (Pérdida) Líquida	-132,932	-116,414		
Pasivo + Patrimonio	4,664,368	4,541,160		

**Comentarios:**

- 8.1 Ganadyan S.A. al 31 de diciembre del 2013 generó una pérdida sobre ventas del 126.19%, siendo 42.89% menor que la pérdida del año 2012.
- 8.2 La pérdida sobre el Patrimonio en el 2013 es del 2.61%, habiendo disminuido en el 9.56% con respecto al año 2012.
- 8.3 El porcentaje de la pérdida sobre Pasivo y Patrimonio en el 2013 es del 2.56%, siendo menor con respecto al del año 2012 en el 10.05%.

Agradezco al Señor Gerente General de GANADYAN S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Ing. Gladys Vallejo P.  
**Comisario Principal**