

INFORME DE COMISARIO

**GANADERA GANADYAN
S.A.**

AL 31 DE DIEMBRE DEL 2012

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 23 del 2013

A los señores accionistas de GANADERA GANADYAN S.A.

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de GANADERA GANADYAN S.A. de enero a diciembre del 2012

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		AÑO 2012	AÑO 2011	VARIACION
a) Activos	US\$	4.664.368,21	4.781.040,41	-116.672,20
b) Pasivos	US\$	66.787,99	21.566,42	45.221,57
c) Patrimonio	US\$	4.597.580,22	4.759.473,99	-161.893,77

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de GANADERA GANADYAN S.A. al 31 de diciembre del 2012 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación y las normas de información financiera, según se menciona en el informe de auditoría externa.
6. Del estudio de los Estados Financieros de GANADERA GANADYAN S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2012	%	2011	%	VARIACION	%
+ Otros Ingresos Operacionales	60.165,13	100,00%	53.941,92	100,00%	6.223,21	11,54%
- Gasto Operacionales	-195.927,37	-325,65%	-125.605,03	-232,85%	-70.322,34	-55,99%
= Utilidad (Pérdida) Operacional	-135.762,24	-225,65%	-71.663,11	-132,85%	-64.099,13	89,45%
+ Otros Ingresos no operacionales	2.830,51	4,70%	0,00	0,00%	2.830,51	100,00%
- Otros Egresos no operacionales	0,00	0,00%	-44,58	-0,08%	-44,58	100,00%
= Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-132.931,73	-220,94%	-71.707,69	-132,93%	61.224,04	-85,38%

Comentarios de la variación entre años 2011 y 2012

- 6.1 Otros ingresos operacionales en el año 2012 aumentó el 11,54%, con respecto al 2011
- 6.2 Los gastos operacionales en el año 2012 aumentaron en el 55,99%, con respecto al 2011.
- 6.3 La pérdida del ejercicio en el año 2012 aumentó en el 85,38%, por el incremento en los gastos, correspondientes a la depreciación del activo fijo por revalorización y a los honorarios por el estudio del bosque protector.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

<u>CONCEPTO</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Capital de Trabajo	-38.322,08	-4.293,76	-34.028,32	-792,51%
Solvencia	0,42	0,80	-0,38	-47,50%
Liquidez	0,42	0,80	-0,38	-47,50%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que GANADERA GANADYAN S.A:

- 7.1 El Capital de Trabajo en el año 2012 no lo tiene, estableciéndose una disminución del 792,51% con respecto al 2011.
- 7.2 La relación corriente disminuyó en el 47,50% teniendo US\$ 0,42 para pagar US\$1,00, lo cual significa que podrá cumplir con sus obligaciones con alguna dificultad.
- 7.3 La relación de liquidez es el mismo del corriente en razón de no tener inventario, disponiendo de US\$ 0,42 para pagar US\$1,00

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

<u>CONCEPTO</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Solidez	1,43%	0,45%	0,98%	217,78%
Indice de Endeudamiento	1,45%	0,45%	1,00%	222,22%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 1,43% a terceras personas, por lo tanto a los accionistas les corresponde el 98,57%. Este índice ha desmejorado con respecto al 2011.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio significa que del total del Patrimonio esta comprometido con deudas de la empresa en el 1,45%. Este Índice ha desmejorado en el 222,22% con respecto al año 2011.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2012	2011	Variación	%
Utilidad (Pérdida) Neta sobre Ingresos	-225,65%	-132,93%	92,72%	69,75%
Utilidad (Pérdida) Neta sobre Patrimonio	-2,89%	-1,51%	1,38%	91,39%
Utilidad (Pérdida) sobre Pasivo y Patrimonio	-2,85%	-1,48%	1,37%	92,57%

Comentarios:

- 9.1 El porcentaje de pérdida sobre ingresos en el 2012 es del -225,65%, habiendo aumentado el 69,75% con respecto al año 2011.
- 9.2 El porcentaje de pérdida sobre Patrimonio es del - 2,89%, lo que significa un aumento del 91,39% con respecto al año 2011.
- 9.3 El porcentaje de pérdida sobre Pasivo y Patrimonio es del - 2,85%, constituyendo un aumento del 92,57%, con respeto al año 2011.

Agradezco al Señor Presidente Ejecutivo y al personal de GANADERA GANADYAN S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente


Jorge H. Flores C.
Comisario Principal.