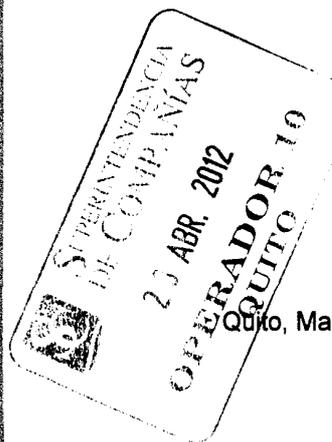


**INFORME DE COMISARIO**

**GANADERA GANADYAN  
S.A.**

**AL 31 DE DIEMBRE DEL 2011**





## INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 23 del 2012

A los señores accionistas de GANADERA GANADYAN S.A.

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de GANADERA GANADYAN S.A. de enero a diciembre del 2011

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		<b>AÑO 2010</b>	<b>AÑO 2011</b>	<b>VARIACION</b>
a) Activos	US\$	2.729.373,49	4.781.040,41	2.051.666,92
b) Pasivos	US\$	32.491,14	21.566,42	-10.924,72
c) Patrimonio	US\$	2.696.882,35	4.759.473,99	2.062.591,64

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de GANADERA GANADYAN S.A. al 31 de diciembre del 2011 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de GANADERA GANADYAN S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

<b>CONCEPTO</b>	<b>2010</b>	<b>%</b>	<b>2011</b>	<b>%</b>	<b>VARIACION</b>	<b>%</b>
Ventas Netas	8.258,93	100,00%	0	0,00%	-8.258,93	100,00%
- Costo de Ventas	-2.839,10	-34,38%	0	0,00%	-2.839,10	100,00%
<b>Utilidad en Ventas</b>	<b>5.419,83</b>	<b>65,62%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>-5.419,83</b>	<b>-100,00%</b>
+ Otros Ingresos Operacionales	49.114,32	594,68%	53.941,92	100,00%	4.827,60	9,83%
- Gasto Operacionales	-50.835,24	-615,52%	-125.605,03	-232,85%	74.769,79	147,08%
<b>= Utilidad (Pérdida) Operacional</b>	<b>3.698,91</b>	<b>44,79%</b>	<b>-71.663,11</b>	<b>-132,85%</b>	<b>-75.362,02</b>	<b>-2037,41%</b>
+ Otros Ingresos no operacionales	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
- Otros Egresos no operacionales	0,00	0,00%	-44,58	-0,08%	-44,58	100,00%
<b>= Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>3.698,91</b>	<b>44,79%</b>	<b>-71.707,69</b>	<b>-132,93%</b>	<b>-75.406,60</b>	<b>-2038,62%</b>

## Comentarios de la variación entre años 2010 y 2011

- 6.1 En el año 2011 no hubo ganado, por lo tanto no se ha realizado ninguna venta.
- 6.2 Otros ingresos operacionales en el año 2011 aumentó el 9,83%, con respecto al 2010
- 6.3 Los gastos operacionales en el año 2011 aumentaron en el 147,08%, con respecto al 2010.
- 6.4 La utilidad del ejercicio en el año 2011 disminuyó en el 2.038,62%, por el incremento en los gastos, correspondientes a la depreciación del activo fijo por revalorización.

## INDICADORES FINANCIEROS

### 7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

<u>CONCEPTO</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Capital de Trabajo	9.083,07	-4.293,76	-13.376,83	-147,27%
Solvencia	1,27	0,80	-0,47	-37,01%
Líquidez	1,27	0,80	-0,47	-37,01%

#### Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que GANADERA GANADYAN S.A.:

- 7.1 El Capital de Trabajo en el año 2011 no lo tiene, estableciéndose una disminución del 147,27% con respecto al 2010.
- 7.2 La relación corriente disminuyó en el 37,01% teniendo US\$ 0,80 para pagar US\$1.00, lo cual significa que podrá cumplir con sus obligaciones con alguna dificultad.
- 7.3 La relación de liquidez es el mismo del corriente en razón de no tener inventario, disponiendo de US\$ 0,80 para pagar US\$1.00

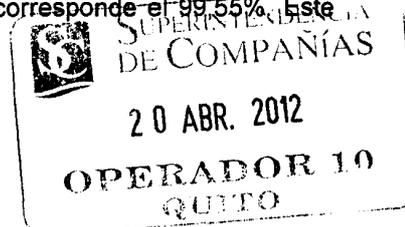
### 8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

#### INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

<u>CONCEPTO</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Solidez	1,19%	0,45%	-0,74%	-62,18%
Indice de Endeudamiento	1,20%	0,45%	-0,75%	-62,50%

#### Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 0,45% a terceras personas, por lo tanto a los accionistas les corresponde el 99,55%. Este índice ha mejorado con respecto al 2010.



8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio significa que del total del Patrimonio esta comprometido con deudas de la empresa en el 0,45% Este índice ha mejorado en el 62,50% con respecto al año 2010.

#### 9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

<u>CONCEPTO</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Utilidad (Pérdida) Neta sobre Ingresos	44,78%	-132,93%	-177,71%	-396,85%
Utilidad (Pérdida) Neta sobre Patrimonio	0,14%	-1,51%	-1,65%	-1178,57%
Utilidad (Pérdida) sobre Pasivo y Patrimonio	0,13%	-1,48%	-1,61%	-1238,46%

#### Comentarios:

- 9.1 El porcentaje de pérdida sobre ingresos en el 2011 es del 132,93%, habiendo rebajado el 396,85% con respecto al año 2010.
- 9.2 El porcentaje de pérdida sobre Patrimonio es del - 1,51%, lo que significa una disminución del 1.178,57% con respecto al año 2010.
- 9.3 El porcentaje de pérdida sobre Pasivo y Patrimonio es del - 1,48%, constituyendo una disminución del 1.238,46%, con respeto al año 2010.

En el año 2011, todos estos índices disminuyeron con respecto al año 2010, en razón que en el año 2011 hubo pérdida y en el año 2010 hubo una utilidad.

Agradezco al Señor Presidente Ejecutivo y al personal de GANADERA GANADYAN S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

  
Jorge H. Flores C.  
Comisario Principal.

*cc 1701622280*

