

INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 17 del 2010

47949

A los señores accionistas de GANADERA GANADYAN S.A.

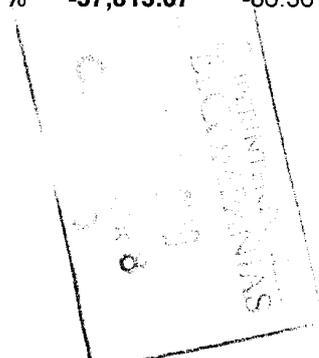
1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de GANADERA GANADYAN S.A. de Enero a Diciembre del 2009.

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía son:

	<u>Año 2009</u>	<u>Año 2008</u>	<u>Variación</u>
A) Activos	\$ 2,742,071.44	\$ 2,745,726.72	-\$ 3,655.28
b) Pasivos	\$ 32,483.94	\$ 30,166.62	\$ 2,317.32
C) Patrimonio	\$ 2,709,587.50	\$ 2,715,560.10	-\$ 5,972.60

2. Revisé los Libros Sociales, determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de control interno.
4. Los Libros de Actas de la Junta General . Libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y Libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de Ganadera Ganadyan S.A, así como sus resultados operacionales al 31 de Diciembre del 2009, puesto que en Contabilidad se han aplicado los principios de contabilidad de general aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de Ganadera Ganadyan S.A., llevo a las siguientes conclusiones:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2009</u>	<u>%</u>	<u>2008</u>	<u>%</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Ventas	8,040.00	100%	1,380.00	100%	6,660.00	482.61%
- Costos Ventas	-4,492.80	-55.88%	-748.80	-54.26%	-3,744.00	500.00%
Utilidad Operacional	3,547.20	44.12%	631.20	45.74%	2,916.00	461.98%
O. Ingresos operacionales	49,114.52	610.88%	0.35	0.03%	49,114.17	14032.62%
- Gastos operacionales	-58,599.52	-728.85%	-44,417.22	-3218.64%	-14,182.30	31.93%
Perdida Operacional	-5,937.80	-73.85%	-43,785.67	-3172.87%	-37,847.87	-86.44%
+ O Ingresos no operac	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
- O Ingresos no operac	-34.80	-0.43%	0.00	0.00%	-34.80	100.00%
Perdida del Ejercicio	-5,972.60	-74.29%	-43,785.67	-3172.87%	-37,813.07	-86.36%



COMENTARIOS DE LA VARIACION ENTRE LOS AÑOS 2008 Y 2009

- 6.1.- En el año 2009 se mejora la venta de ganado
- 6.2.- Otros ingresos operacionales aumentaron considerablemente en razón de haber entregado en arriendo la hacienda y obtener un ingreso por preservación medio ambiente
- 6.3.- Los gastos operacionales aumentaron en el 31,92% por tener gastos relacionados con los otros ingresos
- 6.4.- La pérdida del ejercicio disminuyó en el año 2009 en el 86,36%, por el rubro otros ingresos operacionales

7. INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

<u>CONCEPTO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Capital de Trabajo	7,044.78	-4,838.98	11,883.76	245.58%
Solvencia	1.22	0.84	0.38	45.24%
Liquidez	1.22	0.69	0.53	76.81%

COMENTARIOS:

De estos datos se puede apreciar que GANADERA GANADYAN S.A.:

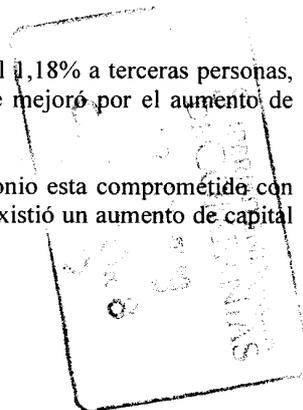
- 7.1.- El Capital de Trabajo en el año 2009 aumentó en el 245,58%
- 7.2.- La relación corriente aumentó en el 45,242%, teniendo US\$ 1,22 para pagar US\$ 1,00, lo cual significa que podrá cumplir con sus obligaciones de corto plazo.
- 7.3.- La relación de liquidez es el mismo del corriente en razón de no tener inventario, disponiendo de US\$1.22 para pagar US\$1.00

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Solidez	1.18%	1.10%	0.08%	7.27%
Indice de Endeudamiento	1.20%	1.11%	0.09%	8.11%

COMENTARIOS:

- 8.1.- La relación de solidez indica que del total del Activo le corresponde el 1,18% a terceras personas, por lo tanto a los accionistas les corresponde el 98,82%. Este índice mejoró por el aumento de capital que han realizado en el año 2008.
- 8.2.- Con la relación Pasivo a Patrimonio significa que del total del Patrimonio esta comprometido con deudas de la empresa en el 1,20%. Este índice mejoró en razón que existió un aumento de capital en el año 2008.



9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Perdida Neta sobre Ingresos	-74.28%	-3172.87%	-3098.59%	-97.66%
Perdida Neta sobre Patrimonio	-0.22%	-1.61%	-1.39%	-86.34%
Perdida sobre Pasivo y Patrimonio	-0.22%	-1.59%	-1.37%	-86.16%

COMENTARIOS:

- 9.1.- El porcentaje de pérdida sobre ingresos, en el 2009 es del -77,28%.
- 9.2.- El porcentaje de pérdida sobre Patrimonio, es del -0.22%, lo cual mejoró en el año 2009 por el aumento de capital del año 2008.
- 9.3.- El porcentaje de pérdida sobre el pasivo y patrimonio es del -0.22% habiendo mejorado en el año 2009, por el aumento de capital del año 2008.

Agradezco al señor Gerente y al personal de GANADERA GANADYAN S.A. por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente


Jorge H. Flores C.
Comisario Principal

