

Egas & Daza Co.

ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITORA Nº. 053
REG. FIRMA CONTADORES Nº. 042

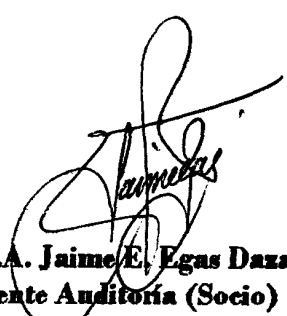
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
"GANADERA GANADYAN S.A."

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "GANADERA GANADYAN S.A." al 31 de Diciembre del 2.007 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. La empresa acumula una Pérdida de Ejercicios Anteriores que asciende al valor de \$ 1.403.386.51 lo que afecta directamente a su Patrimonio negativo de \$ 386.261,23, hallándose la empresa inmersa en la aplicación del Art. 361, numeral 6 de la Ley de Compañías.
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto del movimiento contable si los hubiere por lo expresado en el numeral 4 los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del "GANADERA GANADYAN S.A." al 31 de Diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. De acuerdo con Resolución SRI No.9170104 de enero 21 de 2004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado previa la elaboración por GANADERA GANADYAN S.A. de los 17 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC - RNAE N° 053
Marzo, 25 del 2008
Quito - Ecuador



C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

" GANADERA GANADYAN S. A. "
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS			PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES	
BANCOS	(NOTA 3)	263,99	PROVEEDORES	(NOTA 11) <u>3.036,97</u>
CTAS. Y DCTOS POR COBRAR	(NOTA 4)	13.800,00		
INVENTARIOS	(NOTA 5)	<u>5.241,60</u>		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		19.305,59	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	3.036,97
ACTIVOS NO CORRIENTE			PASIVOS NO CORRIENTES	
ACTIVOS BIOLOGICOS	(NOTA 6)	332.709,60	PRESTAMOS LARGO PLAZO	(NOTA 12) <u>3.145.607,35</u>
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 7)	107.418,59	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>3.145.607,35</u>
DEUDORES VARIOS L/P	(NOTA 8)	81.883,52	TOTAL PASIVOS	3.148.644,32
OTROS ACTIVOS	(NOTA 9)	22.610,19		
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 10)	<u>2.198.455,60</u>	PATRIMONIO	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.743.077,50	CAPITAL SOCIAL	(NOTA 13) 1.052.014,00
			RESERCA REVAL. PATRIMONIO	(NOTA 14) 15.134,71
			RESULT. EJERCICIOS ANT.	(NOTA 15) -1.403.386,51
			RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 16) <u>-50.023,43</u>
			TOTAL PATRIMONIO	-386.261,23
TOTAL ACTIVOS		<u>2.762.383,09</u>	TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>2.762.383,09</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

" GANADERA GANADYAN S. A. "
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS GANADO	28.800,00	
(-) COSTO DE VENTAS	<u>-16.848,00</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL		11.952,00
(-) GASTOS GENERALES		
RODEO	-3.320,87	
INSUMOS AGRICOLAS Y GANADEROS	-3.828,12	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-10,82	
SERVICIOS PUBLICOS	-6,40	
SUMINISTROS	-566,00	
SERVICIOS DE TERCEROS	-13.625,03	
VIAJES Y RELACIONES PUBLICAS	-322,85	
CUOTAS CONTRIBUCIONES Y DONACIONES	-280,00	
IMPUESTOS FISCALES Y MUNICIPALES	-9.035,28	
GASTOS DE CONSTITUCION	-6.799,44	
DEPRECIACIONES	<u>-24.149,39</u>	-61.944,20
(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		
VARIOS INGRESOS	<u>7,82</u>	7,82
(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES		
COMISIONES BANCARIAS	-2,65	
INTER. Y MULTAS A ENTIDADES PUBLICAS	<u>-36,40</u>	-39,05
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>-50.023,43</u>

"GANADERA GANADYAN S.A."
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.006 A DICIEMBRE DEL 2.007

Cuentas	SALDO AL 31/12/2.006	SALDO AL 31/12/2.007	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	11.264,28	263,99		11.000,29
Cuentas y Documentos por Cobrar	-	13.800,00	13.800,00	
Inventarios	13.821,60	5.241,60		8.580,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25.085,88	19.305,59	13.800,00	19.580,29
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos Biológicos	340.977,60	332.709,60		8.268,00
Activos Fijos	425.967,85	441.067,64	15.099,79	
Depreciación Acumulada	-279.114,83	-333.649,05		54.534,22
Deudores Varios L/P	81.883,52	81.883,52		
Otros Activos	22.610,19	22.610,19		
Activos Diferidos	2.205.255,04	2.198.455,60		6.799,44
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.797.579,37	2.743.077,50	15.099,79	69.601,66
TOTAL ACTIVOS	2.822.665,25	2.762.383,09	28.899,79	89.181,95
			60.282,16	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	-	3.036,97	3.036,97	
Impuestos por Pagar	2.010,66	-	-	2.010,66
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.010,66	3.036,97	3.036,97	2.010,66
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos L/P	3.393.921,35	3.145.607,35		248.314,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.393.921,35	3.145.607,35	-	248.314,00
TOTAL PASIVOS	3.395.932,01	3.148.644,32	3.036,97	250.324,66
				60.282,16
PATRIMONIO				
Capital Social	799.700,00	1.052.014,00	252.314,00	-
Reserva Revalorización del Patrimonio	30.419,75	15.134,71		15.285,04
Resultado Ejercicios Anteriores	-1.393.297,37	-1.403.386,51	-	10.089,14
Resultado del Ejercicio	-10.089,14	-50.023,43		39.934,29
TOTAL PATRIMONIO	-573.266,76	-386.261,23	252.314,00	65.308,47
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.822.665,25	2.762.383,09	255.350,97	315.633,13
				60.282,16

" GANADERA GANADYAN S. A. "
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	799.700,00	30.419,75	-1.393.297,37	-10.089,14	-573.266,76
01/01/2007	Transferecia de Resultado del Ejercicio 2006 a Resultado Ejercicios Anteriores			-10.089,14	10.089,14	
28/03/2007	Aumento de Capital Compensación de Créditos	252.314,00				252.314,00
31/07/2007	Regulación Reinversión de Suores a Dólares		-15.285,04			-15.285,04
	Pérdida Ejercicio 2007				-50.023,43	-50.023,43
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	1.052.014,00	15.134,71	-1.403.336,51	-50.023,43	-336.261,23

"GANADERA GANADYAN S. A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo	Recibido por Recaudo Clientes	15.000,00	
Efectivo	Pagado Proveedores	-5.231,03	
Efectivo	Pagado por Gastos de Admt y Vtas	<u>-37.794,81</u>	

EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN **-28.025,84**

Efectivo	Pagado por Impuestos	-2.010,66	
Efectivo	Pagado por Otros Gastos	-39,05	
Efectivo	Pagado por Otros Ingresos	7,82	
Efectivo	Pagado por Activos Diferidos	<u>6.799,44</u>	<u>4.757,55</u>

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **-23.268,29**

ACTIVIDADES DE INVERSION

Pagado Por Compra de Activos Fijos	-15.099,79	
Pagado por Compra de Activos Biológicos	<u>8.268,00</u>	

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIV. DE INVERSION **-6.831,79**

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pagado por Préstamos L/P	<u>-248.314,00</u>	
--------------------------	--------------------	--

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIV. DE FINANCIAMIENTO **-248.314,00**

DISMINUCION EN EFECTIVO **-278.414,08**

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.006 **11.264,28**

VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO

Regulación Conversión de sucres a dólares marz-00	30.813,64	
Dep. Edif. como consecuencia de la regulación conversión de "	-428,81	
Aumento de Capital en compensación de Créditos Casabaca S..	252.314,00	
Regulación Conversión de Sucres a Dólares	<u>-15.285,04</u>	<u>267.413,79</u>

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.007 **263,99**

"GANADERA GANADYAN S. A."
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio		-50.023,43
-----------------------	--	------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Depreciación Acumulada A.Fijos	24.149,39	24.149,39
--------------------------------	-----------	-----------

Efectivo Generado por Operación		-25.874,04
---------------------------------	--	------------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

Aumento Ctas. Y Dctos. Por Cobrar	-13.800,00	
Disminución Inventarios	8.580,00	
Aumento Activos Diferidos	6.799,44	
Disminución Proveedores	3.036,97	
Aumento Impuestos por Pagar	-2.010,66	2.605,75

**FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

		-23.268,29
--	--	------------

"G A N A D Y A N S. A."

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La empresa GANADERA GANADYAN S. A. Fue constituida en la República del Ecuador el 9 de junio de 1992, mediante escritura pública suscrita en la Notaria Décimo Primera del Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.1.1-1073 de 4 de Junio de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de Julio de 1993, el objeto de la Compañía es, dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, piscicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industria maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionadas con su objeto social entre otros.

Tributariamente se identifica con el RUC #1791254392001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad -NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo promedio o de adquisición el cual no excede al valor de mercado.

e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.



f) AJUSTES Y REGULACIÓN EN CAMBIO MONETARIO

Mediante Comprobante de Diario No. 0000019 y cuadros adjuntos de Reexpresión de Activos Fijos con fecha 31 de julio de 2007 se procede al tipo de cambio de moneda al 31 de marzo del 2000; afectando a su Reserva Revalorización Patrimonio y a la Regulación de Activos Fijos y sus Depreciaciones (Terrenos y Edificios).

g) PATRIMONIO NEGATIVO

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 361 numeral 6 de la Ley de Compañías vigente "Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del Capital", la empresa se halla sujeta a la disolución por su patrimonio negativo.

NOTA 3.- BANCOS

Incluye:

Banco Pacifico Cta.No. 5711436	<u>263,99</u>	263,99
--------------------------------	---------------	--------

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Incluye:

Clientes por venta de Ganado	(a)	<u>13.800,00</u>	13.800,00
------------------------------	-----	------------------	-----------

(a) Incluye:

Luis Gamboa	<u>13.800,00</u>	13.800,00
-------------	------------------	-----------

NOTA 5.- INVENTARIOS

Incluye:

Vacas	<u>5.241,60</u>	5.241,60
-------	-----------------	----------

NOTA 6.- ACTIVOS BIOLOGICOS

Incluye:

Ganado Vacuno para la Reprod.	a)	281.829,60	
Ganado Caballar		<u>50.880,00</u>	332.709,60

a) Incluye:

Vacas			
Vaonas	142.272,00		
Toretas	61.401,60		
Terneros	56.888,00		
	<u>21.268,00</u>	281.829,60	

NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

(ANEXO)

NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2006	AUMENTOS	DISMINUCION	REGULARIZACION DE SUORES	DEPREC. 2007	SALDO AL 31/12/2007
TERRENOS	3.702,90	-	-	396,73	-	4.099,63
EDIFICIOS	222.181,47	-	-	14.703,06	-	236.884,53
MUEBLES Y ENSERES	30.168,82	-	-	-	-	30.168,82
EQUIPOS DE ADMINISTRACION	6.694,10	-	-	-	-	6.694,10
EQUIPO MAQUINARIA HAC.	33.487,32	-	-	-	-	33.487,32
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	2.465,13	-	-	-	-	2.465,13
INSTALACIONES	65.133,30	-	-	-	-	65.133,30
HERRAMIENTAS	708,44	-	-	-	-	708,44
MUSEO	61.426,37	-	-	-	-	61.426,37
(-) DEPREC. ACTUM ACTIVO FIJO	-279.114,83				-54.534,22	-333.649,05
TOTAL	146.853,02	-	-	15.099,79	-54.534,22	107.418,59

NOTA 8 .- DEUDORES VARIOS L/P**Incluye:**

Ramón Mendoza-Préstamos Mansuera	54.064,37	
Ramón Mendoza-Préstamos Ganadyan	<u>27.819,15</u>	81.883,52

NOTA 9 .- OTROS ACTIVOS**Incluye:**

Proyecto en Desarrollo (Proyecto Huasillama) *	<u>22.610,19</u>	22.610,19
--	------------------	-----------

* Corresponde a un Proyecto en desarrollo sobre la crianza de llamas.

NOTA 10.- ACTIVOS DIFERIDOS**Incluye:**

Activos Diferidos	a)	<u>2.198.455,60</u>	2.198.455,60
a) Incluye:			
Gastos de Constitución	1.534,18		
Amort. Gtos de Constitución	-1.092,52		
Gastos de Organización	22.084,11		
Amort. Gtos de Organización	-15.726,33		
Gastos Preoperacionales	<u>2.191.656,16</u>	2.198.455,60	

NOTA 11 .- PROVEEDORES**Incluye:**

Fernando Cobos	<u>3.036,97</u>	3.036,97
----------------	-----------------	----------

NOTA 12 .- PRESTAMOS A LARGO PLAZO**Incluye:**

CasaBaca S. A.	<u>3.145.607,35</u>	3.145.607,35
----------------	---------------------	--------------

NOTA 13.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:		
Cobo Fernando	255.904,00	
Bill Shyrley	143.946,00	
Baca Cobo Fabian	57.122,00	
Baca Cobo Gonzalo	57.122,00	
Baca Moscoso Jaime Gonzalo	57.122,00	
Baca Moscoso Fausto	57.122,00	
Baca Samaniego Diego	57.122,00	
Cobos Baca Enrique	114.240,00	
Casabaca S. A.	<u>252.314,00</u>	
		1.052.014,00

NOTA 14.- RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Incluye:

Reserva Reval. Patrimonio	a)	<u>15.134,71</u>	15.134,71
a) Incluye:			
Movimiento del Período			
Saldo al 31/12/2006	30.419,75		
Regulación Conversión de sucres a dólares a mar-00	<u>-15.285,04</u>	15.134,71	

NOTA 15.- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidades Retenidas	3.864,43	
Pérdida del Año 98	-9.269,17	
Pérdida Enero a Abril 99	-6.234,83	
Pérdida Mayo a Dic 99	-17.529,88	
Pérdida Año 2000	-812,95	
Pérdida Año 2001	-40.623,64	
Pérdida Año 2002	-218.283,07	
Pérdida Año 2003	-103.280,43	
Pérdida Año 2004	-380.305,22	
Pérdida Año 2005	-620.822,61	
Pérdida Año 2006	<u>-10.089,14</u>	-1.403.386,51

NOTA 16 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Pérdida del Ejercicio	<u>-50.023,43</u>	-50.023,43
-----------------------	-------------------	------------

El Código Tributario determina que las Pérdidas de un Ejercicio pueden ser amortizadas durante los subsiguientes 5 años.

NOTA 17 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de elaboración de este informe (25 de marzo del 2008) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.