

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

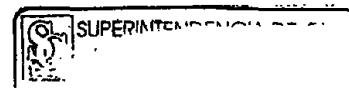
**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
“GANADERA GANADYAN S.A.”**

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de “GANADERA GANADYAN S.A.” al 31 de Diciembre del 2.006 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. La empresa acumula una Pérdida de Ejercicios Anteriores que asciende al valor de \$ 1.393.297,37, lo que afecta directamente a su Patrimonio negativo de \$ 573.266,76, hallándose la empresa inmersa en la aplicación del Art. 361, numeral 6 de la Ley de Compañías.
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto del movimiento contable si los hubiere por lo expresado en el numeral 4 los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del "GANADERA GANADYAN S.A." al 31 de Diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
6. De acuerdo con la Resolución SRI No. 9170104 de enero 21 de 2004, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias serán presentados por separado hasta mayo 31 de 2007, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.

SC – RNAE Nº 053
Abril, 25 del 2.007
Quito – Ecuador

C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro Nº 3511



" GANADERA GANADYAN S. A."

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
BANCOS (NOTA 3)	11.264,28	IMPUESTOS POR PAGAR (NOTA 10)	2.010,66
INVENTARIOS (NOTA 4)	<u>13.821,60</u>	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2.010,66
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	25.085,88	PASIVOS NO CORRIENTES	
ACTIVOS NO CORRIENTE		PRESTAMOS LARGO PLAZO (NOTA 11)	3.393.921,35
ACTIVOS BIOLOGICOS (NOTA 5)	340.977,60	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	3.393.921,35
ACTIVOS FIJOS (NOTA 6)	146.853,02	TOTAL PASIVOS	3.395.932,01
DEUDORES VARIOS L/P (NOTA 7)	81.883,52	PATRIMONIO	
OTROS ACTIVOS (NOTA 8)	22.610,19	CAPITAL SOCIAL (NOTA 12)	799.700,00
ACTIVOS DIFERIDOS (NOTA 9)	<u>2.205.255,04</u>	RESERCA REVAL. PATRIMONIO (NOTA 13)	30.419,75
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.797.579,37	RESULTADO EJERCICIOS ANTER. (NOTA 14)	-1.393.297,37
		RESULTADO DEL EJERCICIO (NOTA 15)	-10.089,14
		TOTAL PATRIMONIO	<u>-573.266,76</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>2.812.665,25</u>	TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>2.822.665,25</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"GANADERA GANADYAN S. A."
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

INGRESOS
INGRESOS OPERACIONALES

UTILIDAD EN VENTA DE GANADO	9.340,00
GANANCIA POR CAMBIO EN VAL. GANADO	<u>115.411,20</u>
	124.751,20

(-) GASTOS GENERALES

REMUNURACIONE	-2.322,75
BENEFICIOS EMPRESARIALES	-20.448,31
RODEO	-11.266,72
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	-7.953,29
SERVICIOS PUBLICOS	-15,75
SUMINISTROS	-303,11
CONSULTORIA EXTERNA	-3.040,00
SERVICIOS DE TERCEROS	-33.429,47
VIAJES Y RELACIONES PUBLICAS	-328,49
CUOTAS CONTRIBUCIONES Y DONACIONES	-5.051,14
IMPUESTOS FISCALES Y MUNICIPALES	-5.270,48
GASTOS DE SEGUROS	-1.149,78
AMORTIZACIONES	-6.799,44
DEPRECIACIONES	<u>-30.426,15</u>
	-127.804,88

(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

INGRESOS VARIOS	
VARIOS INGRESOS	<u>1.584,74</u>
	1.584,74

(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

GASTOS FINANCIEROS	
INTERESES BANCARIOS Y OTROS	-7.467,22
COMISIONES BANCARIAS	-2,00
INTER. Y MULTAS A ENTIDADES PUBLICAS	<u>-9,02</u>
EGRESOS VARIOS	-7.478,24
GASTOS VARIOS	<u>-1.141,96</u>
	-1.141,96
	<u>-8.620,20</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-10.089,14</u>

"GANADERA GANADYAN S.A."
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.005 A DICIEMBRE DEL 2.006

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.006	SALDO AL 31/12/2.005	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja		36.210,00	-	36.210,00
Bancos	11.264,28	2.787,53	8.476,75	-
Dendores Varios	-	750,00	-	750,00
Inventarios	13.821,60	15.170,00	-	1.348,40
Impuestos Anticipados	-	459,01	-	459,01
Otros Gastos Anticipados	-	150,00	-	150,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25.085,88	55.526,54	8.476,75	38.917,41
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos Biológicos	340.977,60	237.658,00	103.319,60	-
Activos Fijos	425.967,85	445.026,56	-	19.058,71
Depreciación Acumulada	-279.114,83	-267.215,44		11.899,39
Deudores Varios L/P	81.883,52	81.883,52	-	-
Otros Activos	22.610,19	22.610,19	-	-
Activos Diferidos	2.205.255,04	2.212.054,48		6.799,44
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.797.579,37	2.732.017,31	103.319,60	37.757,54
TOTAL ACTIVOS	2.822.665,25	2.787.543,85	111.796,35	76.674,95
			35.121,40	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Préstamo Bancario C/P	-	130.559,59	-	130.559,59
Cuentas por Pagar Proveedores	-	13.849,71	-	13.849,71
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	-	21.446,67	-	21.446,67
Impuestos por Pagar	2.010,66	7.867,35	-	5.856,69
Acreedores Varios	-	3.994,30	-	3.994,30
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.010,66	177.717,62	-	175.706,96
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos L/P	3.393.921,35	3.173.003,85	220.917,50	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.393.921,35	3.173.003,85	220.917,50	-
TOTAL PASIVOS	3.395.932,01	3.350.721,47	220.917,50	175.706,96
PATRIMONIO				
Capital Social	799.700,00	799.700,00	-	-
Reserva Revalorización del Patrimonio	30.419,75	30.419,75	-	-
Resultado Ejercicios Anteriores	-1.393.297,37	-772.474,76	-	620.822,61
Resultado del Ejercicio	-10.089,14	-620.822,61	610.733,47	-
TOTAL PATRIMONIO	-573.266,76	-563.177,62	610.733,47	620.822,61
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.822.665,25	2.787.543,85	831.650,97	796.529,57
			35.121,40	

" CANADERA GANADYAN S. A."
 MOVIMIENTO PATRIMONIAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	799.700,00	30.419,75	-772.474,76	-620.822,61	-563.177,62
01/01/2006	Transferencia de Resultado del Ejercicio 2005 a Resultado Ejercicios Anteriores			-620.822,61	620.822,61	
	Pérdida Ejercicio 2006				-10.089,14	-10.089,14
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006	799.700,00	30.419,75	-1.393.297,37	-10.089,14	-573.266,76

"GANADERA GANADYAN S. A."

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo	Pagado Proveedores	-12.501,31
Efectivo	Pagado por Gastos de Admt y Vtas	<u>-97.378,73</u>

EFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN -109.880,04

Efectivo	Recibido por Ingresos no Operacionales	1.584,74
Efectivo	Pagado por Impuestos	-5.397,68
Efectivo	Pagado por Gastos Financieros	-7.478,24
Efectivo	Pagado por Otros Gastos	-1.141,96
Efectivo	Recibido por Deudores Varios	750,00
Efectivo	Pagado por Otros Gastos Anticipados	150,00
Efectivo	Pagado por Activos Diferidos	6.799,44
Efectivo	Pagado por Préstamos Bancarios	-130.559,59
Efectivo	Pagado por Acreedores Varios	-3.994,30
Efectivo	Pagado por Otras Ctas y Docis por Pagar	<u>-21.446,67</u>
		<u>-160.734,26</u>

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN -270.614,30

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pagado por Préstamos L/P	220.917,50
Ganancia por Valoración del Ganado	<u>21.431,60</u>

EFECTIVO GENERADO POR ACTIV. DE FINANCIAMIENTO 242.349,10

DISMINUCION EN EFECTIVO -28.265,20

EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.005 38.997,53

VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO

Para dar de baja la Cta Eq. Compt. a Gts Varios	<u>531,95</u>	531,95
---	---------------	--------

EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.006	<u>11.264,28</u>
------------------------------------	------------------

"GANADERA GANADYAN S. A."

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio	-10.089,14
-----------------------	------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Depreciación Acumulada A.Fijos	30.958,10
Utilidad en Venta de Ganado	-9.340,00
Ganancia por Valoración del Ganado	-115.411,20
Para dar de baja la Cta Eq. Compt. a Gts Varios	<u>-531,95</u>
	<u>-94.325,05</u>

Efectivo Generado por Operación	-104.414,19
---------------------------------	-------------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

Disminución Deudores Varios	750,00
Disminución Inventarios	1.348,40
Disminución Impuestos Anticipados	459,01
Disminución Otros Gastos Anticipados	150,00
Disminución Activos Diferidos	6.799,44
Aumento Préstamo Bancario C/P	-130.559,59
Aumento Cuentas por Pagar Proveedores	-13.849,71
Aumento Otras Ctas y Dctos por Pagar	-21.446,67
Aumento Impuestos por Pagar	-5.856,69
Aumento Acreedores Varios	<u>-3.994,30</u>
	-166.200,11

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN -270.614,30

"GANADERA GANADYAN S.A."

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.006**

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía "GANADERA GANADYAN S.A." fue constituida en la República del Ecuador, el 9 de junio de 1992, mediante escritura pública suscrita en la Notaría Décimo Primera del Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.I.1-1073 del 4 de junio de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de julio de 1993. El Objeto de la Compañía es dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, pisicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industrial maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionadas con su objeto social entre otros.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791254392001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

b) ACTIVOS BIOLOGICOS

Se realizó una Valoración del Ganado surgiendo como resultado una Ganancia por un valor de \$ 115.411,20.

c) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al Costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC - 17 al 31 de marzo del 2000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5 % anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de Cómputo y Software	33% anual

d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

NOTA 3 .- BANCOS**Incluye:**

Banco Pacífico Cta.No. 5711436	<u>11.264,28</u>	11.264,28
--------------------------------	------------------	-----------

NOTA 4 .- INVENTARIOS**Incluye:**

Vacas	5.241,60	
Toros	<u>8.580,00</u>	13.821,60

NOTA 5 .- ACTIVOS BIOLOGICOS**Incluye:**

Ganado Vacuno para la Reprod. a)	290.097,60	
Ganado Caballar	<u>50.880,00</u>	340.977,60

a) Incluye:

Vacas	142.272,00	
Vaconas	61.401,60	
Toros	2.028,00	
Toretes	63.128,00	
Terneros	<u>21.268,00</u>	
	290.097,60	

NOTA 6 .- ACTIVOS FIJOS**Incluye:****(ANEXO)**

NOTA 6.- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2005	AUMENTOS	DISMINUCION	AJUSTES	TRANSF	DEPREC. 2005	SALDO AL 31/12/2006
TERRENOS	3.702,90	-	-	-	-	-	3.702,90
EDIFICIOS	222.181,47	-	-	-	-	-	222.181,47
VEHICULOS	14.721,11	-	-	-	-14.721,11	-	-
MUEBLES Y ENSERES	30.168,82	-	-	-	-	-	30.168,82
EQUIPOS DE ADMINISTRACION	6.694,10	-	-	-	-	-	6.694,10
EQUIPOS DE COMPUTACION	4.337,60	-	-	-	-4.337,60	-	-
EQUIPO MAQUINARIA HAC.	33.487,32	-	-	-	-	-	33.487,32
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	2.465,13	-	-	-	-	-	2.465,13
INSTALACIONES	65.133,30	-	-	-	-	-	65.133,30
HERRAMIENTAS	708,44	-	-	-	-	-	708,44
MUSEO	61.426,37	-	-	-	-	-	61.426,37
(-) DEPREC. ACUM. ACTIVO FIJO	-267.215,44				18.526,76	-30.426,15	-279.114,83
TOTAL	177.811,12	-	-	-	-531,95	-30.426,15	146.853,02

NOTA 7.- DEUDORES VARIOS L/P

Incluye:

Ramón Mendoza-Préstamos Mansuera	54.064,37	
Ramón Mendoza-Préstamos Ganadyan	<u>27.819,15</u>	81.883,52

NOTA 8.- OTROS ACTIVOS

Incluye:

Poyecto en Desarrollo (Ptoyecto Huasillama) *	<u>22.610,19</u>	22.610,19
---	------------------	-----------

* Corresponde a un Proyecto en desarrollo sobre la crianza de llamas.

NOTA 9.- ACTIVOS DIFERIDOS

Incluye:

Activos Diferidos	a)	<u>2.205.255,04</u>	2.205.255,04
-------------------	----	---------------------	--------------

a) **Incluye:**

Gastos de Constitución	1.534,18
Amortización Gtos de Constitución	-650,83
Gastos de Organización	22.084,11
Amortización Gtos de Organización	-9.368,58
Gastos Preoperacionales	<u>2.191.656,16</u>
	2.205.255,04

NOTA 10 .- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Impuestos Fiscales IVA	a)	1.205,03	
Impuestos Fiscales Retención Fte	b)	<u>805,63</u>	2.010,66

a) Incluye:

100% Retención IVA	1.205,03

b) Incluye:

1% Retención Fuente	2,28
8% Retención Fuente	<u>803,35</u>
	<u>805,63</u>

NOTA 11 .- PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Incluye:

CasaBaca S. A.	<u>3.393.921,35</u>	3.393.921,35

NOTA 12 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Cobo Fernando	255.904,00	
Bill Shyley	143.946,00	
Baca Cobo Fabian	57.122,00	
Baca Cobo Gonzalo	57.122,00	
Baca Moscoso Jaime Gonzalo	57.122,00	
Baca Moscoso Fausto	57.122,00	
Cobos Baca Enrique	114.240,00	
Corporación Casabaca Holding S. A.	<u>57.122,00</u>	799.700,00

NOTA 13 .. RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Incluye:

Reserva Revalorización Patrimonio	123.747,28
Reexpresión Monetaria	696.299,62
Saldo al 31 - 12 - 2000	820.046,90
(-)Transferencia para Aumento de Capital	-790.064,50
Ajuste por Reversión Gastos Diferidos	437,35
Saldo al 31 - 12 - 2001	30.419,75
Movimiento del Período	-
Saldo al 31 - 12 - 2002	30.419,75
Movimiento del Período	-
Saldo al 31 - 12 - 2003	30.419,75
Movimiento del Período	-
Saldo al 31 - 12 - 2004	30.419,75
Movimiento del Período	-
Saldo al 31 - 12 - 2005	30.419,75
Movimiento del Período	-
Saldo al 31 - 12 - 2006	30.419,75

NOTA 14 .. RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidades Retenidas	3.864,43
Pérdida del Año 98	-9.269,17
Pérdida Enero a Abril 99	-6.234,83
Pérdida Mayo a Dic 99	-17.529,88
Pérdida Año 2000	-812,95
Pérdida Año 2001	-40.623,64
Pérdida Año 2002	-218.283,07
Pérdida Año 2003	-103.280,43
Pérdida Año 2004	-380.305,22
Pérdida Año 2005	-620.822,61
	-1.393.297,37

NOTA 15 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Pérdida del Ejercicio	<u>-10.089,14</u>	-10.089,14
-----------------------	-------------------	------------

El Código Tributario determina que las Pérdidas de un Ejercicio pueden ser amortizadas durante los subsiguientes 5 años.

NOTA 16 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (25 de abril de 2007) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.