

"GANADERA GANADYAN S.A"

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.002
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

"GANADERA GANADYAN S.A."

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-2
➤ Balance General	3
➤ Estado de Resultados	4
➤ Balance Comparativo	5
➤ Estado de Evolución del Patrimonio	6
➤ Estado de Flujos de Efectivo	7-8
➤ Notas a los Estados Financieros	9-19



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.002

"A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE GANADERA GANADYAN S.A."

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de "GANADERA GANADYAN S.A." al 31 de Diciembre de 2.002 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. Por efectos de la fecha de Auditoría (27 de enero de 2006) no se pudo obtener confirmación directa de Cuentas por Cobrar, Deudores Varios, Otros Gastos Anticipados, Otros Activos, Activos Biológicos, Activos Fijos, Activos Diferidos, Acreedores Varios, Préstamos Bancarios, Préstamos Mansueta.

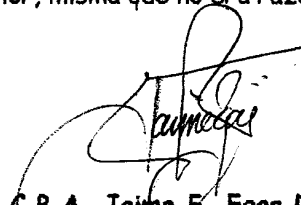
Sin embargo se aplicaron procedimientos alternativos en la verificación de los documentos soporte que se hallan registrados en la contabilidad.

5. No se realizó la amortización de Activos Diferidos por el año 2002.
6. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes contables si los hubiere por lo expresado en los numerales 4, y 5 los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de " **GANADERA GANADYAN S.A.**" al 31 de Diciembre de 2002, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
7. De acuerdo con Resolución SRI No.107 de enero 8 de 2003, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado previa la elaboración de los 16 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

IMPUESTOS

- a) Se realizaron sustitutivas de las declaraciones del I.V.A., Retenciones en la Fuente, e Impuesto a la Renta anual correspondientes al año 2002; por efectos de reestructuración de la Contabilidad anterior, misma que no era razonable.

SC - RNAE N° 053
Enero, 27 de 2.006
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS	(NOTA 3)
CTAS. Y DCTOS. POR COB. CLIENTES	(NOTA 4)
CTAS. POR COB. FUNC. Y EMPLEAD.	(NOTA 5)
DEUDORES VARIOS	(NOTA 6)
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 7)
OTROS GASTOS ANTICIPADOS	(NOTA 8) ____

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS BIOLÓGICOS	(NOTA 9)
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 10)
OTROS ACTIVOS	(NOTA 11)
ACTIVO DIFERIDO	(NOTA 12) ____

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

TOTAL ACTIVOS

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE II

GANADERA GANADYAN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.002

VENTAS NETAS			
VENTAS ACTIVIDAD DE TURISMO	48.113,18		
VENTAS GANADO	21.600,00		
TRANSPORTE PAX	4.004,00		
TOTAL VENTAS NETAS			73.717,18
GASTOS GENERALES			
REMUNERACIONES	44.819,55		
BENEFICIOS EMPRESARIALES	7.719,73		
INSUMOS AGRICOLAS Y GANADEROS	5.469,53		
MANTNIMIENTO Y REPARACIONES	11.805,88		
SERVICIOS PUBLICOS	6.788,44		
SUMINISTROS	1.213,73		
CONSULTORIA EXTERNA	295,00		
SERVICIOS DE TERCEROS	40.121,96		
VIAJES Y RELACIONES PUBLICAS	46.796,08		
PUBLICIDAD Y PROMOCION	5.231,84		
CUOTAS, CONTRIBUCIONES Y DONACIONES	217,40		
IMPSTOS FISCALES Y MUNICIPALES	1.430,79		
ARRIENDOS	4.904,71		
DEPRECIACIONES	33.863,30		
GASTOS DE CLIENTES	7.935,36		
PROVISIONES Y RESERVAS	26,57		
			218.639,87
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES			
INGRESOS FINANCIEROS			
COMISIONES GANADAS	446,64	446,64	
INGRESOS VARIOS			
UTILIDAD EN VTA DE ACTIVOS FIJOS	3.983,96		
VARIOS INGRESOS	6.743,06	10.727,02	11.173,66
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES			
GASTOS FINANCIEROS			
INTERESES BANCARIOS Y OTROS	56.970,45		
INTERESES A MANSUERA	26.547,23		
IMPTOS. BCARIOS-PRESTAMOS/CH	304,90		
COMISIONES BANCARIAS	103,47		
INTER. Y MULTAS A ENTID.PUBLICAS	386,62		
GASTOS VARIOS	221,37		
			84.534,04
PÈRDIDA DEL EJERCICIO			-218.283,07

GANADERA GANADYAN S.A.
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2001 A DICIEMBRE 2002

C U E N T A S	SALDO AL 31/12/2002	SALDO AL 31/12/2001	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	498,65	1,64	497,01	-
Ctas. y Dctos por Cobrar Clientes	2.630,03	1.800,09	829,94	-
Ctas por Cobrar Func. Y Empleados	6.194,06	971,00	5.223,06	-
Deudores Varios	6.427,67	8.432,00	-	2.004,33
Impuestos Anticipados	256,96	58,51	198,45	-
Otros Gastos Anticipados	28.009,81	-	28.009,81	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	44.017,18	11.263,24	34.758,27	2.004,33
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos Biológicos	378.590,00	378.590,00	-	-
Activos Fijos	437.140,28	456.640,32	-	19.500,04
Depreciación Acumulada	-165.443,31	-131.744,01	-	33.699,30
Otros Activos	22.610,19	22.070,00	540,19	-
Activos Diferidos	2.212.054,48	2.212.054,48	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.884.951,64	2.937.610,79	540,19	53.199,34
TOTAL ACTIVOS	2.928.968,82	2.948.874,03	35.298,46	55.203,67
			19.905,21	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Sobregiros Bancarios	-	3.456,00	-	3.456,00
Préstamos Bancarios C/P.	125.136,87	121.312,31	3.824,56	-
Cuentas por Pagar Proveedores	724,00	25.893,98	-	25.169,98
Otras Ctas. Y Dctos por Pagar	6.618,97	-	6.618,97	-
Impuestos por Pagar	6.171,23	771,46	5.399,77	-
Obligaciones I.E.S.S	1.069,42	-	1.069,42	-
Acreedores Varios	33.103,83	-	33.103,83	-
Gastos Acumulados	3.325,19	-	3.325,19	-
Aticipos de Clientes	3.342,10	3.342,10	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	179.491,61	154.775,85	53.341,74	28.625,98
PASIVOS NO CORRIENTES				
Préstamos Bancarios L/P.	2.208.246,57	2.034.584,47	173.662,10	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENT.	2.208.246,57	2.034.584,47	173.662,10	-
TOTAL PASIVOS	2.387.738,18	2.189.360,32	227.003,84	28.625,98
PATRIMONIO				
Capital Social	799.700,00	799.700,00	-	-
Reserva Revalorización Patrimonio	30.419,75	30.419,75	-	-
Resultado Ejercicios Anteriores	-70.606,04	-29.982,40	-	40.623,64
Resultado del Ejercicio	-218.283,07	-40.623,64	-	177.659,43
TOTAL PATRIMONIO	541.230,64	759.513,71	-	218.283,07
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.928.968,82	2.948.874,03	227.003,84	246.909,05
			19.905,21	

DETALLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
TRANSF. PERDIDA EJERC/2001
PERDIDA EJERCICIO/2002
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

GANADERA GANADYAN S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido de Clientes	72.887,24	
Efectivo Pagado por Gastos Generales	-132.237,29	
Efectivo Generado por Operación		-59.350,05

Efectivo Pagado a Proveedores	-25.169,98	
Efectivo Pagado a Empleados	-51.143,37	
Efectivo Recibido por Deudores Varios	2.004,33	
Efectivo Pagado por Impuestos	5.201,32	
Efectivo Pagado por Otros Gastos Anticipados	-28.009,81	
Efectivo Pagado por Sobregiros Bancarios	-3.456,00	
Efectivo Pagado por Otros Activos	-540,19	
Efectivo Por Obligaciones IEES	1.069,42	
Efectivo Recibido por Acreedores Varios	33.103,83	
Efectivo Pagado por Gastos Acumulados	3.325,19	
Efectivo Recibido por Préstamos Corto Plazo	3.824,56	
Efectivo Recibido por Otros Ingresos no Operacionales	11.173,66	
Efectivo Pagado por Otros Egresos no Operacionales	-84.534,04	
		-133.151,08
Flujo De Efectivo generado en actividades de Operación		-192.501,13

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Activos Fijos	19.500,04	
Flujo de Efectivo generado en Actividades de Inversión		19.500,04

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo Recibido por Préstamos L/P	173.662,10	
Flujo de Efectivo generado en Actividades de Financiamiento		173.662,10

VALORES QUE NO REPRESENTAN INGRESO O SALIDA DE EFECTIVO

Por Depreciación en Vta. Activos Fijos	-164,00	-164,00
--	---------	---------

AUMENTO DEL EFECTIVO 497,01

EFECTIVO AL 31-12-2001 1,64

EFECTIVO AL 31-12-2002 498,65

GANADERA GANADYAN S.A.
CONCILIACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio		-218.283,07
-----------------------	--	-------------

Partidas que no afectan Efectivo:

Por Depreciación en Vta. Activos Fijos	164,00	
Depreciación de Activos Fijos	33.699,30	33.863,30
Efectivo Generado en Operación		-184.419,77

Cambios en Partidas Operacionales		
Cuentas y Dctos por Cobrar Clientes	-829,94	
Ctas. Por Cobrar Funcionarios y Empleados	-5.223,06	
Deudores Varios	2.004,33	
Impuestos Anticipados	-198,45	
Otros Gastos Anticipados	-28.009,81	
Otros Activos	-540,19	
Sobregiros Bancarios	-3.456,00	
Préstamos Bancarios Corto Plazo	3.824,56	
Ctas. Por Pagar Proveedores	-25.169,98	
Otras Ctas. Y Dctos. Por Pagar	6.618,97	
Impuestos por Pagar	5.399,77	
Obligaciones I.E.S.S.	1.069,42	
Acreedores Varios	33.103,83	
Gastos Acumulados	3.325,19	
		-8.081,36
Flujo de Efectivo Generado en Actividades de Operación		-192.501,13

"GANADERA GANADYAN S.A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.002

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **"GANADERA GANADYAN S.A."** fue constituida en la República del Ecuador, el 9 de junio de 1992, mediante escritura pública suscrita en la Notaría Décimo Primera del Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.1.1-1073 del 4 de junio de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de julio de 1993. El Objeto de la Compañía es dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, piscicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industrial maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionadas con su objeto social entre otros.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791254392001

2- PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

- b) La empresa procedió a reestructurar la Contabilidad correspondiente al ejercicio 2002 por adolecer esta de soportes y no ser razonable.

c) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

No se ha realizado un inventario físico a la fecha, de los Activos Fijos que posee la empresa.

d) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5 % anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de Cómputo y Software	33% anual

e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

NOTA 3.- BANCOS

Incluye:

Banco del Pacífico Cta. # 434082-50	116,03	
Banco del Pacífico Cta. # 5711436	<u>382,62</u>	498,65

NOTA 4 .- CUENTAS Y DCTOS. POR COBRAR A CLIENTES

Incluye:

Clientes por Actividad de Turismo	(a)	2.296,08	
Clientes por Venta de Ganado	(b)	360,52	
Provisión Ctas. Incobrables		<u>-26,57</u>	2.630,03

(a) Incluye:

Ing.Cobos	1.319,48	
Veintimilla Pablo	440,00	
Baca Fausto	304,80	
Paramo Places	<u>231,80</u>	2.296,08

(b) Incluye:

Morales	<u>360,52</u>	360,52
---------	---------------	--------

NOTA 5.- CTAS. POR COBRAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

En esta cuenta se registró valores no justificados por funcionarios y empleados.

Incluye:

Camacho Napole	2.075,14	
Benigno Espín	400,00	
Ramon Andrade	2.013,47	
Claudio Cayambe	798,62	
Orlando Muentes	<u>906,83</u>	6.194,06

NOTA 6 .- DEUDORES VARIOS

Incluye:

Ing. Fernando Cobo	6.202,67	
Fernando Cabezas (Garantía)	200,00	
Inmatel Guadalupe Morillo	<u>25,00</u>	6.427,67

NOTA 7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

1% Anticipo Impuesto a la Renta	<u>256,96</u>	256,96
---------------------------------	---------------	--------

NOTA 8.- OTROS GASTOS ANTICIPADOS

En esta cuenta se registrò valores que no tienen documento de respaldo (factura u otro documento), solamente existe como evidencia el cheque correspondiente.

Incluye:

Gastos por Justificar	2.972,98	
Publicidad Prisma	700,00	
Yover Rodríguez	2.290,00	
Gstos. Escritura Restaurante	250,00	
Jeffrey Cobo	410,00	
Fernando Cobo	10.500,00	
Hèctor Castro	1.650,00	
Leopoldo Cobo Cobo	740,00	
Hcnda. Yanahurco	215,04	
Rogelio Chuquimarca	271,03	
Camus S.A	722,00	
Richard Hernández	840,00	
Pastor Vizcaino	40,00	
Piedad Carrera	120,00	
Juan Quishpe	840,00	
Germán Jara	370,00	
Diego Moscoso	160,00	
Josè Molestina	124,80	
Jorge Toscano	200,00	
Jorge Punina	230,00	
Cèsar Dillon	264,96	
Ecopar	4.000,00	
Trofeos Luis Escalante	<u>99,00</u>	28.009,81

NOTA 9 .- ACTIVOS BIOLÓGICOS

Incluye:

Ganado Vacuno para Reproducción	(a)	346.590,00	
Ganado Caballar		<u>32.000,00</u>	378.590,00

(a) Incluye:

Vacas	122.466,00		
Vaonas	37.812,00		
Toros	91.954,00		
Toretas	35.582,00		
Vaquillas	4.185,00		
Torillos	2.080,00		
Terneros	1.206,00		
Otros	<u>51.305,00</u>	346.590,00	

NOTA 10.- ACTIVOS FIJOS

Incluye: (ANEXO)

NOTA 11.- OTROS ACTIVOS

Incluye:

Proyecto Huasillama (Proyecto en Desarrollo)	<u>22.610,19</u>	22.610,19
--	------------------	-----------

NOTA 12.- ACTIVO DIFERIDO

Incluye:

Activo Diferido	* <u>2.212.054,48</u>	2.212.054,48
-----------------	-----------------------	--------------

* En el ejercicio 2002 no se procedió a la amortización correspondiente

NOTA 10.- ACTIVOS FIJOS

CUENTA
TERRENOS
EDIFICIOS
VEHICULOS
MUEBLES Y ENSERES
EQUIPO ADMINISTRACION
EQUIPO MAQUINARIA HCD
EQUIPO COMUNICACIÓN
INSTALACIONES
HERRAMIENTAS
MUSEO
DEPRECIACION ACUMULADA
TOTAL

NOTA 13. - PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO

Incluye:

Obligaciones Bancarias	(a)	<u>125.136,87</u>	125.136,87
------------------------	-----	-------------------	------------

(a) Incluye:

N° OPERACIÓN	INSTITUCION	FECHA CONCESION	PLAZO		TASA INTERES	VALOR
50888-6	B. PICHINCHA	17/04/2001	1800 días	div/trimestral	19.25%(anual)	17.774,77
	INTERES					12.739,47
-	M.M.J. ARTEAGA	-			-	1.103,76
	INTERES					10,63
10107764	C.F.N.	12/09/2000	2160 días	C/180 días	12,76%(anual)	106.258,34
	INTERES					28.166,77
	INTERESES ANTICIPADOS M.M.J. ARTEAGA					-10,63
	INTERESES ANTICIPADOS CFN					-28.166,77
	INTERESES ANTICIPADOS B. PICHINCHA					-12.739,47
	TOTAL					<u>125.136,87</u>

NOTA 14 .- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Incluye:

Miguel Suárez (CISER)		<u>724,00</u>	724,00
-----------------------	--	---------------	--------

NOTA 15. - OTRAS CTAS Y DCTOS POR PAGAR

Incluye:

Empleados y Funcionarios	(a)	4.502,40	
Beneficios Sociales	(b)	<u>2.116,57</u>	6.618,97

(a) Incluye:

Jorge Chancay	3.263,76	
Rosa Morquecho	666,00	
Edu Villagomez de Cobo	<u>572,64</u>	4.502,40

(b) Incluye:

Bono Navideño (Dec. 3er. sueldo)	453,85	
Vacaciones	<u>1.662,72</u>	2.116,57

NOTA 16. - IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

12% I.V.A.		1.707,49	
Retención en la Fuente	(a)	<u>4.463,74</u>	6.171,23

(a) Incluye:

1% Retención Fuente	17,08		
5% Retención Fuente	95,6		
Impuesto a la Renta de Empleados	<u>4.351,06</u>	4.463,74	

NOTA 17. - OBLIGACIONES CON EL IESS

Incluye:

Aporte Personal		215,04	
Aporte Patronal		279,46	
Fondos de Reserva		<u>574,92</u>	1.069,42

NOTA 18. - ACREEDORES VARIOS

Incluye:

CASABACA Vehículos		25.893,98	
Banco del Pichincha		<u>7.209,85</u>	33.103,83

NOTA 19. - GASTOS ACUMULADOS

Incluye:

10% de Servicio		<u>3.325,19</u>	3.325,19
-----------------	--	-----------------	----------

NOTA 20. - ANTICIPOS DE CLIENTES

Incluye:

Intertrek		<u>3.342,10</u>	3.342,10
-----------	--	-----------------	----------

NOTA 21.- PRESTAMOS LARGO PLAZO

Incluye:

Obligaciones Bancarias	(a)	379.319,94	
Mansueta		<u>1.828.926,63</u>	2.208.246,57

(a) Incluye:

N° OPERACIÓN	INSTITUCION	FECHA CONCESION	PLAZO		TASA INTERES	VALOR
50888-6	B. PICHINCHA	17/04/2001	1800 días	Div/trimestral	19.25%(anual)	60.544,93
	INTERES					15.033,32
10107764	C.F.N.	12/09/2000	2160 días	C/180 días	12,76%(anual)	318.775,01
	INTERES					42.203,31
	INTERESES ANTICIPADOS CFN					-42.203,31
	INTERESES ANTICIPADOS B.PICHINCHA					-15.033,32
	TOTAL					<u>379.319,94</u>

*Para este año 2002 se realizó una reprogramación de la deuda.

NOTA 22.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

ACCIONISTAS	PORCENTAJE	VALOR
Fernando Cobo	32,00%	255.904,00
Bill Shirley	18,00%	143.946,00
Fabian Baca Cobo	7,14%	57.122,00
Gonzalo Baca Cobo	7,14%	57.122,00
Jaime Gonzalo Baca Moscoso	7,14%	57.122,00
Fausto Baca Moscoso	7,14%	57.122,00
Olga Baca Moscoso	7,14%	57.122,00
Diego Baca Samaniego	7,14%	57.122,00
Enrique Cobos Baca	7,14%	57.118,00
	<u>100%</u>	<u>799.700,00</u>

NOTA 23.- RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Incluye:

Reserva Revalorización Patrimonio	123.747,28	
Reexpresión monetaria	696.299,62	
Saldo al 31-12-2000	820.046,90	
(-) Transferencia para Aumento de Capital	-790.064,5	
Ajuste por Reversión Gastos Diferidos	437,35	
Saldo al 31-12-2001	30.419,75	
Movimiento del Período	0	
Saldo al 31-12-2002		30.419,75

NOTA 24.- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidades Retenidas	3.864,43	
Pérdida año 1998	-9.269,17	
Pérdida enero-abril de 1999	-6.234,83	
Pérdida mayo-diciembre de 1999	-17.529,88	
Pérdida año 2000	-812,95	
Pérdida año 2001	-40.623,64	-70.606,04

NOTA 25.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Pérdida del Ejercicio	-218.283,07	-218.283,07
-----------------------	-------------	-------------

El Código tributario determina que las pérdidas de un ejercicio pueden ser amortizadas durante los subsiguientes cinco años.

NOTA 26.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2002 y la fecha de elaboración de este informe (27 de enero de 2006) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

La ley de Compañías en el Art. 361, Causas de Disolución en su numeral 6 expresa: "Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del Capital Social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital".