



EGASDAZA
& ASOCIADOS

"GANADERA GANADYAN S.A."

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ASESORES EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: ISLA ISABELA N44-108 Y RÍO COCA
TELÉFONO: (02) 245-6825 / (02) 2273-294
CORREO ELECTRÓNICO: EGASDAZAYASOCIADOS@ANDINANET.NET
QUITO - ECUADOR.

"GANADERA GANADYAN S.A."

Al 31 de diciembre de 2.017

Contenido	Páginas N°
❖ Informe de los Auditores Independientes	1-3
❖ Estado de Situación Financiera	4
❖ Estado de Resultados Integral	5
❖ Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
❖ Estado de Flujo de Efectivo	7-8
❖ Notas a los Estados Financieros	9-15



EGASDAZA
& ASOCIADOS

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
"GANADERA GANADYAN S.A."**

Informe sobre los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de "GANADERA GANADYAN S.A.", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "GANADERA GANADYAN S.A." al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF'S.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Dichas normas requieren que seamos independientes de "GANADERA GANADYAN S.A." de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

ASESORES EMPRESARIALES

1

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

4. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de incorrección material, debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

La Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con su funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa que hacerlo.

Los encargados de la Dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor

5. Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2017 están libres de incorrección material, fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las

circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

6. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC – D GERCGC 10 – 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.018, previa la elaboración por "**GANADERA GANADYAN S.A.**" de los anexos requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

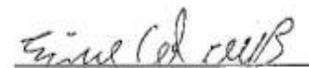
SC – RNAE N° 053
Marzo, 13 de 2.018
Quito – Ecuador



C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

" GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017 - 2016

CUENTAS		2.017	2.016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE EFFECTIVO	(NOTA 3)	48.923,98	24.627,98
CUENTAS POR COBRAR		-	1.145,08
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 4)	5.452,39	5.452,39
IMPUESTOS ANTICIPADOS		-	863,42
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		54.376,37	32.088,87
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVO FIJO	(NOTA 5)	4.429.055,87	4.449.390,59
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.429.055,87	4.449.390,59
TOTAL ACTIVOS		4.483.432,24	4.481.479,46
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 6)	5.346,97	4.718,77
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 7)	1.310,94	263,80
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	120.280,00	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		126.939,91	4.982,57
TOTAL PASIVOS		126.939,91	4.982,57
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 9)	4.197.621,00	4.197.621,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN		-	120.280,00
SUPERAVIR POR REVALUACIÓN	(NOTA 9)	633.560,68	633.560,68
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(NOTA 9)	-474.964,79	-138.821,24
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 9)	275,44	-36.143,55
TOTAL PATRIMONIO		4.356.492,33	4.476.496,89
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.483.432,24	4.481.479,46


 Sr. Claudio Cobos Baca
 Gerente General


 Sr. Javier Mejía
 Contador General
 JHF ASESORIA CONTABLE S.A

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017 - 2016

INGRESOS		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
INGRESOS OPERACIONALES	(NOTA 10)		
Alquiler InstL. Hda Yanahurco		12.053,52	
Preservación Medio Ambiente		<u>55.680,00</u>	<u>67.253,52</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		67.733,52	67.253,52
(-) GASTOS OPERACIONALES	(NOTA 11)		
Utilidades de Oficina		-38,00	-43,95
Servicios Profesionales Personas Nat.		-32.697,23	-32.695,88
Servicios Profesionales Personas Jurídicas		-10.396,63	-8.004,00
Servicios Básicos		-	-3.879,51
Gastos de Viaje		-83,13	-321,31
Impuestos y Contribuciones		-12.491,66	-39.570,37
Depreciaciones		<u>-20.334,72</u>	<u>-20.334,84</u>
RESULTADO OPERACIONAL		-8.307,85	-37.596,34
(-) GASTOS NO OPERACIONALES	(NOTA 11)		
Gastos Bancarios		<u>-28,94</u>	<u>-51,28</u>
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES	(NOTA 10)		
Intereses en Dineros		<u>12.063,89</u>	<u>1.504,07</u>
Utilidad del Ejercicio antes del 15% Particip. Trabajadores e Impto a la Renta		3.727,10	-36.143,55
(-) Impuesto a la Renta		<u>-3.451,66</u>	<u>-</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>275,44</u>	<u>-36.143,55</u>



 Sr. Claudio Cobos Baca
 Gerente General



 Sr. Javier Mejía
 Contador General
 JHF ASESORIA CONTABLE S.A

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.016 - 2.017

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZ	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.015	4.197.621,00	120.280,00	633.560,68	-424.889,06	-13.932,18	4.512.640,44
01-ene.-16	Transferencia de Utilidad 2015 a Resultado Ejercicios Anteriores.				-13.932,18	13.932,18	-
31-dic.-16	Pérdida del Ejercicio 2016				-36.143,55	-36.143,55	-36.143,55
	Saldo al 31 de diciembre de 2016	4.197.621,00	120.280,00	633.560,68	-438.821,24	-36.143,55	4.476.496,89
01-ene.-17	Transferencia de Utilidad 2016 a Resultado Ejercicios Anteriores				-36.143,55	36.143,55	-
30-dic.-17	Transferencia a la cuenta Corp. Casabea Holding		-120.280,00				-120.280,00
31-dic.-17	Utilidad del Ejercicio 2017 años del 15% Partdp. Trabajadores e Imppto a la Renta (*) Impuesto a la Renta					3.727,10	3.727,10
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017	4.197.621,00	-	633.560,68	-474.964,79	275,44	4.356.492,33

St. Claudio Cobos Baca
Gerente General

St. Gabriel Mejía
Contador General
JHF ASESORIA CONTABLE S.A.

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.017 - 2.016

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo Recibido por Recaudado de Clientes	67.733,52	70.782,04
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	<u>-55.706,65</u>	<u>-84.515,02</u>
Efectivo Generado por Operación	12.026,87	-13.732,98
Efectivo Impuestos	-1.541,10	-314,95
Efectivo Cuentas por Cobrar	1.145,08	-
Efectivo Cuentas por Pagar	630,20	-51,28
Efectivo Recibido Otros Ingresos	12.063,89	1.504,07
Efectivo Pagado Otros Gastos	<u>-28,94</u>	<u>230,70</u>
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación	24.296,00	-12.364,44
AUMENTO/DISMINUCIÓN EN EFECTIVO	24.296,00	-12.364,44
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	24.627,98	36.992,42
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>48.923,98</u>	<u>24.627,98</u>


 Sr. Claudio Cobos Baca
 Gerente General


 Sr. Javier Mejía
 Contadora General
 JHF ASESORIA CONTABLE S.A.

"GANADERA GANADYAN S.A."
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.017 - 2.016

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad /Pérdida del Ejercicio	275,44	-36.143,55
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Depreciación	<u>20.334,72</u>	<u>20.334,84</u>
Efectivo Generado por Operación	20.610,16	-15.808,71
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Aumento/ Disminución Clientes	1.145,08	3.528,52
Aumento/ Disminución Impuestos Anticipados	863,42	-342,61
Aumento/ Disminución Cuentas por Pagar	630,20	230,70
Aumento/ Disminución Impuestos por Pagar	<u>1.047,14</u>	<u>27,66</u>
	3.685,84	3.444,27
Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación	<u>24.296,00</u>	<u>-12.364,44</u>


 Sr. Claudio Cabos Bacia
 Gerente General


 Sr. Javier Mejia
 Contadora General
 JHF ASESORIA CONTABLE S.A.

"GANADERA GANADYAN S.A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.017

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Empresa "**GANADERA GANADYAN S. A.**", fue constituida en la República del Ecuador, el 09 de Junio de 1.992, mediante escritura pública suscrita en la Notaría Décimo Primera el Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.1.1 – 1073 de 4 de Junio de 1.993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de Julio de 1993.

La compañía tiene como objetivo dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, piscicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industria maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionadas con su objeto social entre otros.

La empresa procedió al aumento de Capital por \$3'145.607,00 mediante resolución No. 08.Q.D.004557, de fecha 30 de octubre del 2008, dictada por el Dr. Marcelo Icaza Ponce (Intendente de Compañías de Quito), e inscrita en el Tomo VIII del Registro Mercantil con el número 020, repertorio 469 del Registro de la Propiedad de Archidona al 19 de noviembre del 2008.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791254392001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento y bases de presentación y revelación

Los estados financieros adjuntos de **GANADERA GANADYAN S.A.** comprenden los estados de situación financiera, estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016 con sus respectivas notas. La información de los estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) y refleja los estados contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

b) ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultado en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero. Los principales activos financieros con los que cuenta la Compañía son las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar e instrumentos financieros.

Otros activos financieros. - Representados en el estado de situación financiera por las inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Compañía tiene la intención y capacidad de mantener a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera; caso contrario, se muestran como activos no corrientes.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. - Son activos financieros no derivados por pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 120 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento. - Los instrumentos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido, son clasificados como Inversiones mantenidas hasta el vencimiento cuando la Compañía tiene la positiva intención y habilidad para mantener hasta la fecha de vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado. - El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. Los cambios en el importe de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando espiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del

activo financiero; o cuando transfiera el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

c) PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho Incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado. - Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar. - Las cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Baja de un pasivo financiero. - Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el origen y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales remplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

d) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, sin restricciones que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

e) INVERSIONES

Después de su reconocimiento inicial, la compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

La empresa Ganadera Ganadyan S.A. mantiene una Inversión Temporal en Dinners Club con una tasa de Interés del 9.79%, con vencimiento al 25 de enero de 2018 por el valor de \$5.000,00.

f) PARTES RELACIONADAS

Reglamento de la Ley de régimen Tributario Interno

Art. 4.- Partes relacionadas. - Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la Ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

1. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de fondos propios en otra sociedad.
2. Las sociedades en las cuales los mismos socios, accionistas o sus cónyuges, o sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, participen directa o indirectamente en al menos el 25% del capital social o de los fondos propios o mantengan transacciones comerciales, presten servicios o estén en relación de dependencia.
3. Cuando una persona natural o sociedad sea titular directa o indirectamente del 25% o más del capital social o de los fondos propios en dos o más sociedades.
4. Cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país. Para la consideración de partes relacionadas bajo este numeral, la Administración Tributaria deberá notificar al sujeto pasivo, el cual, de ser el caso, podrá demostrar que no existe relacionamiento por dirección, administración, control o capital.

Los contribuyentes que cumplan con los preceptos establecidos en esta norma estarán sujetos al régimen de precios de transferencia y deberán presentar los anexos, informes y demás documentación relativa a los precios de transferencia, en la forma establecida en este reglamento, sin necesidad de ser notificados por la Administración Tributaria.

Para establecer partes relacionadas cuando las transacciones realizadas entre éstas, no se ajusten al principio de plena competencia la Administración aplicará los métodos descritos en este reglamento.

g) INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO (ACTIVOS FIJOS)

Se reconoce como instalaciones, maquinaria y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio o para arrendar a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Las partidas de instalaciones, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de las instalaciones, maquinaria y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad e instalación, se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará, como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación cuando aplique.

Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, maquinaria y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, maquinaria y equipos requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, maquinaria y equipo.

Las instalaciones, maquinaria y equipo pueden darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de instalaciones, maquinaria y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período.

Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

h) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

Activos Depreciables	Años	Porcentaje de Depreciación
Inmuebles (excepto terrenos)	20	5% anual
Instalaciones, maquinarias y herramientas	10	10% anual
Vehículos	5	20% anual
Equipo de cómputo y software	3	33% anual
Muebles y Enseres y Equipos de oficina	10	10% anual

i) IMPUESTOS

Impuestos corrientes. – Los activos y pasivos por impuesto corriente son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

- El impuesto a la renta por pagar se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobadas al final de cada período por Autoridad Tributaria.
- La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánica de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje será del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Impuestos diferidos. - Se calculan sobre las diferencias temporarias (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente por todas las diferencias temporarias imponibles.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensación frente a la autoridad tributaria.

j) PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

Al no tener empleados no se realizó provisiones laborales.

k) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

l) GASTOS

Los gastos se registran sobre la base del costo. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado su pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

m) COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacción que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO

Incluye:		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Bancos	a)	43.923,98	24.627,98
Inversiones Temporales	b)	<u>5.000,00</u>	<u>-</u>
		48.923,98	24.627,98

a) Bancos

Incluye:

Banco	Cta. Cte.	Valor
Pacífico	571143-6	43.923,98

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existían restricciones de uso sobre el saldo en cuenta corriente en banco local, no generan intereses y no tienen restricciones sobre su uso.

b) Inversiones Temporales

Incluye:

	Interés	Operación	Vencimiento	Valor
Inversiones Diners Club	9,79%	3735678-1	25-ene-18	5.000,00

NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Fernando Cobo (Napole)	*	5.452,39	5.452,39

* Esta cuenta no tiene movimiento desde el años anteriores es un préstamo realizado a Fernando Cobo.

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2016	AUMENTOS	DISMINUCIONES	DEPRECIACION POR REVALORIZACION	DEPRECIACIÓN 2017	SALDO AL 31/12/2017
Terrenos y Bienes Naturales	4.347.717,00					4.347.717,00
Construcciones	2.296.852,41					2.296.852,41
Edificios	236.884,53					236.884,53
Muebles y Enseres	30.168,82					30.168,82
* Equipos de Administración	6.694,10					6.694,10
* Equipos y Maquinaria	33.487,32					33.487,32
* Equipo de Comunicación	2.465,13					2.465,13
* Instalaciones	65.133,30					65.133,30
* Herramientas	708,44					708,44
(-) Dep. Acumulada	-2.570.720,46				-20.394,72	-2.591.055,18
TOTAL	4.449.390,59				-20.394,72	4.429.055,87

* Los activos se encuentran totalmente depreciados y no han sido dados de baja.
Edificios se deprecian al 1,32% anual

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Incluye :

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Provisión Fernando Cobo	5.348,97	4.718,77

Se realiza una provisión por la nómina que tiene que pagar Fernando Cobo a sus empleados y a su vez Ganadería Ganadian le factura.

NOTA 7 .- IMPUESTOS

Al 31 de diciembre un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes:

<u>Activos :</u>	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Crédito Impuesto a la Renta	-	863,42
	<u>-</u>	<u>863,42</u>
 <u>Pasivos:</u>	 <u>2.017</u>	 <u>2.016</u>
Impuesto Renta Compañía	1.233,36	-
IVA en Ventas	35,58	-
Retenciones en la Fuente	42,00	10,00
Retenciones de IVA	-	253,80
	<u>1.310,94</u>	<u>263,80</u>

NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye :

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Dep. Futuras Capitaliz. Corp. Casabaca Holding	120.280,00	-
	<u>120.280,00</u>	<u>-</u>

NOTA 9 .- PATRIMONIO

Incluye:

		<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Capital Social	a)	4.197.621,00	4.197.621,00
Aporte Futura Capitalización		-	120.280,00
Superavit por Revaluación		633.560,68	633.560,68
Resultado Ejercicios anteriores	b)	-474.964,79	-438.821,24
Resultado del Ejercicio		<u>275,44</u>	<u>-36.143,55</u>
		4.356.492,33	4.476.496,89

a) Capital Social

El capital suscrito y pagado asciende a \$101,000,00 representado por igual número de acciones de valor unitario de \$ 1,00. Según el siguiente detalle:

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Corp. Casabaca Holding S.A.	79,07%	3.319.131,00
Corpcedro Holding S.A.	7,53%	316.256,00
Villagomez Llut Edú Verónica	6,70%	281.117,00
Cobo Patiño Ramón Fernando	<u>6,70%</u>	<u>281.117,00</u>
Total	100,00%	4.197.621,00

b) Resultados Ejercicios Anteriores

Comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los socios. Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio incluidos en este rubro, mantienen registros que permiten identificar su origen.

NOTA 10 .- INGRESOS

Los ingresos de actividades se componen de lo siguiente:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
<u>Ingresos Operacionales</u>		
Alquiler InstL. Hda Yanahurco	12.053,52	12.053,52
Preservación Medio Ambiente	<u>55.680,00</u>	<u>55.200,00</u>
<u>Ingresos No Operacionales</u>		
Intereses en Dinners	<u>12.063,89</u>	<u>1.504,07</u>
Total	79.797,41	68.757,59

NOTA 11 .- GASTOS

Los gastos se detallan como sigue:

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
<u>Gastos Operacionales</u>		
Útiles de Oficina	-38,00	-43,95
Servicios Profesionales Personas Nat.	-32.697,23	-32.695,88
Servicios Profesionales Personas Jurídicas	-10.396,63	-8.004,00
Servicios Básicos	-	-3.879,51
Gastos de Viaje	-83,13	-321,31
Impuestos y Contribuciones	-12.491,66	-39.570,37
Depreciaciones	<u>-20.334,72</u>	<u>-20.334,84</u>
<u>Gastos No Operacionales</u>		
Gastos Bancarios	<u>-28,94</u>	<u>-51,28</u>
Total	-76.070,31	-104.901,14
Utilidad del Ejercicio antes del 15%		
Particip. Trabajadores e Impto a la Renta	3.727,10	-36.143,55
(-) Impuesto a la Renta	<u>-3.451,66</u>	<u>-</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>275,44</u>	<u>-36.143,55</u>

NOTA 12 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (13 de marzo de 2.018) no ha ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.