



EGAS DAZA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITORA N°. 053
REG. FIRMA CONTADORES N°. 042

"GANADERA GANADYAN S.A."

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE**

Isia, Isabela N44 - 108 y Rta Coca

 2256-626  2272-294

Email: egasdazayasociados@andinanet.net

Quito - Ecuador

"GANADERA GANADYAN S.A."

Al 31 de diciembre de 2.014

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-2
➤ Estado de Situación Financiera	3
➤ Estado de Resultados Integral	4
➤ Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
➤ Estado de Flujo de Efectivo	6-7
➤ Notas a los Estados Financieros	8-15



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
"GANADERA GANADYAN S.A."**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **"GANADERA GANADYAN S.A."**, los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2014 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, y Flujo del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2014. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la *efectividad del control interno de la entidad*. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "**GANADERA GANADYAN S. A.**" al 31 de Diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI.- 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. La empresa "**GANADERA GANADYAN S.A.**", para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros del Ejercicio 2.014, se hallan expresados en NIIF'S.
7. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC - D GERCGC 10 - 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.015, previa la elaboración por "**GANADERA GANADYAN S. A.**" de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC - RNAE N° 053
Febrero, 20 de 2.015
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511

" GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2014 - 2013

CUENTAS		SALDO AL 2014	SALDO AL 2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
BANCOS	(NOTA 3)	25.464,17	18.515,73
CLIENTES	(NOTA 4)	9.903,24	-
ANTICIPOS A PROVEEDORES			320,42
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	5.452,39	5.452,39
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 6)	268,82	6.476,19
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		41.088,62	30.764,73
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS FIJOS	(NOTA 7)	4.490.060,15	4.510.394,87
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.490.060,15	4.510.394,87
TOTAL ACTIVOS		4.531.148,77	4.541.159,60
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	577,08	80.557,22
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 9)	226,06	5.713,94
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 10)	3.773,01	3.000,77
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.576,15	89.271,93
TOTAL PASIVOS		4.576,15	89.271,93
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 11)	4.197.621,00	4.197.621,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	(NOTA 12)	120.280,00	-
SUPERAVIT POR REVALUACION	(NOTA 13)	633.560,68	633.560,68
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	(NOTA 14)	-379.294,01	-234.620,06
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 15)	-45.595,05	-144.673,95
TOTAL PATRIMONIO		4.526.572,62	4.451.887,67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.531.148,77	4.541.159,60

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 - 2013

INGRESOS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Servicio y Arriendo Hacienda Yanahurco	<u>63.893,52</u>	<u>92.253,52</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	63.893,52	92.253,52
(-) GASTOS GENERALES		
Mantenimiento y Reparaciones	-399,84	-29.755,71
Servicios de Terceros	-39.509,16	-41.979,30
Impuestos y Contribuciones	-50.623,98	-18.300,76
Gastos Depreciaciones	-3.142,68	-11.844,24
Gastos Depreciaciones por Revaluación	<u>-17.192,04</u>	<u>-114.842,20</u>
PÉRDIDA OPERACIONAL	-46.974,18	-124.468,69
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES		
Ingresos Varios	<u>4.306,08</u>	<u>8.065,62</u>
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos Financieros	-2.906,92	
Gastos Bancarios	<u>-20,03</u>	<u>-11,19</u>
Utilidad del Ejercicio 2014 antes del 15% Particip. Trabajadores e Impto a la Renta	<u>-45.595,05</u>	<u>-116.414,26</u>
(-) Impuesto a la Renta	<u>-</u>	<u>-28.259,69</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>-45.595,05</u>	<u>-144.673,95</u>

* La empresa no cuenta con empleados

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2.014 - 2.013

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZ	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013	4.197.621,00	-	633.560,68	-234.620,06	-144.673,95	4.451.887,67
	Transf. Utilidad 2013 a Resultado Ejercicios Anteriores					144.673,95	-
08-jul-14	Accionista Corp. Casabaca Holding S.A. realiza depósito CI 00021, Asiento 464-D		120.280,00				120.280,00
14-nov-14	Venta de Acciones del Accionista William Shirley a la Compañía Corpedro Holding S.A.	316.256,00 -316.256,00					-
31-dic-14	Pérdida de Ejercicio 2014					-45.595,05	-45.595,05
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014	4.197.621,00	120.280,00	633.560,68	-379.294,01	-45.595,05	4.526.572,62

"GANADERA GANADYAN S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2.014

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido por Recaudo Clientes	63.893,52	
Efectivo Pagado por Gastos Operacionales	-90.532,98	
Efectivo Generado por Operación		-26.639,46
Efectivo Pagado por Impuestos	719,49	
Efectivo Pagado por Gastos No Operacionales	-2.926,95	
Efectivo Recibido Ingresos no Operacionales	4.306,08	
Efectivo Pagado por Cuentas por Cobrar	-9.582,82	
Efectivo Otras Cuentas por Pagar	772,24	
Efectivo por Cuentas por Pagar	-79.980,14	
		-86.692,10
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Operación		-113.331,56

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Aportes Futuras Capitaliz	120.280,00	
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión Financiamient		120.280,00
AUMENTO EN EFECTIVO		6.948,44
EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.013		18.515,73
EFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.014		25.464,17

"GANADERA GANADYAN S.A."

CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN POR EL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2.014

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio	<u>-45.595,05</u>	<u>-45.595,05</u>
-----------------------	-------------------	-------------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Gasto Depreciación	<u>20.334,72</u>	<u>20.334,72</u>
--------------------	------------------	------------------

Efectivo Generado por Operación		-25.260,33
--	--	-------------------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(-) Aumento Clientes	-9.582,82	
(+) Disminución Impuestos Anticipados	6.207,37	
(+) Aumento Otras Cuenta por Pagar	772,24	
(-) Disminución Impuestos por Pagar	-5.487,88	
(-) Disminución por Cuentas por Pagar	<u>-79.980,14</u>	<u>-88.071,23</u>

Flujo de Efectivo Generado en las Actividades de Operación		<u>-113.331,56</u>
---	--	---------------------------

"GANADERA GANADYAN S. A."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Empresa **"GANADERA GANADYAN S. A."**, fue constituida en la República del Ecuador, el 09 de Junio de 1.992, mediante escritura pública suscrita en la Notaría Décimo Primera el Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.1.1 - 1073 de 4 de Junio de 1.993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de Julio de 1993.

La compañía tiene como objetivo dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, piscicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industria maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionadas con su objeto social entre otros.

La empresa procedió al aumento de Capital por \$ **3'145.607,00** mediante resolución No. 08.Q.IJ.004557, de fecha 30 de octubre del 2008, dictada por el Dr. Marcelo Icaza Ponce (Intendente de Compañías de Quito), e inscrita en el Tomo VIII del Registro Mercantil con el número 020, repertorio 469 del Registro de la Propiedad de Archidona al 19 de Noviembre del 2008.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1791254392001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) ADOPCIÓN DE LAS NIIF'S

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (NEC) que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2014:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo formato de presentación del estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

b) ACTIVOS FIJOS

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

Inmuebles (excepto terrenos)	5%	anual
Instalaciones, maquinaria, equipos y muebles	10%	anual
Vehículos	20%	anual
Equipo de cómputo y software	33%	anual

d) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

e) PROVISIÓN IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta se debe calcular en aplicación a lo determinado en el Art. 92 del reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno:

LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA

Art.92.- Sustitúyase el segundo inciso del Art.38 de la Ley de Régimen Tributario Interno por el siguiente:

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Según la disposición transitoria primera del Código Orgánica de la Producción, Comercio e Inversiones (RO351-5, 29-12-2010) El Impuesto a la Renta de Sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011 el porcentaje sería del 24%, para el 2012 el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

NOTA 3 .- BANCOS**Incluye:**

Banco Local	a)	<u>25.464,17</u>	25.464,17
-------------	----	------------------	-----------

a) Banco Local**Incluye:**

<u>Banco</u>	<u>Cta. Cte.</u>	<u>Valor</u>	
Pacífico	5711436	<u>25.464,17</u>	
		25.464,17	

NOTA 4.- CLIENTES**Incluye:**

Casabaca S.A.	8.778,24	
Fernando Cobo Patiño	<u>1.125,00</u>	9.903,24

NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**Incluye:**

Fernando Cobo (Napole)	<u>5.452,39</u>	5.452,39
------------------------	-----------------	----------

NOTA 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS**Incluye:**

Crédito Tributario IR 2014	<u>268,82</u>	268,82
----------------------------	---------------	--------

NOTA 7.- ACTIVO FIJO

(Ver Anexo)

NOTA 7.- **ACTIVOS FIJOS**

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2013	AUMENTOS	DISMINUCIONES	REVALORIZACION DEP. ACUM. POR REVALUACION	DEPRECIACION 2014	SALDO AL 31/12/2014
TERRENOS Y BIENES NATURALES	4.347.717,00					4.347.717,00
CONSTRUCCIONES	2.296.852,41					2.296.852,41
EDIFICIOS	236.884,53					236.884,53
* MUEBLES Y ENSERES	30.168,82					30.168,82
* EQUIPOS DE ADMINISTRACION	6.694,10					6.694,10
* EQUIPOS Y MAQUINARIA HACIENDA	33.487,32					33.487,32
* EQUIPO DE COMUNICACION	2.465,13					2.465,13
* INSTALACIONES	65.133,30					65.133,30
* HERRAMIENTAS	708,44					708,44
(-) DEP. ACUMULADA ACTIVO FIJO	-2.509.716,16			-17.192,04	-3.142,68	-2.530.050,90
TOTAL	4.510.394,67	-	-	-17.192,04	-3.142,68	4.490.060,15

* Existen activos fijos que están totalmente depreciados y constan en libros. No han sido dados de baja.

NOTA 8 .- CUENTAS POR PAGAR**Incluye:**

Fernando Cobo	<u>577,08</u>	577,08
---------------	---------------	--------

NOTA 9 .- IMPUESTOS POR PAGAR**Incluye:**

Retenciones en la Fuente	10,00	
IVA en Ventas	<u>216,06</u>	226,06

NOTA 10 .- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**Incluye:**

Fernando Cobo	<u>3.773,01</u>	3.773,01
---------------	-----------------	----------

NOTA 11 .- CAPITAL SOCIAL**Incluye:**

Capital Suscrito Pagado	a)	<u>4.197.621,00</u>	4.197.621,00
-------------------------	----	---------------------	--------------

a) Capital Suscrito Pagado**Incluye:**

<u>Accionistas</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Valor</u>
Corp. Casabaca Holding S.A.	79,07%	3.319.131,00
Corpedro Holding S.A.	7,53%	316.256,00
Villagomez Edú Verónica	6,70%	281.117,00
Cobo Fernando	<u>6,70%</u>	<u>281.117,00</u>
	100,00%	4.197.621,00

NOTA 12 .- APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN**Incluye:**

Aporte Futura Capitalización	a)	<u>120.280,00</u>	120.280,00
------------------------------	----	-------------------	------------

a) Aporte Futura Capitalización**Incluye:**

Corp. Casabaca Holding S.A.	<u>120.280,00</u>
	120.280,00

NOTA 13 .- SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN**Incluye:**

Terrenos y Bienes Naturales	208.918,93	
Edificios	<u>424.641,75</u>	633.560,68

NOTA 14 .- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES**Incluye:**

Pérdida Año 2011	-71.707,69	
Pérdida Año 2012	-162.912,37	
Pérdida Año 2013	<u>-144.673,95</u>	-379.294,01

NOTA 15 .- RESULTADO DEL EJERCICIO**Incluye:**

Pérdida del Ejercicio 2014	<u>-45.595,05</u>	-45.595,05
----------------------------	-------------------	------------

NOTA 16 .- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este informe (20 de Febrero de 2.015) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.