

"GANADERA GANADYAN S. A."

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.011
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

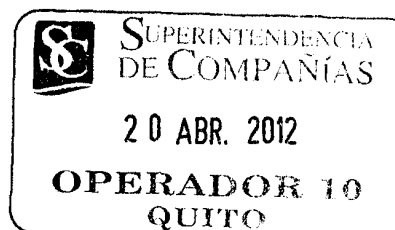


" GANADERA GANADYAN S. A."

Al 31 de diciembre de 2.011

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-3
➤ Balance General	4
➤ Estado de Resultados	5
➤ Balance Comparativo	6
➤ Estado de Evolución del Patrimonio	7
➤ Estado de Flujos de Efectivo	8-9
➤ Notas a los Estados Financieros	10-27





EGAS DAZA & ASOCIADOS C. LTDA.

ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITORA N°. 053
REG. FIRMA CONTADORES N°. 042

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011**

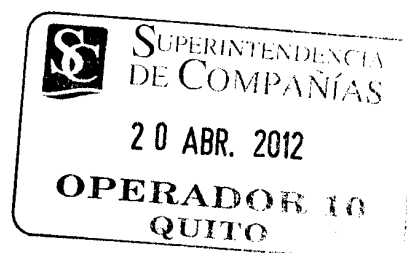
**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
GANADERA GANADYAN S. A."**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de " **GANADERA GANADYAN S. A.**", los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2.011 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2.011. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

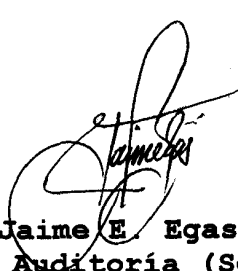
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

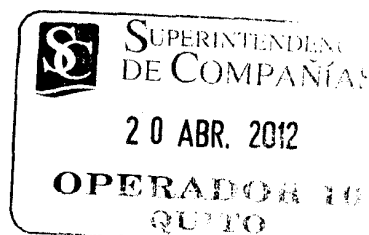
4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "**GANADERA GANADYAN S.A.**" al 31 de Diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI. - 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. La empresa **"GANADERA GANADYAN S.A."**, en referencia al requerimiento de la Superintendencia de Compañías, en su resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS. 11 del 12-01-11, para la implementación de las NIIF'S mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 30 de junio del 2011, aprobó el Informe de Avalúo del Bien Inmueble de la empresa correspondiente a la **HACIENDA YANAHURCO** realizado por la empresa **MC STERN CONSULTORES**.
7. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC - D GERCGC 10 - 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.011, previa la elaboración por **"GANADERA GANADYAN S. A."** de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC-RNAE N° 053
Abril, 01 del 2.011
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511



" GANADERA GANADYAN S. A."
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS	(NOTA 3)	7,389.97
CLIENTES	(NOTA 4)	1,200.00
OTRAS CTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	7,969.49
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 6)	<u>713.20</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

17,272.66

ACTIVOS NO CORRIENTE

ACTIVOS FIJOS	(NOTA 7)	<u>4,763,767.75</u>
---------------	----------	---------------------

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

4,763,767.75

TOTAL ACTIVOS

4,781,040.41

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

PROVEEDORES	(NOTA 8)	16,695.00
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 9)	251.42
ACREEDORES VARIOS	(NOTA 10)	<u>4,620.00</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

21,566.42

TOTAL PASIVOS

21,566.42

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	(NOTA 11)	4,197,621.00
SUPERAVIT REVAL.PATRIMON.	(NOTA 12)	633,560.68
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 13)	<u>-71,707.69</u>

TOTAL PATRIMONIO

4,759,473.99

TOTAL PASIVO+PATRIMONIO

4,781,040.41

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

" GANADERA GANADYAN S. A. "
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

SERVICIO Y ARRIENDO HDA. YANAHURCO	<u>53,941.92</u>	
------------------------------------	------------------	--

UTILIDAD OPERACIONAL		53,941.92
-----------------------------	--	-----------

(-) GASTOS GENERALES

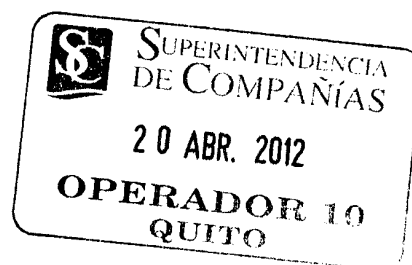
MANTENIM. REPARACIONES E INSUMOS	-104.90	
SERVICIOS DE TERCEROS	-31,392.73	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-24,841.92	
GASTOS DEPRECIACION	<u>-69,265.48</u>	-125,605.03

(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

GASTOS BANCARIOS	<u>-44.58</u>	<u>-44.58</u>
------------------	---------------	---------------

PERDIDA DEL EJERCICIO 2011		<u><u>-71,707.69</u></u>
-----------------------------------	--	--------------------------

* La Compañía Ganadera Ganadyan S. A. no tiene empleados



"GANADERA GANADYAN S.A."
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.010 A DICIEMBRE DEL 2.011

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.010	SALDO AL 31/12/2.011	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	26,119.59	7,389.97	-	18,729.62
Cuentas por Cobrar Clientes	3,251.20	1,200.00	-	2,051.20
Otras Cuentas por Cobrar	-	7,969.49	7,969.49	-
Impuestos Anticipados	11,203.42	713.20	-	10,490.22
Anticipo Proveedores	1,000.00	-	-	1,000.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	41,574.21	17,272.66	7,969.49	32,271.04
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos Fijos	441,067.64	7,081,537.42	6,640,469.78	-
Depreciación Acumulada	-376,293.53	-2,317,769.67	-1,941,476.14	-
Otros Activos	22,610.19	-	-	22,610.19
Activos Diferidos	2,191,656.16	-	-	2,191,656.16
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2,279,040.46	4,763,767.75	4,698,993.64	2,214,266.35
ACTIVOS LARGO PLAZO				
Activos Biológicos	326,875.30	-	-	326,875.30
Deudores Varios L/P	81,883.52	-	-	81,883.52
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	408,758.82	-	-	408,758.82
TOTAL ACTIVOS	2,729,373.49	4,781,040.41	4,706,963.13	2,655,296.21
			2,051,666.92	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	32,000.00	16,695.00	-	15,305.00
Impuestos por Pagar	491.14	251.42	-	239.72
Acreedores Varios	-	4,620.00	4,620.00	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	32,491.14	21,566.42	4,620.00	15,544.72
TOTAL PASIVOS	32,491.14	21,566.42	4,620.00	15,544.72
PATRIMONIO				
Capital Social	4,197,621.00	4,197,621.00	-	-
Reserva Revaloriz Patrimon.	15,134.71	-	-	15,134.71
Superávit por Revalorizac.	-	633,560.68	633,560.68	-
Resultado Ejercicios Anter.	-1,503,168.21	-	1,503,168.21	-
Resultado del Ejercicio	-12,705.15	-71,707.69	-59,002.54	-
TOTAL PATRIMONIO	2,696,882.35	4,759,473.99	2,077,726.35	15,134.71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,729,373.49	4,781,040.41	2,082,346.35	30,679.43
			2,051,666.92	

" GANADERA GANADYAN S. A. "
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	SUPERAVIT POR REVALORIZACION	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	4,197,621.00	15,134.71	-	-1,503,168.21	-12,705.15	2,696,882.35
31-Dic-11	Transf. Resultado del Ejercicio 2010 a Resultado Ejercicios Anteriores				-12,705.15	12,705.15	-
30-Jun-10	Registro Revalorizac. Hacienda Yanah. (Terrenos, Bienes Naturales y Edific.)			633,560.68			633,560.68
31-Dic-11	Para cerrar las Ctas de Pérdidas Acum. de Años Anteriores.		-15,134.71		1,515,873.36		1,500,738.65
31-Dic-11	Pérdida del Ejercicio 2011					-71,707.69	-71,707.69
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	4,197,621.00	-	633,560.68	-	-71,707.69	4,759,473.99

"GANADERA GANADYAN S. A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo	Recibido por Recaudo Clientes	48,023.63
Efectivo	Pagado Proveedores	-14,305.00
Efectivo	Pagado por Gastos Generales	-56,339.55

EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN -22,620.92

Efectivo	Pagado por Impuestos	10,250.50
Efectivo	Pagado por Gastos no Operacionales	-44.58
Efectivo	Recibido x Ctas y Dctos x Cobrar	4,620.00
Efectivo	Recibido por Deudores Varios	81,883.52
Pagado por Activos Diferidos		2,191,656.16
Por Otros Activos		22,610.19
		2,310,975.79

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 2,288,354.87

ACTIVIDADES DE INVERSION

Pagado por Compra de Activos Biológicos	-
---	---

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIV. DE INVERSION -

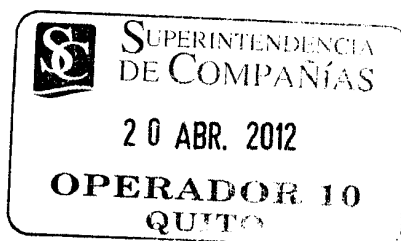
AUMENTO EN EFECTIVO 2,288,354.87

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.010 26,119.59

VALORES QUE NO REPRESENTAN EFECTIVO

Pagado por Compra de Activos Biológicos	326,875.30
Depreciación Acumulada por Revalorización	1,929,631.98
Revalorización de Activos Fijos	-6,640,469.78
Gasto Depreciación por Revalorización	-57,421.32
Reg. Revaloriz.Hacda-Compensac.Pérdidas Acum. y por Reserva Revalorización Patrimonio.	2,134,299.33
	-2,307,084.49

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.011 7,389.97



"GANADERA GANADYAN S. A."
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.011

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio 2010		-71,707.69
----------------------------	--	------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Depreciación Activos Fijos	11,844.16	
Gasto Depreciación por Revalorización	57,421.32	69,265.48

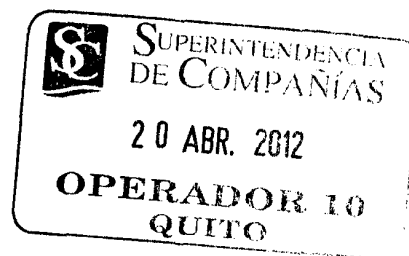
Efectivo Generado por Operación		-2,442.21
--	--	------------------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

Disminución Cuentas por Cobrar Clientes	2,051.20	
Aumento Otras Cuentas por Cobrar	-7,969.49	
Disminución Impuestos Anticipados	10,490.22	
Disminución Anticipo Proveedores	1,000.00	
Disminución de Otros Activos	22,610.19	
Disminución de Activos Diferidos	2,191,656.16	
Disminución de Deudores Varios L/P	81,883.52	
Aumento de Proveedores	-15,305.00	
Disminución de Acreedores Varios	4,620.00	
Disminución Impuestos por Pagar	-239.72	2,290,797.08

**FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

2,288,354.87



"G A N A D E R A G A N A D Y A N S . A ."

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.011**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

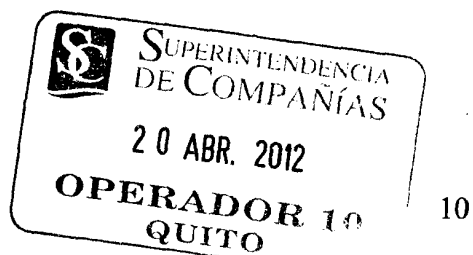
La empresa **GANADERA GANADYAN S. A.** Fue constituida en la República del Ecuador el 9 de junio de 1992, mediante escritura pública suscrita en la Notaria Décimo Primera del Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.1.1-1073 de 4 de Junio de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de Julio de 1993, el objeto de la Compañía es, dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, piscicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industria maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionadas con su objeto social entre otros.

La empresa procedió al Aumento de Capital por \$ 3.145.607,00 mediante resolución N0. 08.Q.IJ.004557, de fecha 30 de octubre de 2008, dictada por el Dr. Marcelo Icaza Ponce (Intendente de Compañías Quito), e inscrita en el tomo VIII del Registro Mercantil con el número 020, repertorio 469, del Registro de la Propiedad de Archidona a 19 de noviembre de 2008.

Tributariamente se identifica con el RUC #1791254392001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.



a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

De conformidad a la Resolución N° 08.6.DSC.010 del 30 de noviembre del 2.008 de la Superintendencia de Compañías: ARTÍCULO SEXTO "Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2.009, hasta el 31 de diciembre del 2.010 y hasta el 31 de diciembre del 2.011, para las compañías y antes mencionados en los numerales 1) 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución respectivamente."

En el caso de "**GANADERA GANADYAN S. A.**" hasta el 31 de diciembre del 2.011.

b) ACTIVOS FIJOS

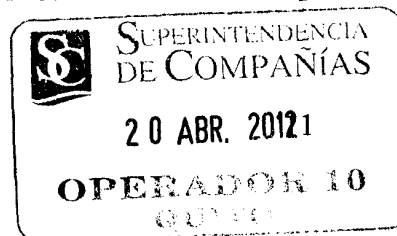
Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.



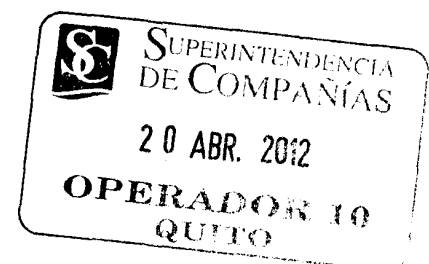
- | | |
|--|-----------|
| 1) Inmuebles (excepto terrenos) | 5% anual |
| 2) Instalaciones, maquin., equipos y muebles | 10% anual |
| 3) Vehículos | 20% anual |
| 4) Equipo de cómputo y software | 33% anual |

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo promedio o de adquisición el cual no excede al valor de mercado.

e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.



NOTA 3 .- BANCOS

Incluye:

Banco Pacífico Cta.No. 5711436	<u>7,389.97</u>	7,389.97
--------------------------------	-----------------	----------

NOTA 4 .- CLIENTES

Incluye:

Fernando Cobo Patiño	<u>1,200.00</u>	1,200.00
----------------------	-----------------	----------

NOTA 5 .- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Fernando Cobo - Otros	<u>7,969.49</u>	7,969.49
-----------------------	-----------------	----------

NOTA 6 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

Retenciones a favor 2011	72.00	
70% Retención IVA Otros Servicios	<u>641.20</u>	713.20

NOTA 7 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

NOTA 8 .- PROVEEDORES

Incluye:

Casabaca S. A.	<u>16,695.00</u>	16,695.00
----------------	------------------	-----------



NOTA 9 .- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

2% Servivios entre Sociedades	7.00	
10% Honorarios Profesionales	111.10	
100% IVA Servivios Profesionales	<u>133.32</u>	251.42

NOTA 7 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2010	AUMENTOS	DISMINUCION	REVALORIZAC. DEP. ACUM. POR REVALUACIÓN	DEPRECIAC. 2011	SALDO AL 31/12/2011
TERRENOS Y BIENES NATURALES	4,099.63	-	-	4,343,617.37	-	4,347,717.00
CONSTRUCCIONES	-	-	-	2,296,852.41	-	2,296,852.41
EDIFICIOS	236,884.53	-	-	-	-	236,884.53
MUEBLES Y ENSERES	30,168.82	-	-	-	-	30,168.82
EQUIPOS DE ADMINISTRACION	6,694.10	-	-	-	-	6,694.10
EQUIPOS Y MAQUINARIA HACIENDA	33,487.32	-	-	-	-	33,487.32
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	2,465.13	-	-	-	-	2,465.13
INSTALACIONES	65,133.30	-	-	-	-	65,133.30
HERRAMIENTAS	708.44	-	-	-	-	708.44
MUSEO	61,426.37	-	-	-	-	61,426.37
(-)DEPREC.ACUM. ACTIVO FIJO	-376,293.53	-	-	-1,929,631.98	-11,844.16	-2,317,769.67
TOTAL	64,774.11	-	-	4,710,837.80	-11,844.16	4,763,767.75

NOTA 10 .- ACREEDORES VARIOS

Incluye:

JHF Asesoría Contable	<u>4,620.00</u>	4,620.00
-----------------------	-----------------	----------

NOTA 11 .- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Capital Social	<u>4,197,621.00</u>	4,197,621.00
----------------	---------------------	--------------

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>%</u>	<u>VALOR</u>
Casabaca Holding S. A.	78.00%	3,319,131.00
Bill Shyrley	8.00%	316,256.00
Cobo Fernando	7.00%	281,117.00
Villagómez Edu Verónica	7.00%	281,117.00
	<u>100.00%</u>	<u>4,197,621.00</u>

NOTA 12 .- SUPERAVIT REVALORIZACION PATRIMONIO

Incluye:

Terrenos y Bienes Naturales	208,918.93	
Edificios	<u>424,641.75</u>	633,560.68

NOTA 17 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Pérdida del Ejercicio	<u>-71,707.69</u>	-71,707.69
-----------------------	-------------------	------------

