

"GANADERA GANADYAN S. A."

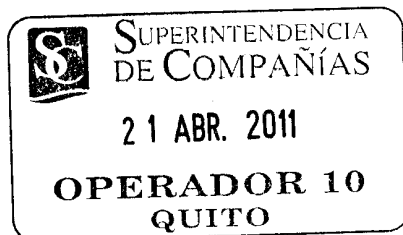
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

" GANADERA GANADYAN S. A. "

Al 31 de diciembre de 2.010

I N D I C E

Contenido	Páginas N°
➤ Informe de los Auditores Independientes	1-3
➤ Balance General	4
➤ Estado de Resultados	5
➤ Balance Comparativo	6
➤ Estado de Evolución del Patrimonio	7
➤ Estado de Flujos de Efectivo	8-9
➤ Notas a los Estados Financieros	10-18





EGAS DAZA & ASOCIADOS C. LTDA.

ASESORES EMPRESARIALES

REG. FIRMA AUDITORA N°. 053
REG. FIRMA CONTADORES N°. 042

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
GANADERA GANADYAN S. A."**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de " **GANADERA GANADYAN S. A.**", los cuales comprenden el balance general, al 31 de diciembre de 2.010 y el correspondiente Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría respecto al año 2.010. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

21 ABR. 2011

OPERADOR 15
QUITO

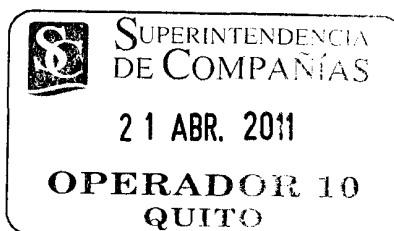
Isla Isabela N44 - 108 y Río Coca • 2456-825 FAX: 2272-284 Quito - Ecuador

Email: egasdaza@cablemodem.com.ec

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

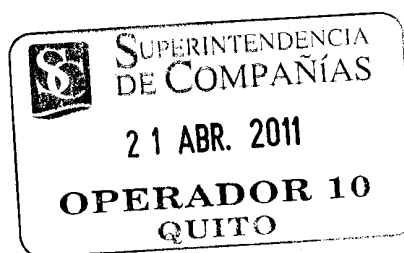
4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "**GANADERA GANADYAN S. A.**" al 31 de Diciembre de 2010, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.ICI. - 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC - D GERCGC 10 - 00139 de abril 26 de 2.010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2.011, previa la elaboración por **"GANADERA GANADYAN S. A."** de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC-RNAE N° 053
Abril, 01 del 2.011
Quito - Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoría (Socio)
Registro N° 3511



" GANADERA GANADYAN S. A. "
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVOS
ACTIVOS CORRIENTES

BANCOS	(NOTA 3)	26.119,59
CLIENTES	(NOTA 4)	3.251,20
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 5)	11.203,42
ANTICIPO A PROVEEDORES	(NOTA 6)	<u>1.000,00</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 41.574,21

ACTIVOS NO CORRIENTE

ACTIVOS FIJOS	(NOTA 7)	64.774,11
ACTIVOS BIOLOGICOS	(NOTA 8)	326.875,30
DEUDORES VARIOS L/P	(NOTA 9)	81.883,52
OTROS ACTIVOS	(NOTA 10)	22.610,19
ACTIVOS DIFERIDOS	(NOTA 11)	<u>2.191.656,16</u>

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 2.687.799,28

TOTAL ACTIVOS 2.729.373,49

PASIVOS
PASIVOS CORRIENTES

PROVEEDORES	(NOTA 12)	32.000,00
IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 13)	<u>491,14</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 32.491,14

TOTAL PASIVOS 32.491,14

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	(NOTA 14)	4.197.621,00
RESERVA REVAL. PATRIMONIO	(NOTA 15)	15.134,71
RESULT. EJERCICIOS ANT.	(NOTA 16)	-1.503.168,21
RESULTADO DEL EJERCICIO	(NOTA 17)	<u>-12.705,15</u>

TOTAL PATRIMONIO 2.696.882,35

TOTAL PASIVO+PATRIMONIO 2.729.373,49

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

" GANADERA GANADYAN S. A. "
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

INGRESOS
INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS GANADO	8.258,93	
SERVICIO Y ARRIENDO	49.114,32	
		57.373,25

(-) COSTO DE VENTAS

GANADO VACUNO		-2.839,10

UTILIDAD OPERACIONAL		54.534,15
-----------------------------	--	------------------

(-) GASTOS GENERALES

MANTENIMIENTO-REPARACIONES E INSUMOS	-4.070,28	
SERVICIOS DE TERCEROS	-24.857,14	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	-9.969,97	
GASTO DEPRECIACION	-11.904,34	
		-50.801,73

(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

OTROS INGRESOS	-	-

(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

GASTOS BANCARIOS	-33,51	-33,51

Utilidad del Ejercicio antes del 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.	*	3.698,91
---	---	----------

(-)25% Impuesto a la Renta (Según Conciliación Trib)		-16.404,06

PERDIDA DEL EJERCICIO 2010		-12.705,15

* La Compañía Ganadera Ganadyan S. A. no tiene empleados

"GANADERA GANADYAN S.A."
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 2.009 A DICIEMBRE DEL 2.010

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2.009	SALDO AL 31/12/2.010	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	25.774,64	26.119,59	344,95	-
Cuentas por Cobrar Clientes	-	3.251,20	3.251,20	-
Impuestos Anticipados	11.331,70	11.203,42	-	128,28
Anticipo Proveedores	2.422,38	1.000,00	-	1.422,38
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	39.528,72	41.574,21	3.596,15	1.550,66
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos Fijos	441.067,64	441.067,64	-	-
Depreciación Acumulada	-364.389,19	-376.293,53	-	11.904,34
Otros Activos	22.610,19	22.610,19	-	-
Activos Diferidos	2.191.656,16	2.191.656,16	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.290.944,80	2.279.040,46	-	11.904,34
ACTIVOS LARGO PLAZO				
Activos Biológicos	329.714,40	326.875,30	-	2.839,10
Deudores Varios L/P	81.883,52	81.883,52	-	-
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	411.597,92	408.758,82	-	2.839,10
TOTAL ACTIVOS	2.742.071,44	2.729.373,49	3.596,15	16.294,10
			12.697,95	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	32.000,00	32.000,00	-	-
Impuestos por Pagar	483,94	491,14	-	7,20
TOTAL PASIVO CORRIENTE	32.483,94	32.491,14	-	7,20
TOTAL PASIVOS	32.483,94	32.491,14	-	7,20
PATRIMONIO				
Capital Social	4.197.621,00	4.197.621,00	-	-
Reserva Revalorización del Pat	15.134,71	15.134,71	-	-
Resultado Ejercicios Anterior	-1.497.195,61	-1.503.168,21	5.972,60	-
Resultado del Ejercicio	-5.972,60	-12.705,15	6.732,55	-
TOTAL PATRIMONIO	2.709.587,50	2.696.882,35	12.705,15	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.742.071,44	2.729.373,49	12.705,15	7,20
			12.697,95	

" GANADERA GANADYAN S. A. "
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
31/Dic/010	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	4.197.621,00	15.134,71	-1.497.195,61	-5.972,60	2.709.587,50
	Transf. del Resultado del Ejercicio 2009 a Resultado Ejercicios Anteriores			-5.972,60	5.972,60	
	Utilidad del Ejercicio 2010				3.698,91	3.698,91
	(-)25% Impuesto a la Renta (Según Conciliación Tributario)				-16.404,06	-16.404,06
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	4.197.621,00	15.134,71	-1.503.168,21	-12.705,15	2.696.882,35

"GANADERA GANADYAN S. A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo	Recibido por Recaudo Clientes	54.122,05
Efectivo	Pagado Proveedores	-1.416,72
Efectivo	Pagado por Gastos Generales	-38.897,39

EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN

13.807,94

Efectivo	Pagado por Impuestos	-16.268,58
Efectivo	Pagado por Gastos no Operacionales	-33,51

-16.302,09

**FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

-2.494,15

ACTIVIDADES DE INVERSION

Pagado por Compra de Activos Biológicos	2.839,10
---	----------

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIV. DE INVERSION

2.839,10

AUMENTO EN EFECTIVO

344,95

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.009

25.774,64

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE DEL 2.010

26.119,59

"GANADERA GANADYAN S. A."
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Pérdida del Ejercicio 2010		-12.705,15
----------------------------	--	------------

PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO

Depreciación Activos Fijos	11.904,34	11.904,34
----------------------------	-----------	-----------

Efectivo Generado por Operación		-800,81
---------------------------------	--	---------

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

Aumento Cuentas por Cobrar Clientes	-3.251,20	
Disminución Impuestos Anticipados	128,28	
Disminución Anticipo Proveedores	1.422,38	
Disminución Impuestos por Pagar	7,20	-1.693,34

**FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

		<u>-2.494,15</u>
--	--	------------------

"G A N A D E R A G A N A D Y A N S . A ."

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La empresa GANADERA GANADYAN S. A. Fue constituida en la República del Ecuador el 9 de junio de 1992, mediante escritura pública suscrita en la Notaría Décimo Primera del Cantón Quito, amparada en la resolución de la Superintendencia de Compañías 93.1.1.1-1073 de 4 de Junio de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1678 Tomo 124 del 28 de Julio de 1993, el objeto de la Compañía es, dedicarse a la agricultura, ganadería, avicultura, piscicultura, producción de animales, desposte de animales, turismo e industria maderera forestal, compra y venta de todo tipo de maquinaria relacionadas con su objeto social entre otros.

La empresa procedió al Aumento de Capital por \$ 3.145.607,00 mediante resolución NO. 08.Q.IJ.004557, de fecha 30 de octubre de 2008, dictada por el Dr. Marcelo Icaza Ponce (Intendente de Compañías Quito), e inscrita en el tomo VIII del Registro Mercantil con el número 020, repertorio 469, del Registro de la Propiedad de Archidona a 19 de noviembre de 2008.

Tributariamente se identifica con el RUC #1791254392001

2. PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen Los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con las normas de contabilidad - NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

De conformidad a la Resolución N° 08.6.DSC.010 del 30 de noviembre del 2.008 de la Superintendencia de Compañías: ARTÍCULO SEXTO "Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2.009, hasta el 31 de diciembre del 2.010 y hasta el 31 de diciembre del 2.011, para las compañías y antes mencionados en los numerales 1) 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución respectivamente."

En el caso de **"GANADERA GANADYAN S. A."** hasta el 31 de diciembre del 2.011.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC-17 al 31 de marzo del 2.000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art.20 numeral 6.

- | | |
|--|-----------|
| 1) Inmuebles (excepto terrenos) | 5% anual |
| 2) Instalaciones, maquin., equipos y muebles | 10% anual |
| 3) Vehículos | 20% anual |
| 4) Equipo de cómputo y software | 33% anual |

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo promedio o de adquisición el cual no excede al valor de mercado.

e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

NOTA 3 .- BANCOS

Incluye:

Banco Pacífico Cta.No. 5711436	<u>26.119,59</u>	26.119,59
--------------------------------	------------------	-----------

NOTA 4 .- CLIENTES

Incluye:

Casabaca S. A.	<u>3.251,20</u>	3.251,20
----------------	-----------------	----------

NOTA 5 .- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Incluye:

Anticipo Impuesto a la Renta 2008 (reclamo)	10.166,62	
Retenciones a favor 2009 (2%)	768,00	
70% Retención IVA Otros Servicios	<u>268,80</u>	11.203,42

NOTA 6 .- ANTICIPO A PROVEEDORES

Incluye:

Marco Antonio Checa Cobo	<u>1.000,00</u>	1.000,00
--------------------------	-----------------	----------

NOTA 7 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

NOTA 8 .- OTROS ACTIVOS

Incluye:

Poyecto en Desarrollo (Proyecto Huasillama) *	<u>22.610,19</u> *	22.610,19
---	--------------------	-----------

* Corresponde a un Proyecto en desarrollo sobre la crianza de llamas.

NOTA 7 .- ACTIVOS FIJOS

Incluye:

CUENTAS	SALDO AL 31/12/2009	AUMENTOS	DISMINUCION	DEPREC. 2010	SALDO AL 31/12/20010
TERRENOS	4.099,63	-	-	-	4.099,63
EDIFICIOS	236.884,53	-	-	-	236.884,53
MUEBLES Y ENSERES	30.168,82	-	-	-	30.168,82
EQUIPOS DE ADMINISTRACION	6.694,10	-	-	-	6.694,10
EQUIPO MAQUINARIA HAC.	33.487,32	-	-	-	33.487,32
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	2.465,13	-	-	-	2.465,13
INSTALACIONES	65.133,30	-	-	-	65.133,30
HERRAMIENTAS	708,44	-	-	-	708,44
MUSEO	61.426,37	-	-	-	61.426,37
(-) DEPREC. ACUM. ACTIVO FIJO	-364.389,19	-	-	-11.904,34	-376.293,53
TOTAL	76.678,45	-	-	-11.904,34	64.774,11

NOTA 9 .- ACTIVOS DIFERIDOS

Incluye:

Activos Diferidos	a)	<u>2.191.656,16</u>	2.191.656,16
-------------------	----	---------------------	--------------

a) Incluye:

Gastos de Constitución	1.534,18	*	
Amort. Gtos de Constitución	-1.534,18	*	
Gastos de Organización	22.084,11	*	
Amort. Gtos de Organización	-22.084,11	*	
Gastos Preoperacionales	<u>2.191.656,16</u>	*	2.191.656,16

* Saldos sin movimientos

NOTA 10 .- ACTIVOS BIOLOGICOS

Incluye:

Ganado Vacuno p'La Reprod.	a)	275.995,30	
Ganado Caballar		<u>50.880,00</u>	326.875,30

a) Incluye:

Vacas	189.442,78	*	
Vaonas	21.947,62	*	
Toros	306,93		
Toretas	61.385,97	*	
Terneros	<u>2.912,00</u>	*	275.995,30

* Saldos sin movimientos

NOTA 11 .- DEUDORES VARIOS L/P

Incluye:

Ramón Mendoza-Préstamos Mansuera	54.064,37	*	
Ramón Mendoza-Préstamos Ganadyan	<u>27.819,15</u>	*	81.883,52

* Saldos sin movimientos

NOTA 12 .- PROVEEDORES**Incluye:**

Casabaca S. A.		<u>32.000,00</u>	32.000,00
----------------	--	------------------	-----------

NOTA 13 .- IMPUESTOS POR PAGAR**Incluye:**

IVA en Ventas	a)	<u>491,14</u>	491,14
---------------	----	---------------	--------

NOTA 14 .- CAPITAL SOCIAL**Incluye:**

Capital Social		<u>4.197.621,00</u>	4.197.621,00
----------------	--	---------------------	--------------

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>%</u>	<u>VALOR</u>
Casabaca S. A.	78,00%	3.319.131,00
Bill Shyrley	8,00%	316.256,00
Cobo Fernando	7,00%	281.117,00
Villagómez Edu Verónica	7,00%	281.117,00
	<u>100,00%</u>	<u>4.197.621,00</u>

NOTA 15 .- RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO**Incluye:**

Reserva Reval. Patrimonio	a)	<u>15.134,71</u>	15.134,71
---------------------------	----	------------------	-----------

a) Incluye:

Movimiento del Período		
Saldo al 31/12/2006	30.419,75	
Regulación Conversión de sucres a dólares a mar-00	<u>-15.285,04</u>	15.134,71 *

* Saldo sin movimiento

NOTA 16 .- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidades Retenidas	3.864,43	
Pérdida del Año 98	-9.269,17	
Pérdida Enero a Abril 99	-6.234,83	
Pérdida Mayo a Dic 99	-17.529,88	
Pérdida Año 2000	-812,95	
Pérdida Año 2001	-40.623,64	
Pérdida Año 2002	-218.283,07	
Pérdida Año 2003	-103.280,43	
Pérdida Año 2004	-380.305,22	
Pérdida Año 2005	-620.822,61	
Pérdida Año 2006	-10.089,14	
Pérdida Año 2007	-50.023,43	
Pérdida Año 2008	-43.785,67	
Pérdida Año 2009	-5.972,60	
		-1.503.168,21

El Código Tributario determina que las Pérdidas de un Ejercicio pueden ser amortizadas durante los subsiguientes 5 años.

NOTA 17 .- RESULTADO DEL EJERCICIO

Incluye:

Utilidad del Ejercicio antes del 15% Participación de Trabajadores e Impto a la Rta.	3.698,91 *	
(-)25%Impto a la Rta.(Según Conciliación Tribt.)	-16.404,06	-12.705,15

* La Compañía Ganadera Ganadyan S. A. no tiene empleados

NOTA 18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2.010 y la fecha de elaboración de este informe (01 de abril del 2011) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.