

47942

INMOBILIARIA INMOACUÑA S.A.  
Av.10 de Agosto N30-29  
Telf. 252 3750-QUITO

Quito, 15 de Abril de 2009

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INMOACUÑA S.A.  
Ciudad

Estimados señores:

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico del 2008.

Al 31 de Diciembre del 2008, la situación de la Compañía fue así:

Activo corriente	9.002.86	Pasivo corriente	584.66
Activo fijo	140.043.48	Pasivo largo plazo	8.248.22
		Patrimonio	140.213.46

La propiedad de la avenida 10 de Agosto hemos ajustado al valor catastral de \$ 141.847.28, valor que consideramos alto por lo que solicitamos la revisión del avalúo al Municipio de Quito esperando respuesta para el próximo mes.

El País disfrutó los tres primeros trimestres del 2008: crecimiento importante del precio del crudo, remesas de emigrantes superiores a los 3.000 millones, significativo crecimiento de los diferentes productos de exportación, liquidez internacional. En el cuarto trimestre las condiciones económicas se deterioraron: el País había tenido una política de gasto público alto y, la imprevista crisis internacional con la que cayeron los precios de nuestros productos de exportación especialmente el petróleo.

Los índices alcanzados por el País en el 2008 son un crecimiento del 5.3% mientras , en el 2007 fue del 2.7%, una inflación del 8.8% en relación al 3.33% del año anterior, tasa de desempleo del 7.5% en referencia del 6.1% del año 2007, el subempleo de 51.3% frente al 50.25% del año anterior, el PIB aumentó en el 16.22% frente al 2.6% del año anterior.

Atentamente,

  
H. ENRIQUE HERRERA CISNEROS  
GERENTE

