



EDUARDO FALQUEZ AYALA

2000 2

ESCRITURA: CONVERSION DEL CAPITAL SUSCRITO  
DE SUCRES A DOLARES  
AMERICANOS, CONVERSION DEL  
VALOR NOMINAL DE CADA  
UNA DE LAS ACCIONES,  
AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO;  
y, FIJACION DEL CAPITAL  
AUTORIZADO Y REFORMA DEL  
ESTATUTO SOCIAL DE LA  
COMPANIA INMOBILIARIA LOS  
PINOS S.A.-----  
CAPITAL AUTORIZADO: \$ 4.800,00  
CAPITAL SUSCRITO: \$ 2.400,00.-

13 Nov-2000

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador el día trece de Noviembre del Dos mil, ante mí Abogado EDUARDO FALQUEZ AYALA, Notario Titular Séptimo de éste cantón, comparece el señor FRANCISCO MANGING CRUZ, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ejecutivo en su calidad de GERENTE y por tanto Representante Legal de la Compañía Anónima INMOBILIARIA LOS PINOS S.A., según consta del nombramiento debidamente aceptado e inscrito que se inserta en la presente Escritura Pública, con el carácter de habilitante. El compareciente es mayor de edad, domiciliado en ésta ciudad, persona capaz para obligarse y contratar a quién por haberme presentado su respectivo documento de identificación de conocer doy fé, el mismo que comparece a celebrar ésta Escritura Pública de

**CONVERSION DEL CAPITAL SUSCRITO DE SUCRES A DOLARES AMERICANOS, CONVERSION DEL VALOR NOMINAL DE CADA UNA DE LAS ACCIONES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO; y, FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.** sobre cuyo objeto y resultados está bien instruída, a la que procede de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: **SEÑOR NOTARIO:-** Sírvase autorizar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste el **CONVERSION DEL CAPITAL SUSCRITO DE SUCRES A DOLARES AMERICANOS, CONVERSION DEL VALOR NOMINAL DE CADA UNA DE LAS ACCIONES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO; y, FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.** de conformidad con las cláusulas que a continuación se detallan:- **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES:-** Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Pública el señor **FRANCISCO MANGING CRUZ**, a nombre y en representación de la Compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**, en su calidad de **GERENTE**, según consta del nombramiento y certificación correspondiente que se agrega e incorpora a la presente Escritura Pública como documento habilitante y debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha **diez de Noviembre del Dos mil**, Copia certificada del Acta de



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

00000 3

Junta General antes mencionada, se la agrega e incorpora a la presente Escritura como documento habilitante.-

**CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:-** a) Mediante Escritura Pública celebrada el **dieciséis de Agosto de mil novecientos sesenta y ocho**, ante el **Notario Séptimo del Cantón Guayaquil** e inscrita en el **Registro Mercantil del Cantón Guayaquil**, el **veinte de Septiembre de mil novecientos sesenta y ocho**, se constituyó la compañía Anónima **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**, con un Capital Suscrito de **DOSCIENTOS MIL SUCRES** o su equivalente **OCHO DOLARES** de los Estados Unidos de América; b) Mediante Escritura Pública celebrada el **treinta de Agosto de mil novecientos setenta y ocho** ante el **Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil** e inscrita en el **Registro Mercantil del Cantón Guayaquil**, el **veinticinco de Octubre de mil novecientos setenta y ocho**, se aumentó el capital en la suma de **OCHOCIENTOS MIL SUCRES** o su equivalente actual de **TREINTA Y DOS DOLARES** americanos, con lo cual su Capital Social quedó elevado a la suma de **UN MILLON DE SUCRES** o su equivalente a **CUARENTA DOLARES** americanos. c) Mediante Escritura Pública celebrada el **cuatro de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete** ante el **Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil** e inscrita en el **Registro Mercantil del Cantón Guayaquil**, el **ocho de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho**, se aumentó el capital en la suma de **VEINTINUEVE MILLONES DE SUCRES** o su

equivalente actual de **UN MIL CIENTO SESENTA DOLARES** americanos, con lo cual su Capital Social quedó elevado a la suma de **TREINTA MILLONES DE SUCRES** o su equivalente a **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES** americanos. **d)** En sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**, celebrada el **diez de Noviembre del dos mil**, se resolvió por unanimidad: **Uno.**- La Conversión del Capital Suscrito de la Compañía de sucres a dólares Americanos; **Dos.**- Convertir el valor nominal de cada una de las acciones; y, **Tres.**- Aumentar el Capital Suscrito de la Compañía en la suma de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**, mediante la emisión de **un mil doscientas** nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar** de los Estados Unidos de América cada una de ellas; fijar el **Capital Autorizado** de la Compañía en la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** **Cuatro.**- Que como consecuencia del Aumento de Capital, se reforma el **Artículo Sexto** del Estatuto Social y se autoriza al **GERENTE** de la compañía para que otorgue y suscriba la correspondiente Escritura Pública, en los términos establecidos en dicha Junta General que se agrega e incorpora a la presente Escritura como documento habilitante.- **CLAUSULA TERCERA: DECLARACIONES:-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el compareciente, el señor **FRANCISCO MANGING CRUZ**, por los derechos que representa de la Compañía



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

00000 4

Anónima **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**, en su calidad de **GERENTE** declara: **UNO**: Aprobar la conversión del Capital Suscrito de la Compañía de sucres a dólares y la respectiva conversión del valor nominal de las acciones. **DOS**: Fijar el **Capital Autorizado** de la Compañía en la suma de **cuatro mil ochocientos** dólares de los Estados Unidos de América; **TRES**: Que el **Capital Suscrito** de la compañía ha sido aumentado en la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** mediante la emisión de **un mil doscientas nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar** de los Estados Unidos de América cada una de ellas, de manera que el nuevo Capital Suscrito de la misma sea de **DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **Dos mil cuatrocientas** acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América cada una de ellas, **CUATRO**: Que las **mil doscientas** nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América cada una de ellas, han sido suscritas y pagadas en la forma que consta en el Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.** celebrada el **diez de Noviembre del dos mil**. **CINCO**: Que como consecuencia de lo anterior queda reformado el **Artículo Sexto** del Estatuto Social de la Compañía en la forma establecida en el Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha **diez de Noviembre del dos mil**. **CLAUSULA CUARTA: DECLARACION JURAMENTADA.-**

El señor **FRANCISCO MANGING CRUZ**, en su calidad de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**, declara bajo juramento con pleno conocimiento de las penas impuestas por perjurio lo siguiente: **a)** Que el Aumento de **Capital suscrito** de la Compañía a **DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES** de los Estados Unidos de América se encuentra íntegramente suscrito y pagado en el cien por ciento de su valor y así consta en los registros contables de la Empresa; **b)** La fijación del **Capital Autorizado** en **CUATRO MIL OCHOCIENTOS** dólares de los Estados Unidos de América, la Reforma del Estatuto Social de la Compañía; y, la conversión del Capital Suscrito de la Compañía de sucres a dólares y la respectiva conversión del valor nominal de las acciones, se encuentran resueltos por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el **diez de Noviembre del dos mil**. Se deja constancia además que los actuales Accionistas de la compañía son de nacionalidad ecuatoriana. Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesaria para la plena validez de la presente Escritura. Firmado: **Doctor Xavier Serrano Noboa. Abogado.** Registro número cuatro mil ciento veintiuno.- Queda agregado a la presente Escritura Pública el nombramiento del representante legal de la Compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.** Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes insertos y agregados todos los cuales en un mismo texto, quedan elevados a Escritura Pública Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída, en alta voz,



**COMPañÍA ANONIMA  
INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**

18 de Junio de 1999

10000 5

Señor  
**FRANCISCO MANGING CRUZ**  
Ciudad.

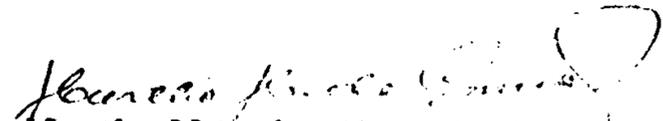
De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA LOS PINOS S.A. en su sesión celebrada el día de hoy resolvió elegirlo a usted GERENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación Legal, Judicial y Extrajudicial actuando individualmente.

Los Estatutos Sociales de la compañía constan de la Escritura Publica otorgada el 30 de Agosto de 1978 ante el Notario DECIMO OCTAVO del Cantón Guayaquil Abogado German Castillo Suarez, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 25 de Octubre de 1978. Este nombramiento reemplaza al otorgado al Sr. Simón Manging Vergara, según nombramiento inscrito el 21 de Julio de 1998

Atentamente,

  
Ing. Martha Manging Cruz de Garcia  
Presidenta de la Junta

ACEPTO el cargo de GERENTE de la Compañía INMOBILIARIA LOS PINOS S.A. para el cual he sido elegido.

  
**FRANCISCO MANGING CRUZ**  
GERENTE  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.I. : 090835717-8  
Direc.Dom. : Balsanos 115 y V.E. Estrada

Guayaquil, Junio 18 de 1999

Nombramiento de Gerente General

Folio(s) 35701, Registro Mercantil No.

10543, Repertorio No. 14596

Se archivan Los Comprobantes de pago

por los Impuestos respectivos.

Guayaquil 1ero de Julio de 1999

[Signature]

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE

Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



Se tomó nota de este Nombramiento a faja 56543 del Registro Mercantil de 1998.

Guayaquil 1ero de Julio de 1999

[Signature]

AB. HECTOR M. ALCIVAR ANDRADE

Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL CANTÓN GUAYACIL.  
Valor pagado por este trabajo  
\$1.83.550 =



00000 6

I

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS PINOS S.A. CELEBRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.**

En la ciudad de Guayaquil, a los diez días del mes de Noviembre del dos mil, a las 10H00 en las oficinas ubicadas en el Km. 14.5 vía a Daule, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.** con la concurrencia de los siguientes accionistas de la Compañía:

- 1.- La señora **AGRIPINA CRUZ VARGAS**, propietaria de 150 acciones ordinarias y nominativas de **CINCO MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a 150 votos.
- 2.- La señora **MARTHA MANGING CRUZ**, propietaria de 150 acciones ordinarias y nominativas de **CINCO MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a 150 votos.
- 3.- La señora **BEATRIZ MANGING CRUZ**, propietaria de 150 acciones ordinarias y nominativas de **CINCO MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a 150 votos.
- 4.- El señor **SIMON MANGING VERGARA**, propietario de 5.100 acciones ordinarias y nominativas de **CINCO MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a 5.100 votos.
- 5.- El señor **SIMON MANGING CRUZ**, propietario de 150 acciones ordinarias y nominativas de **CINCO MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a 150 votos.
- 6.- El señor **MILTON MANGING CRUZ**, propietario de 150 acciones ordinarias y nominativas de **CINCO MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a 150 votos.
- 7.- El señor **FRANCISCO MANGING CRUZ**, propietario de 150 acciones ordinarias y nominativas de **CINCO MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a 150 votos.

Preside la sesión la señora **MARTHA MANGING CRUZ de GARCIA**, y actúa como Secretario de la Junta el señor **FRANCISCO MANGING CRUZ**, en su calidad de **GERENTE**. Los accionistas concurrentes que representan la totalidad del Capital de la Compañía que es de **TREINTA MILLONES DE SUCRES**, resuelven por unanimidad de votos constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, de conformidad con lo dispuesto en el **Art. 238** de la Ley de Compañías, sin previa convocatoria por tratarse de una Junta Universal y en la que deberá tratar y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

- 1.- **CONVERSION DEL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA DE SUCRES A DOLARES AMERICANOS.**
- 2.- **CONVERSION DEL VALOR NOMINAL DE CADA UNA DE LAS ACCIONES; y,**
- 3.- **AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTO.**

La Secretaria informa que se encuentra completo el quórum reglamentario, por lo cual la Presidente declara legalmente instalada la Junta y abierta las deliberaciones.-

Por secretaria se procede a leer el primer punto del orden del día que dice:

1.- **CONVERSION DEL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA DE SUCRES A DOLARES AMERICANOS.**- Toma la palabra la Presidente de la Junta y manifiesta que con las últimas Reformas dadas a la Ley de Compañías es necesario convertir el Capital Suscrito que actualmente tiene en sucres a dólares Americanos. Luego de las deliberaciones sobre este punto, la Junta por unanimidad de votos **RESOLVIO:** Aprobar la conversión del Capital Suscrito de la Compañía de sucres a dólares Americanos con el tipo de cambio de veinticinco mil sucres, por cada dólar de los Estados Unidos de América.

A continuación se pasa a tratar el segundo punto del orden del día que dice:

2.- **CONVERSION DEL VALOR NOMINAL DE CADA UNA DE LAS ACCIONES.** Toma la palabra la Presidenta y manifiesta a la Junta que como consecuencia de haberse fijado el Capital Suscrito de la Compañía en dólares de los Estados Unidos de América, recomienda que el valor de cada una no sea un valor menor a **Un dólar** de los Estados

Unidos de América, y como las acciones de la compañía actualmente tienen un valor de **Cinco mil sucres** cada una de ellas, o su equivalente a **Veinte centavos** de dólar propone que la Junta, convierta el valor nominal de cada una de las acciones de la Compañía a **Un dólar**. Luego de ciertas deliberaciones sobre el segundo punto del orden del día, la Junta de Accionistas por unanimidad de votos **RESOLVIO**: Aprobar la Conversión del valor nominal de cada una de las acciones de la Compañía, por lo que de aquí en adelante y en lo posterior las acciones de la compañía tendrán un valor nominal de **Un dólar** de los Estados Unidos de América.

A continuación se pasa a tratar el tercer y último punto del orden del día que dice:

**3.- AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACION DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTO.**- Toma la palabra la Presidenta de la Junta y manifiesta que a fin de dar cumplimiento a la Resolución firmada por el señor Superintendente de Compañías y en vista de dar una mayor solvencia económica a la compañía es necesario proceder a aumentar el Capital Suscrito en la suma de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. Luego de las deliberaciones al respecto la Junta General de Accionistas por unanimidad de votos **RESOLVIO**: Aumentar el Capital Suscrito en la suma de **UN MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, para lo cual se emitirán **UN MIL DOSCIENTAS** nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **Un dólar** de los Estados Unidos de América cada una de ellas, aumento que será suscrito íntegramente y pagado en numerario por las accionistas de la Compañía, de la siguiente manera:

La señora **AGRIPINA CRUZ VARGAS**, suscribe 30 nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América y paga la suma de **TREINTA DOLARES** en efectivo.

La señora **MARTHA MANGING CRUZ**, suscribe 30 nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América y paga la suma de **TREINTA DOLARES** en efectivo.

La señora **BEATRIZ MANGING CRUZ**, suscribe 30 nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América y paga la suma de **TREINTA DOLARES** en efectivo.

El señor **SIMON MANGING VERGARA**, suscribe 1020 nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América y paga la suma de **UN MIL VEINTE DOLARES** en efectivo.

El señor **SIMON MANGING CRUZ**, suscribe 30 nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América y paga la suma de **TREINTA DOLARES** en efectivo.

El señor **MILTON MANGING CRUZ**, suscribe 30 nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América y paga la suma de **TREINTA DOLARES** en efectivo.

El señor **FRANCISCO MANGING CRUZ**, suscribe 30 nuevas acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América y paga la suma de **TREINTA DOLARES** en efectivo.

Como consecuencia de este Aumento de Capital se reforma el **Artículo Sexto** del Estatuto Social en los siguientes términos:

**ARTICULO SEXTO.**- El capital autorizado de la Compañía queda fijado en la cantidad de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el capital suscrito de la Compañía es de **DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **Dos Mil Cuatrocientas** acciones ordinarias y nominativas de **Un dólar** de los Estados Unidos de América cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. Las acciones estarán numeradas del cero cero cero uno a la Dos Mil Cuatrocientas y serán firmadas por la Presidente y Gerente de la Compañía".

Además esta Junta General de Accionistas por unanimidad de votos resolvió autorizar al Gerente de la Compañía para que otorgue y suscriba la correspondiente Escritura Pública contentiva del Aumento de Capital Suscrito, Fijación del Capital Autorizado y Reforma de

Está. Finalmente el Presidente manifiesta que de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria, deja constancia que los documentos que deberán incorporarse al expediente son:

- a.- Lista de Asistentes y número de acciones que representan; y,
- b.- Copia certificada del acta por el Secretario de la Junta.

No habiendo otro asunto que tratar la Presidenta de la Junta concede un momento de receso para la redacción de ésta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que es aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión siendo las 11H00 firmando para constancia todos los accionistas, el Presidente y el suscrito Secretario que certifica. f.- AGRIPINA CRUZ VARGAS. f.- MARTHA MANGING CRUZ. f.- BEATRIZ MANGING CRUZ. f.- SIMON MANGING VERGARA f.- SIMON MANGING CRUZ .f.- MILTON MANGING CRUZ. f.- FRANCISCO MANGING CRUZ, f.- MARTHA MANGING CRUZ. Presidente.f.- FRANCISCO MANGING CRUZ. Gerente

**LO CERTIFICO:**

Es fiel copia de su original. Guayaquil, Noviembre 10 del 2.000

  
**FRANCISCO MANGING CRUZ**  
 Gerente-Secretario.



00000 8

toda ésta Escritura Pública, al compareciente, éste la aprueba y la suscribe conmigo, el Notario, en un sólo acto.-

**FRANCISCO MANGING CRUZ**

**GERENTE**

**INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**

**Ced. U. No. 090835747-8**

**R. U. C. No. 0990002487001**

**EL NOTARIO**

**AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA**

Se otorgó ante mí, y en fé de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, en siete fojas útiles que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil a los veintidos días del mes de noviembre de dos mil.-



**Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA**  
**NOTARIO SEPTIMO DEL**  
**CANTON GUAYAQUIL**

4

DOY FE:- Que en esta fecha y, al margen de las matrices correspondientes, en cumplimiento a lo dispuesto en los Artículos SEGUNDO y CUARTO, de la Resolución No.01-G-DIC-0007839, de fecha veintinueve de Agosto del dos mil uno, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomé nota de la aprobación de la conversión del capital, de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, capital autorizado, aumento de capital suscrito y, la reforma de estatutos de la compañía INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.- Guayaquil, Agosto 29 del 2.001.-



  
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL



Dra. Norma Plaza  
de García

REGISTRADORA  
MERCANTIL

00000 3

## REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1. - En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 01-G-DIC-0007839, dictada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, el 29 de Agosto del 2001, queda inscrita la presente escritura, la misma que contiene: Conversión del Capital, Capital Autorizado, Aumento del Capital Suscrito y Reforma del Estatuto de la compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**; de fojas 998 a 1.011, número 132 del Registro Industrial y anotada bajo el número 1.856 del Repertorio.-

2. - Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura.-

3.- Certifico: Que en esta fecha se efectuaron tres anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de las inscripciones, respectivas.-

Guayaquil, veinte y uno de Enero del dos mil dos.-

*[Signature]*  
DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA  
REGISTRO MERCANTIL DEL  
CANTON GUAYAQUIL

TRAMITE: 55234  
LEGAL: RICARDO FLORES  
AMANUENSE: FABIOLA CASTILLO  
COMPUTO: MARIANELLA ALVARADO  
ANOTACION- RAZON: LAURA ULLOA  
REVISADO POR:

*[Signature]*



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Valor pagado por este trabajo  
\$ : 14,78 =