

INFORME DE LA GERENCIA
AL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.

Señores Directores y Accionistas:

A continuación informo a ustedes acerca de las operaciones de la Compañía y sus resultados durante el ejercicio económico del 2003:

I. GENERAL

La compañía durante el año 2003, registró un incremento en sus ventas del 7% con relación al año 2002.

La utilidad neta del año 2003 fue un 15% menor a la del año 2002. Esto se produce por un incremento en los costos operativos, ocasionados por el aumento de precios de bienes y servicios que sufre el país a causa de la especulación y por los efectos de la dolarización.

II. METAS Y OBJETIVOS

Para el año 2004, las perspectivas no son muy buenas, debido a la crisis política y financiera que vive el país. Adicionalmente existe una competencia muy agresiva en relación a precios.

A pesar de ello, la Gerencia buscará los mecanismos necesarios, como promociones, descuentos, para mantener sus niveles de ingresos y los márgenes de utilidad deseados por los Accionistas.

III. DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL

La estructura legal de la compañía se mantuvo durante el ejercicio fiscal del 2003, y, de acuerdo con la decisión de la JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS celebrada el 29 de marzo del 2004, la utilidad neta del ejercicio forma parte del patrimonio neto de los accionistas.

IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Durante el año 2003, la compañía mantuvo su estructura administrativa prácticamente inalterable, lo que le permitió continuar sus procedimientos y políticas de manera consistente.

V. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Esta Gerencia solicita a la Junta General de Accionistas que apruebe el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía al 31 de diciembre del 2003, según mandato legal, y que, de acuerdo con las normas tributarias vigentes, la utilidad del año 2003 servirá para fortalecer el patrimonio de la Empresa

Finalmente, señores accionistas y directores, aprovechan esta oportunidad para agradecerles a ustedes por su permanente colaboración y apoyo a quienes manejamos diariamente esta organización.

Guayaquil, 29 de Marzo del 2004

Atentamente,


.....
FRANCISCO MANGING
GERENTE