

INFORME DE LA GERENCIA AL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.

Señores Directores y Accionistas:

En el cumplimiento con lo estipulado por la LEY DE COMPAÑIAS y cumpliendo con los estatutos que rigen a la empresa y en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA LOS PINOS S.A., me permito extender a través del presente informe, concerniente a las gestiones administrativas realizadas correspondiente al ejercicio económico comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2002.

Una vez que se ha mejorado la vías de acceso a nuestro establecimiento, ha permitido que los ingresos en relación con el año anterior se hayan incrementado ente un 45% o 46% lo cual ha permitido realizar mejoras, logrando de esta manera la preferencia de los clientes y mejorando las utilidades de la organización y mayor participación de los trabajadores.

Las disposiciones del directorio y de la Junta General de Accionista fueron cumplidas, es por ello que en los ámbitos administrativos, laboral, legal no habido cambios significativos lo cual ha permitido que los procedimientos y políticas se mantengan de manera inalterable.

En el aspecto financiero de la empresa ha sido manejado con cautela, al no tener endeudamiento, ha permitido que el flujo de efectivo sea destinado para las operaciones del giro del negocio.

El destino de la utilidad contable, se tomo la decisión de reinvertirla de acuerdo a las normas del Art. 36 del reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno y sus reformas y el restante que resultare será distribuido para los accionista.

Como Administrador Gerente recomienda a la Junta que continúe con similares políticas y estrategias para así de esta manera brindar mejor calidad en los servicios que prestamos y por consiguientes mantenernos lideres en el mercado como lo hemos hecho hasta ahora.

Atentamente,


Francisco Man-Ging Cruz
GERENTE GENERAL



30 ABR 2003