

**INFORME DE LA GERENCIA**  
**AL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA LOS PINOS S.A**

SEÑORES DIRECTORES Y ACCIONISTAS:

En el ejercicio económico de mis funciones, como representante de la CIA INMOBILIARIA LOS PINOS S.A., pongo en conocimiento de ustedes los resultados obtenidos en el año del 2001:

A medida que se ha mejorado la vía, ha permitido que este año las ventas en relación con el año anterior se hayan incrementado, lo cual ha permitido generar mas utilidad que va ser destinada para formar del patrimonio y por ende una mejor participación de los trabajadores.

Para el año 2002 estamos planeando mejorar la infraestructura, creando estrategias de marketing para nuestros clientes, para así de esta manera atraerlos, que ellos mismo sean los portadores para otros clientes potenciales y así de esta manera generar mas ingresos

Las disposiciones del directorio y de la Junta General de Accionista fueron cumplidas, es por ello que en los ámbitos administrativos, laboral, legal no habido cambios significativos lo cual ha permitido que los procedimientos y políticas se mantengan de manera inalterable.

La situación financiera de la empresa ha sido manejada con responsabilidad, al no tener endeudamiento, ha permitido que el flujo de efectivo sea destinado para las operaciones del giro del negocio

El destino de la utilidad contable, se tomo la decisión de reinvertirla de acuerdo a las normas del Art. 36 del reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno y sus reformas y el restante que resultare será distribuido para los accionistas.

Una vez cumplido en materia de análisis del informe anual como administrador a la Junta Generales de accionista, recomiendo que todo lo que se habían propuesto lo hagan para así dar un mejor servicio.

.....  
**SR. FRANCISCO MANGING CRUZ**  
**GERENTE**



23 ABR. 2002