

Guayaquil, 25 de Abril de 2001

## INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento con lo estipulado por la **LEY DE COMPAÑIAS** y cumpliendo con los Estatutos que rigen a la empresa y en calidad de Representante Legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**, me permito presentar a través del presente informe, concerniente a las gestiones administrativas realizadas correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2000.

La Cía. **Inmobiliaria Los Pinos S.A.** se desarrolla en el Sector Hotelero Turístico el cual ha sido uno de los más importantes factores de crecimiento en la economía de nuestro país, lo constituye una importante fuente de trabajo, su actividad en el campo de la hotelería lo convierte en el principal Motel del país más importante donde se han realizado inversiones llevando así el nivel de servicios para cumplir con las exigencias del mercado.

A pesar de la situación que atravesamos todavía nos mantenemos pero como a todos la crisis nos ha golpeado duramente, con una vía que la están reparando, la cual dificulta la llegada de los clientes a nuestras instalaciones, con la infraestructura que tenemos resulta muy grande, la concurrencia no esta de acuerdo a lo dicho anteriormente.

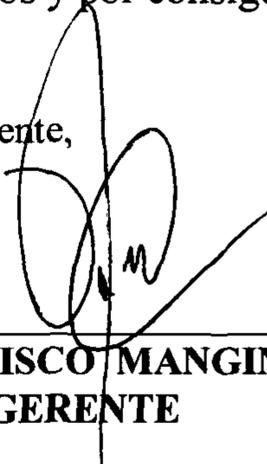
Los objetivos de la Empresa han sido planeados técnicamente para nuestras metas sean exactas siendo una de nuestras aspiraciones lograr la máxima prosperidad, dar servicios al mejor nivel mejorando así la imagen de nuestra Empresa, todo esto se ha dado debido al aumento de los servicios y mejoramientos, en todas sus áreas.

Las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y es por ello los beneficios económicos, laborales y sociales.

En el aspecto legal, no han habido inconveniente alguno gracias al cumplimiento de las obligaciones legales en general.

Como Administrador Gerente recomiendo a la Junta que continúe con similares políticas y estrategias par el año siguiente, para brindar mayor calidad en los servicios que prestamos y por consiguiente mantenernos líderes en el mercado como lo hemos hecho.

Atentamente,



**FRANCISCO MANGING CRUZ**  
**GERENTE**

27 ABR 2001

