

**SRI** SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANZES**  
**FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES**

No. **000014048**

FORMULARIO 101  
 IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE  
 RUC: 0910002487001  
 DENOMINACIÓN SOCIAL O SIMILAR: INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.  
 CATEGORÍA: 4793568

**ESTADO DE SITUACIÓN**

<b>300 ACTIVO</b>	<b>500 PATRIMONIO NETO</b>
<b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>	CAPITAL SUSCRITO O ATRIBUIDO INSTITUCIONAL 310
CASH BANCOS 311	(1) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO. ACCIONES EN TESORERÍA 310
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES 312	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN 310
CÍANOS Y TODOS LOS DEMÁS CLIENTES NO RELACIONADOS 313	RESERVA LOCAL 310
INFORMACIÓN CONTINUA INCORPORABLES 314	RESERVA POR DEVALUACIÓN Y ESTAGNACIÓN 310
TÍTULOS Y TODOS LOS DEMÁS CLIENTES RELACIONADOS 315	RESERVA DE CAPITAL 310
OTRAS CUENTAS POR COBRAR 316	RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y CIFRAS 310
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) 317	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES 310
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA) 318	(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES 310
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA) 319	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones, Impuestos y Reservas) 310
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA 320	(2) PERDIDA DEL EJERCICIO 310
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO 321	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO 310</b>
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES 322	<b>337,413,33</b>
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES Y MOVIBLES 323	<b>837,107,718</b>
INVENTARIO DE BIENES FINANCIEROS Y VALORES 324	
MERCADERÍAS EN TRANSITO 325	
INVENTARIO DE HERRAMIENTAS, INSTRUMENTOS Y ACCESORIOS 326	

**ESTADO DE RESULTADOS**

<b>600 INGRESOS</b>	VENTAS NETAS LOCALES GRUAVADAS CON TARIFA 0% 600
VENTAS NETAS LOCALES GRUAVADAS CON TARIFA 0% 601	1'061,913,13
VENTAS NETAS LOCALES GRUAVADAS CON TARIFA 0% 602	
EXPORTACIONES NETAS 603	
INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR 604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 605	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE 600 + 601 + 602 + 603 + 604 + 605</b>	<b>1,074,20</b>

**700 COSTOS Y GASTOS**

<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD 710
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES 711	
AMORTIZACIONES DE BIENES 712	
INVENTARIO FINAL DE BIENES 713	
<b>TOTAL INGRESOS 600 + 601 + 602 + 603 + 604 + 605</b>	<b>1'063,587,33</b>

**800 GASTOS Y GASTOS**

<b>810 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 810
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 811	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 812	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 813	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 814	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 815	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 816	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 817	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 818	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 819	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 820	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 821	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 822	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 823	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 824	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 825	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 826	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 827	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 828	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 829	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 830	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 831	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 832	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 833	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 834	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 835	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 836	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 837	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 838	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 839	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 840	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 841	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 842	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 843	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 844	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 845	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 846	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 847	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 848	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 849	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 850	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 851	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 852	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 853	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 854	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 855	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 856	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 857	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 858	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 859	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 860	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 861	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 862	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 863	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 864	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 865	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 866	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 867	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 868	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 869	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 870	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 871	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 872	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 873	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 874	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 875	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 876	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 877	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 878	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 879	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 880	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 881	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 882	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 883	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 884	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 885	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 886	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 887	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 888	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 889	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 890	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 891	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 892	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 893	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 894	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 895	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 896	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 897	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 898	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 899	
RENTAS DE BIENES, TERRENOS Y SERVICIOS 900	

**900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

<b>910 PASIVO CORRIENTE</b>	LOCALS 910
DEL EXTERIOR 911	
LOCALS 912	
DEL EXTERIOR 913	
LOCALS 914	
DEL EXTERIOR 915	
LOCALS 916	
DEL EXTERIOR 917	
LOCALS 918	
DEL EXTERIOR 919	
LOCALS 920	
DEL EXTERIOR 921	
LOCALS 922	
DEL EXTERIOR 923	
LOCALS 924	
DEL EXTERIOR 925	
LOCALS 926	
DEL EXTERIOR 927	
LOCALS 928	
DEL EXTERIOR 929	
LOCALS 930	
DEL EXTERIOR 931	
LOCALS 932	
DEL EXTERIOR 933	
LOCALS 934	
DEL EXTERIOR 935	
LOCALS 936	
DEL EXTERIOR 937	
LOCALS 938	
DEL EXTERIOR 939	
LOCALS 940	
DEL EXTERIOR 941	
LOCALS 942	
DEL EXTERIOR 943	
LOCALS 944	
DEL EXTERIOR 945	
LOCALS 946	
DEL EXTERIOR 947	
LOCALS 948	
DEL EXTERIOR 949	
LOCALS 950	
DEL EXTERIOR 951	
LOCALS 952	
DEL EXTERIOR 953	
LOCALS 954	
DEL EXTERIOR 955	
LOCALS 956	
DEL EXTERIOR 957	
LOCALS 958	
DEL EXTERIOR 959	
LOCALS 960	
DEL EXTERIOR 961	
LOCALS 962	
DEL EXTERIOR 963	
LOCALS 964	
DEL EXTERIOR 965	
LOCALS 966	
DEL EXTERIOR 967	
LOCALS 968	
DEL EXTERIOR 969	
LOCALS 970	
DEL EXTERIOR 971	
LOCALS 972	
DEL EXTERIOR 973	
LOCALS 974	
DEL EXTERIOR 975	
LOCALS 976	
DEL EXTERIOR 977	
LOCALS 978	
DEL EXTERIOR 979	
LOCALS 980	
DEL EXTERIOR 981	
LOCALS 982	
DEL EXTERIOR 983	
LOCALS 984	
DEL EXTERIOR 985	
LOCALS 986	
DEL EXTERIOR 987	
LOCALS 988	
DEL EXTERIOR 989	
LOCALS 990	
DEL EXTERIOR 991	
LOCALS 992	
DEL EXTERIOR 993	
LOCALS 994	
DEL EXTERIOR 995	
LOCALS 996	
DEL EXTERIOR 997	
LOCALS 998	
DEL EXTERIOR 999	
LOCALS 1000	

**990 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

<b>991 PASIVO LARGO PLAZO</b>	LOCALS 991
DEL EXTERIOR 992	
LOCALS 993	
DEL EXTERIOR 994	
LOCALS 995	
DEL EXTERIOR 996	
LOCALS 997	
DEL EXTERIOR 998	
LOCALS 999	
DEL EXTERIOR 1000	

**990 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO**

<b>990 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO</b>	990
PAGO PREVIO 990	
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR 990 + 991</b>	<b>8,948,51</b>
INTERESES POR MOROSIDAD 992	
MULTAS 993	
<b>TOTAL PAGADO 990 + 991 + 992 + 993</b>	<b>8,948,51</b>

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE ESTAS DECLARACIONES DERIVAN DE ACUERDO A LA LEY 1301 DE 2009.

FRANCISCO NANKING  
 ING. MONICA ROMERO

CL. No. 0908357478  
 RUC No. 0911036071001  
 MEDIANTE ORIGINAL, DEBITO CANCELADO, EFECTUO EN OTRAS FORMAS DE PAGO 8,948,51  
 MEDIANTE COMPENSACIONES  
 MEDIANTE NOTAS DE CREDITO

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO  
 DETALLE DE COMPENSACIONES

COPIA 2 - REPRESENTACIONES DE COMPAÑÍAS  
 FUNDADA S.A. (CÓD. 090001 - OFIC. 090001) - REGISTRO - R.U.C. 09000170001 - REGISTRO RUC 09000170001 - 090001

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN