



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.			Número del Expediente 479868 4793		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 250489		
05 CALLE Km. 14 1/2 Vía a Daule		06 Número S/N	07 Casilla	08 Teléfono 250489	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SIMON ANATOLIO MANGING VERGARA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	53'367.635	Ventas en el país	401	561'960.767
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'125.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		561'960.767
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	8'613.654	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		66'106.289	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	584'232.597	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	159'130.792	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	62'439.513	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	219'997.555	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		585'805.347	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
As. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		651'911.636	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		561'960.767
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	18'362.291	Sueldos y salarios	550	47'366.337
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	16'064.725
Provisiones sociales por pagar	203	8'469.919	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	15'019.132	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	172'678.231
Otros pasivos corrientes	206	974.524	Impuestos, contribuciones y otros	555	80'413.250
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		42'825.866	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	37'108.525
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	151'712.720	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	171'370.354
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		525'001.422
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		151'712.720	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		36'959.345
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	30'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	5'444.035	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	62'926.420	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-----
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	5'543.902
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	211'890.213	Impuesto renta	572	7'853.861
Reexpresión monetaria	308	126'014.669			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----			
Otros superávits	310	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		23'561.582
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	DB 2'463.869			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	23'561.582			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		457'373.050			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		651'911.636			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: ING. VICTORIA MACIAS DE GALLEGOS	
C. I. o Pasaporte 09-02325976		Firma Matricula	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	No <input type="checkbox"/>	2 MAY 1994	
Informe de Auditoría Externa	No <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	