

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

1980

AÑO: 1.980

Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099000248700	No. EXPEDIENTE 2793 - 21793-68
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. KM. 14 1/2 Vía Daule	Teléfono:	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1ra de Enero de 1980; Al: 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Martha Manging C.	06227996	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Simón Manging V.		
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Hugo Morán Sánchez	0900483785	Ecuatoriano
Suplente	Raúl de la Torre Conquillo	0902300029	Ecuatoriano
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

*Inspector en Inspección y Análisis
Jefe Anónimos*

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Simón Manging V.	Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s): Gerente	
Fecha del nombramiento: 31 de Enero de 1980	Período: 1.980

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): _____	Nacionalidad: _____
Cargo (s) o designación (es): _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Roberto Torres Rodríguez Nombres y apellidos (persona natural)	Ecuatoriano Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica: _____ Dirección: Mapasingue - Avda. 2da # 324
--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 30 de ABR. de 1980 a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			158.399.68	10.00
	10.01 Caja y bancos	158.399.68			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			10.094.==	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	10.094.==			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			285.040.30	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales Bar	285.040.30			
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	453.533.98			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			175.839.70	20.00
	20.01 Terrenos		175.839.70		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'629.514.37	22.00
	22.01 Edificios	10'409.799.98	601.591.01	9'808.208.97	
	22.02 Instalaciones Remodelac.	1'420.099.97	240.392.54	1'179.707.43	
	22.03 Maquinarias equipos Servi	799.195.70	423.390.01	375.805.69	
	22.04 Muebles y enseres Oficina	62.429.50	10.268.62	52.160.88	
	22.05 Vehículos	250.000.==	50.000.==	200.000.==	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)	135.062.50	121.430.00	13.631.50	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			11'805.354.07	30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			12'259.888.05	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			68.326.39	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar <i>Particip. trabajad.</i>	68.326.39			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		10.373.752,05	10.373.752,05	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			10.373.752,05	10.373.752,05	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			342.067,82	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		73.611,21		
29.02	Reserva estatutaria		268.456,61		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			543.068,18	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		87.558,93		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	455.509,25			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		387.182,86		
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.885.136, =	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				12'258.808,05	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: 31 de enero de 1.981

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	87.558,93	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	387.182,86	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		474.741,79	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		47.474,17
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		189.896,72
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		237.370,90
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			474.741,79

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

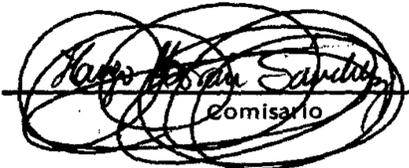
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4'082.499,30
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'626.990,05
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		2'001.515,48
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)		794.343,74
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		206.177,56
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		297.764,44
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros Mantenimiento servicios a clientes 327.188,83		296.288,83
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		455.509,25
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		455.509,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 4922

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE _____ de _____ a _____ de 198_____

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS		O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2'001.515.48		Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	190.143.97			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	180.136.39			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	85.464.71			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	-0-			
10.06	15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	68.326.39			
10.07	Capacitación de Personal	-0-			
10.08	Remuneraciones en Especie	-0-			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-0-			
T O T A L		2'525.586.94			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION