

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990002487001	4793- No. EXPEDIENTE <i>[Handwritten Signature]</i>
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. Km. 14 1/2 Via Daule	Teléfono: 350489	Casilla 7496
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: de **ENERO** de 19**79**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**79**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Martha Man-Ging Cruz	0906227996	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Simón Man-Ging Vergara	0902325976	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Rocky Foo. Man-ging Gruz	0903618841	Ecuatoriana
Suplente	Simón Man-Ging Cruz	0904146263	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Simón Man-Ging Vergara	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente	Período	1.979
Fecha del nombramiento	Febrero 16 de 1.979		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica:
Manuel Ochoa Mariscal	Ecuatoriana	Esmeralda 1729

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **30 ABR. 1980** de 19 a las **5 Pm**
 de la con anexos constantes en
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO
[Handwritten Signature]

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			149.876,70	10.00
10.01 Caja y bancos	149.876,70			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			17.624,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar Dpst.en Garantía	10.094,00			
14.02 Obligaciones por cobrar Ctas. x Liq.	7.530,00			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS	568.102,80		568.102,80	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	735.603,50			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			175.839,70	20.00
20.01 Terrenos		175.839,70		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE			10.726.269,88	22.00
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01 Edificios	10.409.799,98	445.444,01		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres y Eq.	996.688,70	484.774,79		
22.05 Vehículos	250.000,00			
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES				24.00
	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS			1.224.462,93	26.00
	Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01 Gast. Pag. x Ant. Gastos de constitución	23.454,00	---		
26.02 Me. a la Prop. Gastos de investigación y exploración	1.420.099,97	219.091,04		
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES				28.00
	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			12.862.176,01	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	23.422,60			
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	35.966,31		59.388,91	
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1.373.160,35		1.373.160,35	
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			1.432.549,26	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL				27.00
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.00 RESERVAS			342.067,82	
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		73.521,21		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		268.546,61		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.00 RESULTADOS			87.558,93	
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio X Liquidar Socios		87.558,93		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.429.626,75	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			12.862.176,01	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
----------------------------------	--

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES		156.150,68
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	156.150,68	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		23.422,60
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		7.807,52
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		99.383,68
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		25.536,88
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		156.150,68

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

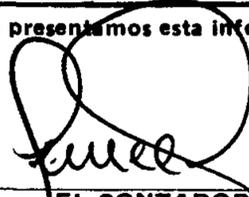
Correspondiente al período del1..... deENERO..... al31..... de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3.157.660,64
1010	EN EL PAIS	3.157.660,64	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		754.128,55
2010	Inventario inicial	120.044,66	
2011	Compras	1.202.186,69	
2012	Inventario final (menos)	568.102,80	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2.403.532,09
4000	GASTOS DE VENTAS		1.670.536,19
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	975.440,20	
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros	695.095,99	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		777.425,02
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	603.568,58	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	157.785,77	
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	16.070,67	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		44.429,12
6000	OTROS INGRESOS	200.579,80	200.579,80
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		156.150,68

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA LOS PINOS S. A.

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 GERENTE


 EL CONTADOR
 Reg. No. 11-145

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

30. ABR. 1980


 Comisario

Lugar y fecha: