

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No.		No. EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA LOS PINOS S. A.				0990002487001		4793-68	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.		Teléfono	Casilla Correos	Cable	
	Guayaquil	Km. 14-1/2 Vía Daule		350489	7496		
SUCURSAL(ES)							
Período del Balance: De: 18 de Enero de 1977 Al: 31 de Diciembre de 1977							

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Simón Man-Ging Vergara	09-0232597	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Antonio Adum Adum	09-0034349	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Héctor Cruz Vargas	09-0304846	Ecuatoriana
Suplente	Ana Cruz vda. de Lúa	12-0042283	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)		CLAS. DE CAPITAL (ES)	NACIONALIDAD
Nombre(s)	Antonio Adum Adum	ANALISIS	Ecuatoriana
Cargo(s)	Gerente	SUMA	
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		PRIMARIO	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)			
Cargo(s) o Designación(es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE		Denominación de la Persona Jurídica:	
ENRIQUE SOTOMAYOR QUINTANA Ecuatoriana		Elly Alfaro 338	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Dirección:	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)			
La Compañía está Amparada			
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☒ ; Otra ☐ ; Clasificación: Primera			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		PLANES DE INVERSION	
Recibido hoy día 11 de Julio de 1978		LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐	
a las 11 Am con 2 anexos		CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:	
constantes en 10 fojas útiles. CERTIFICO		MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐	
EL SECRETARIO.		EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)	
		EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐	

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				\$ 767.161,93	10.00
10.01 Caja y bancos		\$ 767.161,93			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				17.624,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		7.539,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		10.094,00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				95.345,92	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén		15.230,15			
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales		80.115,77			
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				175.839,70	20.00
20.01 Terrenos			175.839,70		
20.02 Maquinarias y equipos en montae					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.568.406,36	22.00
22.01 Edificios		1.764.828,90	289.297,01	1.475.531,89	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos		524.558,70	318.479,27	206.079,43	
22.04 Muebles y enseres		12.429,50	7.782,69	4.646,81	
22.05 XXXXXX Remodelación		963.103,57	122.780,68	840.322,89	
22.06 Otros (adjuntar detalle)		135.062,50	93.237,16	41.825,34	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	23.454,00	26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, explora- ción y otros (adjuntar detalle)		23.454,00		23.454,00	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				3.647.831,91	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			831.127,70		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			312.181,42		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			1.143.309,12		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				46.827,21	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			Inf. Juris. 19982,30	19.931,82	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				1.010.608,37	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				179.386,42	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				66.035,97	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL			1.143.413,85	3.222.42,42	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$ 392.710,14	11.00
11.01 Cuentas por pagar	139.706,21			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	\$ 95.470,25			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	157.533,68			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1.779.975,19	" 1.779.975,19	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			131.837,46	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		✓ 131.837,46		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVID				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			1.143.309,12	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		✓ 831.127,70		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		312.181,42		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$ 3.647.831,91	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2.966.695,00
1010 EN EL PAIS	2.966.695,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		✓ 443.800,00
2010 Inventario inicial	✓ 177.046,02	
2011 Compras	✓ 421.599,90	
2012 Inventario final (menos)	✓ 95.345,92	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		✓ 2'211.213,58
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	2'211.213,58	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		312.181,42
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		312.181,42
8010 15 % para trabajadores	46.827,21	
8020 Impuesto a la renta	66.035,97	112.863,18
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		199.318,24

PERIODO: De 1^a de Enero..... a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	421.599,90		
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1	1	12	14
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	524.946,85		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	49.869,79		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	47.247,99		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	43.745,41		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	38.846,53		
10.06 15 0/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	46.827,21		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	0		
TOTAL	751.483,78		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha