REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5 DIC. 1977

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO 1976

Denominación de la Compañía (según su Estatuto)	SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA LOS PINOS S. A.		0990002487001	4793/68

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Km. 14-1/2 Vía Daule	350489	7096	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De 1º de Enero de 1976 Al 31 de Diciembre de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMPAÑEROS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se llenará únicamente en efectivo)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Simón Man-Ging Vergara	09-0232597	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente	Antonio Adum Adum	09-0034349	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales			
Directores o Vocales suplentes			

2.- COMISARIOS			
Principal	Héctor Cruz Vargas	09-0306846	Ecuatoriana
Suplente	Ana Cruz vda. de Lúa	13-0048283	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombres: Antonio Adum Adum Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo: Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR
Nombre: Nacionalidad:
Cargo: (Denominación) Lugar de Domicilio No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE
José Franco M. Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: Sababoyo 1.623
Nombre (Persona Natural) Nacionalidad Dirección

OTRAS INFORMACIONES A la fecha del Balance
Sociedad Controlada: Tipo: Capital: Clase: Primera
Acuerdo Interministerial No. Fecha:

28 ABR 1977

DEPARTAMENTO DE REGISTRO
EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

Presidente	José Man-Ging Vergara Simón	09-0232597	Presidente	Ecuatoriana
Gerente	Adum Adum Antonio	09-0034349	Gerente	Ecuatoriana
Director Ejecutivo				
Director Ejecutivo				
Director Ejecutivo				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. de EMPLEADOS			No. de OBREROS		
	EJECUTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
Ecuatoriana			1	1	12	14
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
Boliviana						
Cubana						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
1000 DE ESTADOS UNIDOS DE A.						
1000 DE ALEMANIA FEDERAL Y DEL JAPON						
1000 DE OTRO PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS Calificados	OBREROS No Calificados
10.01 Sueldos, Salarios, pagados (incluyendo la parte de Cuotas de Ventas)	289.768,94		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	37.082,83		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores y pagados por la Empresa)	33.079,91		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	32.373,98		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	40.938,08		
10.06 Participación de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	42.422,66		
10.07 Excedentes Sociales (Ayuda Médica, entrenamiento profesional, etc.)	- - -		
TOTAL	577.679,38		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR	CANTON	PROVINCIA

-I-

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	503.382,33		503.382,33	10.00
				12.00
				14.00
			117.046,02	
	16.399,77			
	100.646,25			
				18.00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			175.839,70	20.00
		175.839,70		
			2'423.375,37	
		1'502.004,37		

	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
	1'763.888,70	260.889,33		
Servicios	399.449,85	271.403,14	128.046,11	
	12.429,34	6.539,73	5.889,77	
Maquinaria y Herramientas	747.181,02	13.148,00	734.033,02	
Equipos Diversos	19.294,00	- 0 -	19.294,00	
" de Teléfonos	56.646,00	39.802,92	16.843,08	
" " Básicos	39.182,90	21.917,48	17.265,42	

	Valor de Adquisición	Amortiz. Acumulada		
				24.00

	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
				26.00
	53.424,00	- 0 -	53.424,00	

	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			3'273.067,42	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	(34.540,00)		34.540,44	
	6.412,53 83.674,12			
			221.673,34	18.00
	80.633,46			
	103.443,31			
	37.376,48			
			1'779.975,19	
		1'779.975,19		
TOTAL ES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	228.085,78	1.779.975,19	2.008.060,97	
PATRIMONIO NETO			800.000,00	30.00
	200.000,00			
	107.798,52		107.798,52	34.00
				36.00
	674.398,83		957.210,53	38.00
	282.311,10			
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.265.008,95	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3'273.067,42	

CUENTAS DE ORDEN	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

REPUBLICA

SUPERINTENDENC

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:				1'682.315,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad	348.855,00			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3065)				
1034 Arrendamientos				
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas			1'334.060,00	
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				128.077,00
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			13.872,97	
- 2010 Inventario inicial			130.604,10	
- 2011 Compras en el país				
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			16.399,77	
2014 Inventario final (menos) (-)				
MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (-)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
- 3031 Suministros y materiales				
3032 Inventario inicial				
[illegible] compras en el país				
[illegible] otros países del Pacto				
[illegible]				
[illegible] final (menos) (-)				
[illegible] Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
- 3042 Agua, luz, teléfono				
3043 Seguros				
[illegible] Combustibles y lubricantes				
3045 [illegible]				
3046 Envases y [illegible]				
3047 Materiales [illegible] y otros [illegible]				
3048 Mantenimiento de [illegible]				
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos [illegible]				
3052 Inventario inicial de productos terminados				
3054 Inventario [illegible] terminados (menos)				
3056 Costo [illegible]				
UTILIDAD BRUTA				1.554.239,70
GASTOS				
[illegible]				
[illegible] empleados				
[illegible] sociales				
[illegible] Crédito [illegible]				
[illegible] de viaje, [illegible]				
[illegible]				
[illegible]				
[illegible] Otros				
[illegible]	389.268,90		1.271.926,60	
[illegible]	159.928,27			
[illegible]				
[illegible]	135.756,05			
[illegible]	90.598,87			
[illegible]	89.906,89			
[illegible]	3.127,50			
[illegible]	307.870,13			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				282.311,10
[illegible]				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			42.421,66	282.311,10
[illegible]			59.622,63	102.044,29
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				180.266,81

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de ...

A.- UTILIDADES		
[illegible]	674.391,93	
[illegible]	282.311,10	
[illegible]	957.210,93	42.421,66
B. DISTRIBUCION		
[illegible]		[illegible]
[illegible]	29.038,94	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		59.622,63
[illegible]	831.127,70	[illegible]
TOTAL DISTRIBUCION		957.210,93

DE COMPAÑIAS

I

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 1º de Enero al 31 de Dic. de

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colombia, Chile, Perú, Venezuela AREA ANDINA	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]	185.077,30					
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR INCIDENCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]