

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4792

Guayaquil, 15 de Diciembre del 2011.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2009 de la Empresa **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**

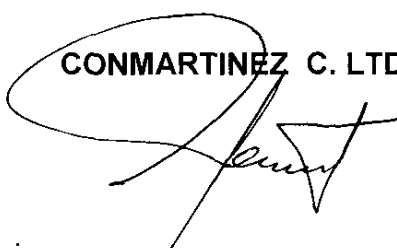
El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- **Opinión sobre la Auditoría Externa**
- 2.- **Estados Financieros**
- 3.- **Notas explicativas de los Estados Financieros**

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.



Ing. Mario Martínez C.
GERENTE GENERAL
C. I. 09-04103934

Expediente No.: 26638
MMC/nbv.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

Guayaquil, 04 de Mayo del 2010.

4793

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Sírvase encontrar adjunto a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al ejercicio del 2009 de la Empresa **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**

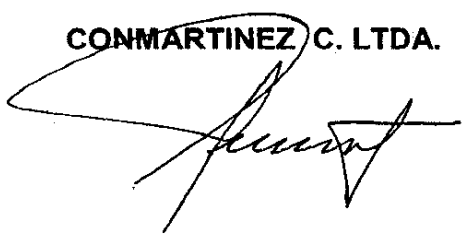
El contenido de éste Informe está clasificado de la siguiente manera:

- 1.- Opinión sobre la Auditoría Externa
- 2.- Estados Financieros
- 3.- Notas explicativas de los Estados Financieros

Agradecemos la gentileza que se digne dar a la presente, quedamos de ustedes.

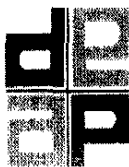
Atentamente,

CONMARTINEZ C. LTDA.



Ing. Mario Martínez C.
GERENTE GENERAL
C. I. 09-04103934

Expediente No.: 26638
MMC/nbv.



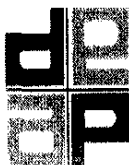
**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

panamerican & asociados co.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Socios
De INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.**, al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, Balance General, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoria que practicamos.
2. La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador de las cuales están acordes a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas.



**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

panamerican & asociados co.
CONSULTORES Y AUDITORES INDEPENDIENTES

4. En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.** al 31 de Diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.** como sujeto pasivo y agente de Retención del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2009 se emiten por separado.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías No. 110**

**Guayaquil - Ecuador
Abril, 2010**

INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	5,320.40
Documentos y Cuentas por Cobrar	C	8,991.01
Pagos Anticipados	G	17,794.65
Otros Activos Corrientes	I	1,998.21
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		34,104.27
Propiedad, Planta Y Equipo	K	386,120.38
Otros Activos No Corrientes	P	1,090,647.75
TOTAL DEL ACTIVO		1,510,872.40
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Obligaciones Bancarias	AA	10,010.33
Documentos y Cuentas por Pagar	CC	35,856.58
Impuestos por Pagar	DD	61,381.42
Gastos Acumulados por Pagar	FF	49,249.33
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		156,497.66
PASIVO A LARGO PLAZO	JJ	135,023.17
TOTAL PASIVO		291,520.83
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	LL	
Capital Social		579,000.00
Reserva Legal		63,223.56
Reserva facultativa		85,892.87
Reserva de Capital		152,152.93
Utilidades Acumuladas		225,320.05
Utilidad Presente del Ejercicio Después de Participación e Impuesto		113,762.14
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,219,351.57
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,510,872.40

INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Ventas Locales	1,031,615.34
Ventas locales Varias	178,926.86
TOTAL VENTAS	1,210,542.20

COSTO Y GASTOS OPERACIONALES:

Gastos Operacionales	(780,938.33)
Gastos Administrativos	(244,825.89)
TOTAL COSTOS Y GASTOS	(1,025,764.22)

GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES:

Otros Ingresos	9,363.83
Otros Egresos	(6,872.78)
Total de Gastos e Ingresos No Operacionales	2,491.05

**UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION
DE EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA**

187,269.03

(-) 15% Participación Trabajadores 28,090.35

(-) 25% Impuesto a la Renta 45,416.54

UTILIDAD DEL EJERCICIO

113,762.14

(-) 10% Reserva Legal

11,376.21

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

102,385.91

INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTA.	RESERVA CAPITAL	PERDIDA O UTILIDAD ACUMUL.	PERDIDA O UTILIDAD D/ EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero del 2009	579.000,00	58.026,36	85.892,87	152.152,93	178.545,12	51.972,15	1.105.589,43
Transferencia de la utilidad del Ejercicio 2008 a Utilidad Acumulada					51.972,15	-51.972,15	0,00
Trasferencia de la Utilidad Acumulada a Cuenta de Reserva Legal		5.197,22			-5.197,22		0,00
Utilidad del Ejercicio Antes de Participación e Impuesto a la Renta Ejercicio 2009						187.269,03	187.269,03
(-) 15% Participación Trabajadores						-28.090,35	-28.090,35
(-) 25% Impuesto a la Renta						-45.416,54	-45.416,54
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	579.000,00	63.223,58	85.892,87	152.152,93	225.320,05	113.762,14	1.219.351,57

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo recibido de clientes	1,211,167.72
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1,208,859.80)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	2.307,92
---	-----------------

Otros Ingresos	9,363.83
Otros Egresos	(6,872.78)

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	4,798.97
---	-----------------

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones Bancarias	12,835.97
------------------------	-----------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO	12,835.97
---	------------------

DISMINUCION NETA EN EFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE CAJA	(8,037.00)
--	---------------------

SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL INICIO DEL AÑO	13,357.40
--	------------------

SALDO EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	5,320.40
---	-----------------

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA LOS PINOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
(Expresado en Dólar)

IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA.

INMOBILIARIA LOS PINOS S.A. (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el 16 de Agosto de 1968 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Septiembre de 1968 bajo el número 1825 anotado bajo el número 13.171.- El objetivo principal de la compañía es el de Compra, Venta, Arrendamiento y Administración de bienes raíces en construcción para Arrendamiento, Venta, Usufructo, Uso, Habitaciones de Edificios, Hoteles, Moteles, Posadas Bares, la promoción turística, La Industrialización del arena cemento para la construcción de ladrillo, bloques, adobes. En realización de sus fines podrá celebrar toda clase de actos y contratos de cualquier naturaleza que estén en relación con su objeto. Adquirir bienes muebles e inmuebles.

CAPITAL SOCIAL.- la compañía al 31 de Diciembre del 2009, presenta un Capital Social de \$ 579,000.00 y este fue aportado por los Accionistas.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.

La compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R. O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o

adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K., las reparaciones y mantenimientos de estos se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y es calculada sobre los costos originales más las correcciones establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	33	3

PARTICIPACION EMPLEADOS (15%). La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Indicamos que debido a lo establecido por la ley de Régimen Tributario Interno los Art. 36, 37, 38 y el 104 del Código de Trabajo. Los Gastos no deducibles deberán ser considerados como base para el cálculo del 15% de Participación.

IMPUESTO A LA RENTA (25%). Según la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

Conciliación Tributaria

Utilidad antes del 15%	187,269.03
(-) 15% Participación Empleados	28,090.35
Utilidad antes de Impuesto	159,178.68
(+) Gastos no Deducibles (*)	22,487.48
Utilidad del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta	181,666.16
25% Impuesto a la Renta	45,416.54
(-) Anticipo Pagado	14,099.64
(-) Retenciones en la Fuente	1,049.41
Impuesto a la Renta por Pagar	30,267.49

(*) Valor por concepto de Intereses, Gastos por Retenciones asumidas, cuentas incobrables, así como por la provisión por jubilación patronal y desahucio, como lo determina la L.OR.T.I.

A. EFECTIVO

Caja	(1)	5.320,40
------	-----	----------

		5,320.40
		=====

(1) Caja

Caja Chica	4,720.40
------------	----------

Caja Chica B-2 Motel Nuevo	300.00
----------------------------	--------

Caja Chica B-2 Motel Viejo	200.00
----------------------------	--------

		5.220,40

Fondo Rotativo

Supervisor Motel Viejo	100.00
------------------------	--------

		100.00

C- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes (1)	6.153.19
----------------	----------

Préstamos Empleados	1,230.00
---------------------	----------

Tarjeta de Crédito (2)	1,572.61
------------------------	----------

Otras Cuentas Por Cobrar	35.21
--------------------------	-------

		8.991.01
		=====

1. Clientes

Varios	2,095.07
--------	----------

Tabkontroll	499.17
-------------	--------

Enrique Luna	666.00
--------------	--------

Efren Pinto	1,100.00
-------------	----------

Jorge Rosales	900.00
---------------	--------

Jose Muñoz	150.00
------------	--------

Juan Guadamud Pluas	21.00
---------------------	-------

Spartan del Ecuador S.A.	224.00
--------------------------	--------

Almacenes Juan Eljuri	224.00
-----------------------	--------

El Rey del Mazo	224.00
-----------------	--------

TejidoPintex	49.95
--------------	-------

		6,153.19

2. Tarjeta de Crédito.

Visa Mastercard	617.42
Banco del Austro	955.19

	1.572.61

G. PAGOS ANTICIPADOS

Retención Fuente 1% Cliente (*)	1,049.41
Anticipo Impuesto a la Renta	14,099.64
Crédito Tributario IVA	2,645.60

	17,794.65
	=====

Nota-. Corresponde a la Retención en la fuente de año 2009 valor considerado como crédito para el pago del impuesto a la Renta del presente ejercicio económico, valor que se concilia con el impuesto a la Renta causado (Ver nota de Conciliación Tributaria)

I. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Seguros Rio Guayas S.A. (a)	662.03
Latina Seguros y Reaseguros S.A. (b)	1,336.18

	1,998.21
	=====

(a) Compañía de seguros Rio Guayas S.A. saldo que corresponde al seguro que mantiene la compañía para la cobertura de siniestros en pólizas de robo de vehículos.

(b) Latina de seguros y Reaseguros C.A. saldo que corresponde al seguro que mantiene la compañía para la cobertura de siniestros en pólizas de robo de vehículo.

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

CONCEPTO	SALDO A 01/01/2009	COMPRAS ADICIONES	VENTAS TRANSF.	SALDO AL 31/12/2009
<u>COSTOS</u>				
Terreno	4.645,45	0,00	0,00	4.645,45
Obras en Proceso	267.002,02	0,00	13.798,34	253.203,68
Edificios	238.419,40	13.798,34	0,00	252.217,74
Maquinarias y Equipos	81.369,90	0,00	15.088,51	66.281,39
Vehiculos	85.207,15	0,00	24.100,00	61.107,15
Equipos Diversos	0,00	15.088,51	0,00	15.088,51
Otros Activos Fijos	60.729,79	0,00	0,00	60.729,79
TOTAL COSTOS	737.373,71	28.886,85	52.986,85	713.273,71
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-304.371,69	-22.781,64	0,00	-327.153,33
Maquinarias y Equipos	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehiculos	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipos Diversos	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Fijos	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEPRECIACION	-304.371,69	-22.781,64	0,00	-327.153,33
TOTAL ACTIVOS FIJOS	433.002,02	6.105,21	52.986,85	386.120,38

(*) Nota.- se solicita mayor contable por activo fijo, de la cuenta depreciación acumulada; para determinar el cargo por activo de la depreciación del periodo 2008 y 2009. la compañía debe considerar el valor cargado al gasto por depreciación del periodo por \$ 51,702,60 y declarado en el formulario 101 Impuesto a la Renta

P. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Ing. Marcos Pazmiño (a)	7.700,00
Hotelesa	683,451.47
Cuentas por Cobrar Accionistas (b)	399,496.28

	1,090,647.75
	=====

(a) Saldo que corresponde a la instalación de antena parabólica y equipos electrónicos, para las operaciones de la compañía.

(b) Préstamos otorgados a Accionistas d buena cuenta.

AA. OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Obligaciones Instituciones Financieras

Banco Guayaquil op. 01/01 (a)	9,411.11
Banco del Austro (*)	599.22

	10,010.33
	=====

Nota.- saldo pendiente para devolver a cliente, por pago con exceso con tarjeta de crédito de esta entidad bancaria.

a). PRESTAMO GUAYAQUIL.

Préstamo pagaré Op. 01/01 por el valor de \$ 21,977.72 dólares con una tasa de interés del 15,46% anual reajutable cada 90 Días a 3 años plazo, con fecha de emisión 05 de Enero del 2008 y vencimiento 05 de Diciembre del 2010.

CC. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales (1)	22,387.97
Acreedores Varios (2)	13,377.41
Otras Cuentas por Pagar(3)	91.20

	35,856.58
	=====

1. Proveedores Locales

Acrux	1,966.14
Andina Licores	222.96
Almacenes Juan Eljuri	1,114.89
Alex Solis Murillo	242.72
Cipa S.A.	323.21
C.O.D.I.S.O.S.A.	375.90
Distribuidora Solis & Solis	240.69
E.B.C.	734.77
E.E.E.	3,127.07
Frisonex	577.84
Galarraga & Asociados	228.60
Impresos & Artes Gutemberg	237.16
Interagua	2,551.31
Quifatex	253.08
Pronaca	858.01
Spartan	1,802.29
Textil San Pedro	1,762.64
Varios	3,017.43
Insolmus	764.40
Proveedores Con Saldos Menores A \$ 200.00	1,986.86

22,387.97

2. Acreedores Varios

Latina de Seguros	616.00
Cheque de Banco de Guayaquil	5,889.76
Cheque del Banco del Austro	6,871.65

13,377.41

1. Otras Cuentas por Pagar

Anticipo Clientes	91.20
-------------------	-------

91.20

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

Retenciones en la Fuente (1)	477.30
Retención IVA (2)	434.14
Retención de dependencia	588.96
IVA Cobrado	14,464.48
Impuestos a la Renta Compañía (*)	45,416.54

	61,381.42
	=====

(*)Nota.- de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la tarifa para aplicar del Impuesto a la Renta es del 25%.

1. Retención en la Fuente

1% Bienes Muebles Corporales	306.83
1% Transporte	0.58
1% Seguros y Reaseguros	0.82
2% Predomina mano de Obra P.N.	102.16
2% Otras Retenciones	66.91

	477.30

2. Retenciones IVA

Retención del 30%	245.07
Retención del 70%	189.07

	434.14

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Obligaciones Empleados (1)	39,092.87
Obligaciones con el IESS (2)	10,156.46

	49,249.33
	=====

Obligaciones Empleados

Decimo Tercer Sueldo	2,368.99
Decimo Cuarto Sueldo	8,560.88
Cuentas por Pagar empleados	72.65
15% Participación Utilidad (*)	28,090.35

	39,092,87

(*)Nota.- De acuerdo a las Leyes Laborales Vigentes, la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de utilidad antes de Impuesto a la Renta.

1. Obligaciones IESS

Aporte Individual Patronal IESS (IECE-SECAP)	3,832.45
Aporte del 9.35% Individual IESS	2,948.92
Fondos de Reserva	1,546.00
Prestamos Quirografarios	1,829.09

	10,156.46

NOTA.- Saldo que incluye el aporte patronal 11.15%

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Cuentas por pagar Provisiones (1)	135,023.17

	135,023.17
	=====

1.- Cuentas por pagar Provisiones

Jubilación Patronal (a)	89,401.98
Bonificación por Desahucio (b)	45,621.19

	135,023.17
	=====

Nota.- Provisión que se efectúa de acuerdo a estudios actuariales de Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio, realizado por la compañía actuarial Consultores CIA. LTDA. Considerados un número de personas de 62 ; Pensión mensual mínima \$ 20.00. la pensión patronal será pagada en 12 mensualidades por año más las pensiones complementaria correspondientes, de acuerdo a la ley para la transformación económica del Ecuador.

Nota. Provisión que se efectúa de acuerdo a estudio actuarial Bonificación por desahucio, realizado por la compañía Actuarial Consultores CIA. LTDA. Considerados un número de personas de 62; se pagará de acuerdo a la establecido en el código de trabajo. .

LL. CAPITAL SOCIAL

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>NUMERO ACCIONES</u>	<u>VALOR NOMINAL</u>	<u>VALOR PATRIM.</u>
Cruz Vargas Agripina	57,900	1	57,900.00
Man Ging Cruz Martha	14,475	1	14,475.00
Man Ging Cruz Francisco	14,475	1	14,475.00
Man Ging Vergara Simon	492,150	1	492.150.00
			549.000.00

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Abril 30 , 2010) no se produjeron eventos que en la opinión de