SEBRASA S.A.

ECON. HERNÁN MALDONADO P.

COMISARIO

-INFORME ANUAL DEL EJERCICIO /2010-

-COMPARATIVO CON EJ. /2009-

CONTENIDO **Pag. No.**

1	LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL AÑO 2010	2
2	CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE SEBRASA S.A.	2
3	CONTROL INTERNO	2
4	OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS	3
4.1	BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE /2010	3
4.1.1	ESTRUCTURA FINANCIERA	3
4.1.2	SITUACION DE CORTO PLAZO	4
4.2	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	5
4.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO 2010 – COMPARAT. 2009	5
4.2.2	UTILIDADES Y RENTABILIDAD	6
5	ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS	6
6	CONCLUSIONES	6

= = =

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
19 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

SEBRASA S.A.

ECON. HERNÁN MALDONADO P,

COMISARIO

- INFORME ANUAL DEL EJERCICIO 2010 -

COMPARATIVO CON EJ. 2009 -

1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2010

En el año 2010 la economía ecuatoriana se caracterizó por su normalidad, debido básicamente a los importantes ingresos por exportaciones del petróleo con precios que llegaron hasta $ 100 por barril, lo cual benefició al cumplimiento de los objetivos del Gobierno Nacional a través de inversiones y gastos, y los beneficios socio – económicos que de ello se derivan.

La empresa privada, negocios y demás actividades contribuyeron en la mayor parte de los sectores con incremento de la producción, oferta y demanda de bienes y servicios.

Los principales indicadores macroeconómicos confirman lo señalado anteriormente, así, el Producto Interno Bruto (Producción Nacional) aumentó en el 3.6 % respecto del registrado en el 2009, la inflación llegó al 3.3. %, y las tasas de interés se mantuvieron muy estables.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE SEBRASA S.A.

SEBRASA S.A. cumple a cabalidad con sus actividades en función de las normas estatutarias y políticas gerenciales, ejerciéndolas a través de servicios de arrendamiento de activos fijos.

3. CONTROL INTERNO

El control interno con el que cuenta SEBRASA S. A. garantiza la idoneidad en el manejo de dinero, bienes, activos fijos y demás recursos propios y de terceros, descartándose riesgos que puedan afectar a su seguridad y mantenimiento de los mismos.

La correcta aplicación de normas contables, leyes, reglamentos, acuerdos y resoluciones de tipo general y específico relacionadas con su actividad, hacen posible un soporte muy confiable en el contexto del control interno

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

4. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2010, los estados financieros de SEBRASA S. A.: a) Balance General; y b) Estado de Pérdidas y Ganancias, revelan la confiabilidad y validez de las cifras como consecuencia de las transacciones económicas registradas en este año:

4.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

4.1.1 ESTRUCTURA FINANCIERA

La estructura financiera al término del ejercicio 2010 es muy consistente, pues se presenta una adecuada relación entre activos, pasivos y patrimonio, posición que le permite a la empresa continuar en el cumplimiento de sus objetivos.

Los aspectos más destacados se presentan a continuación:

SEBRASA S.A.

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2010 - COMPARATIVO AL 31-12 /2009

- Miles de dólares –

A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

CONCEPTOS	31-12-10	%	31-12-09	%	VARIACION	%
A. CORRIENTE	319.7	67.14	378.0	66.58	- 58.3	15.42
A. FIJO NETO	156.5	32.86	189.7	33.42	- 33.2	17.50
TOTAL ACTIVOS	**476.2**	**100.0**	**567.7**	**100.0**	**- 91.5**	16.12

B. ESTRUCTURA DE PASIVOS

CONCEPTOS	31-12-10	%	31-12-09	%	VARIACION	%
P. CORRIENTE	6.0	100.0	2.6	100.0	-	-
TOTAL PASIVOS	**6.0**	**100.0**	**2.6**	**100.0**	**-**	-

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

CONCEPTOS	31-12-10	%	31-12-09	%	VARIACION	%
CAPITAL PAGADO	416.0	88.47	416.0	73.61	-	-
RESERVAS	17.8	3.78	13.7	2.42	4.1	29.92
UTILIDADES	36.4	7.74	135.4	23.96	- 99.0	73.12
NO DISTRIBUIDAS	-	-	166.1	29.39	-	-
UTILIDADES (PERD)	36.4	7.74	(30.7)	5.43	67.1	118.57
TOTAL PATRIMONIO	**470.2**	**100.0**	**565.1**	**100.0**	**- 94.9**	**16.79**

D TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**476.2**	**100.0**	**567.7**	**100.0**	**- 91.5**	**16.12**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

❖ CONSISTENCIA Y AUTONOMÍA FINANCIERAS

- ACTIVO TOTAL.- Al 31 de diciembre del 2010 el activo total fue de 567.7 miles de dólares con una disminución de 91.5 m. d. en relación al 31 – 12 /2009, debido al aumento normal de la depreciación acumulada de los activos fijos, y transitoriamente del activo corriente que fue utilizado en la gestión habitual de la empresa.

- PASIVO TOTAL.- SEBRASA S. A. a la fecha indicada tuvo un pasivo total de 6 mil dólares, el que comparado con el activo total significa apenas el 1.26 %, lo que indica la excelente autonomía financiera al no tener dependencia de terceros.

- PATRIMONIO NETO.- El patrimonio neto alcanzó a 470.2 miles de dólares, representando el 98.74 % del activo total, demostrando el alto nivel de propiedad neta, y significa 94.9 m. d. menos que al término del año 2009, y se explica por la decisión de la empresa de distribuir sus utilidades a los Señores Accionistas..

SEBRASA S. A. al 31 de diciembre del 2010 goza de una estructura y autonomía financieras suficientes para afrontar cualquier riesgo financiero, alcanzando prácticamente la ninguna dependencia de pasivos en el activo total.

4.1.2 SITUACION DE CORTO PLAZO

Las actividades de SEBRASA S. A.

La gestión de SEBRASA S.A. es limitada en cuanto al tipo de actividad que realiza, su administración financiera se remite a transacciones con efectos de corto plazo, siendo principales últimos indicadores los siguientes:

SEBRASA S. A.

INDICES DE CORTO PLAZO 2008 - 2010

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 – 12 /2010	AL 31 – 12 /2009	AL 31-12 /2008
I. SOLVENCIA ($)	53.28	145.4	129.58
I. LIQUIDEZ INMEDIATA ($)	50.97	136.4	126.10
CAPITAL DE TRABAJO NETO (miles de dólares)	313.7	375.4	372.9

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

Según los indicadores presentados, SEBRASA S. A. continúa con alta solvencia, suficiente liquidez y holgado capital de trabajo para continuar financieramente sin restricciones en su gestión, evidenciando una correcta gestión financiera.

4.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

4.2.1 RESULTADOS DEL EJERCICIO 2009– COMPARATIVO CON EJ. /2008

En el año 2010, SEBRASA S. A. en el ejercicio 2009 no fueron muy halagadores debido a la pérdida neta de 30.7 miles de dólares, resultado que lo considero transitorio. El análisis de los otros rubros del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio se presenta en la siguiente forma:

SEBRASA S. A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
COMPARATIVOS EJERCICIOS 2010 y 2009

CONCEPTOS	EJ. /2010		EJ. /2008	
	MILES $	%	MILES $	%
INGRESOS TOTALES	122.4	100.0	112.0	100.0
ARRIENDOS	121.4	99.2	110.4	98.6
INVERSIONES FINANCIERAS	1.0	0.8	1.6	1.4
- GASTOS TOTALES	66.3	54.2	142.7	127.4
GASTOS DE ADMINISTRACION	66.3	54.2	142.7	127.4
UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA) ANTES DE DISTRIB. E IMPUESTOS	56.2	45.92	(30.7)	27.41
==========				

❖ INGRESOS Y GASTOS

En el años 2010 el ingreso total logrado por SEBRASA S. A. alcanzó a 122.4 miles de dólares, experimentando un incremento de 10.4 m. d. equivalente al 9.30 %, haciendo factible cubrir con comodidad todos los gastos administrativos del período, y generar una utilidad de 56.2 miles de dólares, la que explico a continuación.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
19 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO

Los gastos de administración de 66.3 miles de dólares representan 76.4 m. d. menos que los del año 2009, es decir, el 46.46 % de gastos del 2009, resultado muy meritorio debido a la minimización de ellos para lograr una utilidad razonable.

❖ UTILIDADES Y RENTABILIDAD

La gestión emprendida por SEBRASA S.A. fue muy buena en el ejercicio 2010, permitiéndole alcanzar una UTILIDAD NETA ANTES DE DISTRIBUCIONES E IMPUESTOS por el monto de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCO 77 /100 DOLARES, y obedece también al acierto de minimizar los gastos de administración.

Este resultado significa una rentabilidad de: 45.91 % sobre el ingreso total, 11.95 % respecto del patrimonio neto, y 13.51 % frente al capital pagado, resultados que los considero razonables y están en armonía con el tipo de actividad de la Compañía.

5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

SEBRASA S. A. cumple en rigor con todas las disposiciones legales, reglamentarias, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con su actividad. Se trata de una empresa seria, solvente y goza de confianza de sus relacionados.

6 CONCLUSIONES

- La situación financiera estructural y de corto plazo desprendida del Balance General al 31 de diciembre del año 2010, y los resultados provenientes del Estado de Pérdidas y Ganancias del período enero 1o. de enero – diciembre 31 /2010, reflejan que SEBRASA S.A. se mantiene en términos muy razonables si consideramos el tipo de gestión que lleva adelante.

- Cabe resaltar el mérito de la gestión al lograr utilidades netas de 56.2 miles de dólares, mientras que en el año 2009 tuvo pérdidas de 30.7 m. d., y es el resultado de esfuerzos apreciables para minimizar los gastos de administración.

- El control interno responde apropiadamente, confirmándose la idoneidad en las transacciones efectuadas, brindando seguridad a propios y terceros, y particularmente a los intereses de los Señores Accionistas.

De los Señores Accionistas

Econ. Hernán Maldonado P.

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
19 ABR. 2011
OPERADOR 13
QUITO