

SEBRASA S.A.
 ECON. HERNÁN MALDONADO P.
 COMISARIO
 - INFORME ANUAL DEL EJERCICIO /2009
 -
 - COMPARATIVO CON EJ. /2008 -

CONTENIDO		Pag. No.
1	LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL AÑO 2009	2
2	CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE SEBRASA	2
3	CONTROL INTERNO	3
4	OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS	3
4.1	BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE /2008	3
4.1.1	ESTRUCTURA FINANCIERA	3
4.1.2	SITUACION DE CORTO PLAZO	3
4.2	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	3
4.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO 2009 – COMPARAT. 2008	6
4.2.2	PERDIDAS	7
5	ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS	7
6	CONCLUSIONES	7
= = =		



SEBRASA S.A.
ECON. HERNÁN MALDONADO P,
COMISARIO
- INFORME ANUAL DEL EJERCICIO 2009 -
COMPARATIVO CON EJ. 2008 -

1. LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2009

La crisis derivada de la quiebra de numerosas e importantes empresas y bancos de varios países del mundo, en especial de los Estados Unidos, no tuvo una repercusión generalizada en la economía ecuatoriana.

La oportuna inyección de dinero en cantidades suficientes por parte de los Gobiernos de los países en crisis, evitó una verdadera catástrofe financiera mundial que hubiera repercutido muy sensiblemente en el Ecuador.

En el Ecuador, algunas empresas y negocios de algunos sectores sufrieron algún impacto negativo debido a las medidas del Gobierno Nacional, debido a ciertas medidas de tipo aduanero, tributario y salarial, lo cual demandó un esfuerzo importante del sector empresarial, sin efectos preocupantes que atenten a su estabilidad.

El precio internacional del petróleo durante el año 2009 no tuvo muchas fluctuaciones, el Producto Interno Bruto – PIB- creció en el 3 % en relación al año 2008, la inflación fue del 3.9 %, y las tasas de interés se mantuvieron estables.

Los indicadores expuestos no afectaron a la estabilidad económica del país, confirmándose la estabilidad para el desarrollo económico y social en un nivel aceptable.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE SEBRASA S.A.

SEBRASA S.A. cumple con su gestión acorde con sus objetivos planteados, ejerciendo su actividad de servicios de arrendamiento de activos fijos de acuerdo a lo dispuesto en sus Estatutos.



3. CONTROL INTERNO

Los sistemas de control interno diseñados para precautelar la idoneidad en el manejo de dinero, bienes, activos fijos y demás recursos de SEBRASA S. A. le han permitido garantizar la correcta aplicación de métodos preventivos respecto de cualquier contingencia.

Paralelamente, la correcta aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, Normas Ecuatoriana de Contabilidad – NEC-, así como de leyes, reglamentos, acuerdos y resoluciones de tipo general y específico relacionadas con su actividad, hacen posible un soporte integral para dichos fines.

4. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de SEBRASA S: A. expresados al 31 de diciembre del 2009, revelan la confiabilidad y validez de las transacciones económicas realizadas en el año 2009

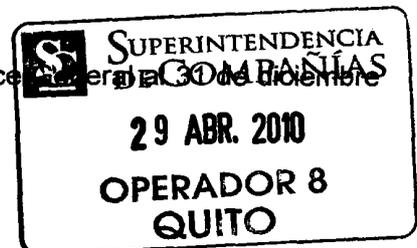
A continuación se presenta un análisis tanto del Balance General al 31 de diciembre /2009, como del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio. 2009

4.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

4.1.1 ESTRUCTURA FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2009, SEBRASA S.A. presenta una adecuada relación entre activos, pasivos y patrimonio, manteniendo una estructura financiera aceptable, posición financiera que le permite continuar en el cumplimiento de sus objetivos para la cual fue creada.

A continuación se destacan las principales cifras del Balance General al 31 de diciembre del 2008 con la siguiente interpretación:



SEBRASA S.A.

ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31-12 /2009 - COMPARATIVO AL 31-12 /2008

- Miles de dólares -

A. ESTRUCTURA DE ACTIVOS

CONCEPTOS	31-12-09	%	31-12-08	%	VARIACION	%
A. CORRIENTE	378.0	66.58	375.8	62.77	+ 2.2	0.58
A. FIJO NETO	189.7	33.42	222.9	37.23	- 33.2	14.89
TOTAL ACTIVOS	567.7	100.0	598.7	100.00	- 30.4	5.07

B. ESTRUCTURA DE PASIVOS

CONCEPTOS	31-12-09	%	31-12-08	%	VARIACION	%
P. CORRIENTE	2.6	100.0	2.9	100.0	- 0.3	10.34
TOTAL PASIVOS	2.6	100.0	2.9	100.0	- 0.3	10.34

C. ESTRUCTURA DEL PATRIMONIO

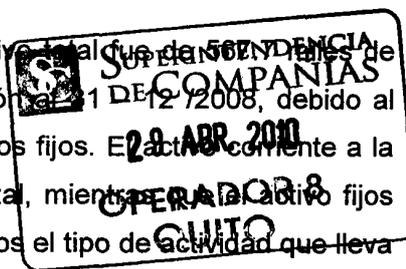
CONCEPTOS	31-12-09	%	31-12-08	%	VARIACION	%
CAPITAL PAGADO	416.0	73.61	416.0	69.82	-	-
RESERVAS	13.7	2.42	13.7	2.30	-	-
UTILIDADES	135.4	23.96	166.1	27.88	- 30.7	14.48
NO DISTRIBUIDAS	166.1	29.39	166.1	27.88	- 30.7	14.48
(PERDIDAS /2009)	(30.7)	5.43	-	-		
TOTAL PATRIMONIO	565.1	100.0	595.8	100.0	- 30.7	5.15

D TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	567.7	100.0	598.7	100.0	- 31.0	5.17
-----------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	-------------

❖ CONSISTENCIA Y AUTONOMÍA FINANCIERAS

- ACTIVO TOTAL.- Al 31 de diciembre del 2009 el activo total fue de 567.7 millones de dólares con una disminución de 30.4 m. d. en relación al 31 de diciembre del 2008, debido al incremento de la depreciación acumulada de los activos fijos. El activo corriente a la fecha de análisis representa el 66.58 % del activo total, mientras que el activo fijos neto el 33.42 %, composición aceptable si consideramos el tipo de actividad que lleva adelante SEBRASA S. A.



- PASIVO TOTAL.- Al término del ejercicio 2009, SEBRASA S. A. registra un pasivo total por el valor de 2.6 m. d., cifra que comparada con el activo total significa apenas el 0.5 %, lo cual pone de manifiesto la casi ninguna dependencia de acreedores, confirmándose una excelente autonomía financiera.
- PATRIMONIO NETO.- El patrimonio neto al 31 de diciembre del 2009 fue de 565.1 miles de dólares, el que representa 31 m. d. menos respecto al registrado al 31 de diciembre del 2008, y se debe a la pérdida por este valor obtenida en el ejercicio cuya explicación se presenta en el análisis del estado de Pérdidas y Ganancias.

En resumen, SEBRASA S. A. al 31 de diciembre del 2009 mantiene una estructura y autonomía financieras bastante aceptables, especialmente por la casi ninguna dependencia de pasivos en el activo total que alcanza apenas al 0.5 %, ponderación que indica que el patrimonio neto representa el 99.5 % del activo total, y con ello su alto nivel de maniobra.

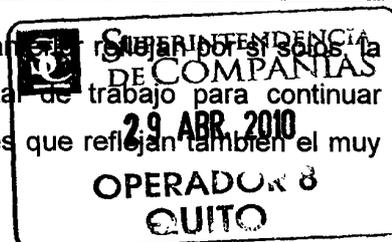
4.1.2 SITUACION DE CORTO PLAZO

La gestión de SEBRASA S.A. es limitada en cuanto al tipo de actividad que realiza, sin embargo, el flujo de fondos y de efectivo en corto plazo (hasta un año), presentan indicadores de extraordinaria solvencia, tal como se exponen a continuación:

SEBRASA S. A.
INDICES DE CORTO PLAZO 2007 - 2009

SITUACION DE CORTO PLAZO	AL 31 - 12 /2009	AL 31-12 /2008	AL 31-12 /2007
I. SOLVENCIA (\$)	145.4	129.58	150.52
I. LIQUIDEZ INMEDIATA (\$)	136.4	126.10	141.47
CAPITAL DE TRABAJO NETO (miles de dólares)	375.4	372.9	314.1

Los indicadores de corto plazo presentados en el cuadro anterior reflejan una alta solvencia, liquidez y recursos potenciales de capital de trabajo para continuar financieramente sin restricciones en su gestión, indicadores que reflejan también el muy buen manejo de los recursos de la Compañía.



4.2 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

4.2.1 RESULTADOS DEL EJERCICIO 2009– COMPARATIVO CON EJ. /2008

Los resultados alcanzados por SEBRASA S. A. en el ejercicio 2009 no fueron muy halagadores debido a la pérdida neta de 30.7 miles de dólares, resultado que lo considero transitorio. El análisis de los otros rubros del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio se presenta en la siguiente forma:

SEBRASA S. A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
COMPARATIVOS EJERCICIOS 2009 y 2008

CONCEPTOS	EJ. /2009		EJ. /2008	
	MILES \$	%	MILES \$	%
<u>INGRESOS TOTALES</u>	<u>112.0</u>	100.0	<u>104.4</u>	<u>100.0</u>
ARRIENDOS	110.4	98.6	98.7	94.54
INGRESOS POR INVERSIONES	1.6	1.4	5.7	5.46
- <u>GASTOS TOTALES</u>	<u>142.7</u>	<u>127.4</u>	<u>69.5</u>	<u>66.57</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	142.7	127.4	69.5	66.57
<u>UTILIDAD NETA (PERDIDA NETA)</u>	<u>(30.7)</u>	27.41	<u>36.9</u>	<u>35.34</u>
- 25 % IMPUESTO A LA RENTA	-	-	9.2	8.81
<u>UTILIDAD LIQUIDA (PERDIDA NETA)</u>	<u>(30.7)</u>	27.41	<u>25.6</u>	<u>24.20</u>
=====	===	===	===	===

❖ **INGRESOS Y GASTOS**

El ingreso total del año 2009 fue de 112.0 miles de dólares, cifra mayor en 7.6 m. d. respecto del año 2008 de 95.3, y es equivalente al 7.27 % del monto insuficiente para cubrir los gastos de administración del ejercicio.



En cuanto a gastos de operación SEBRASA S. A. en el ejercicio 2009 fueron de 73.2 miles de dólares respecto del ejercicio 2008, lo cual contribuyó a obtener una pérdida de 30.7 m. d.

❖ PERDIDAS

Las limitadas actividades de SEBRASA S.A. no permiten una gestión muy dinámica para hacerla muy rentable, haciéndole difícil incrementar los cánones de arrendamiento de sus activos fijos.

En el ejercicio 2009 la pérdida neta de 30.7 miles de dólares representa el 27.41 % comparado con el ingreso total y es consecuencia de gastos muy elevados frente al logro de inresos.

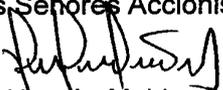
5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

SEBRASA S. A. cumple en rigor con todas las disposiciones legales, reglamentarias, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con su actividad. Se trata de una empresa seria, solvente y goza de confianza de sus relacionados.

6 CONCLUSIONES

- Las cifras del Balance General al 31 de diciembre del 2009, del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2009, y los indicadores de corto plazo, estructura financiera, y resultados operacionales, reflejan que SEBRASA S.A. mantiene una muy buena estructura financiera, y excelente situación de corto plazo.
- La pérdida neta de 30.7 m. d. podrá compensarse con utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores, y no compromete a su solvencia y autonomía financieras.
- Los sistemas de control interno avalizan la idoneidad en el manejo de los recursos confiados a la empresa, con lo cual los Señores Accionistas y Directivos de la empresa están garantizados en el cumplimiento cabal de sus obligaciones.

De los Señores Accionistas


Econ. Hernán Maldonado P.
COMISARIO

