

|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SEBRASA S.A.  |
|  | DIRECCIÓN         | MANUEL AMBROSI E4-120 Y Y LOS CIPRESSES |
|  | EXPEDIENTE        | 47926                                   |
|  | RUC               | 1791252993001                           |
|  | AÑO               | 2010                                    |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.47926.2010.1                     |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 21996                                   |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 305.755,61 |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 5.170,85   |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 8.832,00   |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO   | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR   |        |            |

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 121.440,00 |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    | 1.045,35   |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS  | 699    | 122.485,35 |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |

19 ABR. 2011

OPERADOR 13

|  |     |            |  |     |          |
|--|-----|------------|--|-----|----------|
| ANTICIPADO   | 331 |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |          |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |          |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 319.758,46 | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |          |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 | 664.193,82 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |          |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |          |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |            | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |          |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |          |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |          |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |          |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |          |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | 552.613,59 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |          |
| TERRENOS   | 349 | 44.880,61  | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |          |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |          |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 156.460,84 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |          |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 8.456,40 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |          |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |          |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |          |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |          |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00       | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |          |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 2.125,00 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |            | COMBUSTIBLES   | 729 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 730 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 40,00    |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |            | TRANSPORTE   | 735 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |            | TRANSPORTE   | 736 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |          |
| (-) PROVISION Cuentas INCOBRABLES  | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |          |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |          |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |          |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 476.219,30 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE                           | 411 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |          |
|  |     |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |          |
|  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL  | 745 |          |

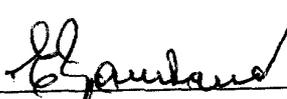
OPERADOR 13

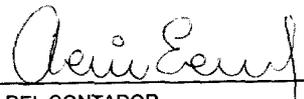
| RELACIONADOS LOCALES  |     |          | LOCAL   |     |           |
|---|-----|----------|---|-----|-----------|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 412 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES         | 413 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 414 |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                      | 415 |          | COMISIONES LOCAL  | 749 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR                 | 416 |          | COMISIONES LOCAL  | 750 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |          | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES                 | 419 |          | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 420 |          | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES              | 421 |          | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                         | 422 |          | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO   | 423 | 6.033,93 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                  | 424 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                              | 425 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |           |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |           |
| PROVISIONES   | 428 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 6.033,93 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 441 |          | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 442 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 443 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                    | 445 |          | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR               | 446 |          | OTRAS PERDIDAS  | 769 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |          | OTRAS PERDIDAS  | 770 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |          | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES               | 449 |          | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS  |     |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |           |
|   |     |          | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |           |
|   |     |          | GASTOS DE GESTION   | 775 |           |
|   |     |          | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 15.501,62 |
|   |     |          | GASTOS DE VIAJE   | 777 |           |
|   |     |          | GASTOS DE VIAJE   | 778 |           |
|   |     |          | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |           |
|   |     |          | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |           |
|   |     |          | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 781 |           |

19 APR 2011  
OPERADOR 13  
QUITO

|   |     |            |  |     |           |
|---|-----|------------|--|-----|-----------|
| POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR                               | 450 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 | 33.209,52 |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | AMORTIZACIONES   | 785 |           |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |            | AMORTIZACIONES   | 786 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |           |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |            | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |           |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |           |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 6.947,04  |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00       | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |           |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |            | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |           |
| OTROS PASIVOS   | 489 |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |           |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 6.033,93   | TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00      |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 416.000,00 | TOTAL GASTOS   | 798 | 66.279,58 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |            | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 66.279,58 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 56.205,77 |
| RESERVA LEGAL   | 507 | 17.774,39  | PÉRDIDA  | 802 | 0,00      |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |            | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |           |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |            | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 56.205,77 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 36.410,98  | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 56.205,77 |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |            |  |     |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 470.185,37 |  |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 476.219,30 |  |     |           |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: RODRIGO EDUARDO ZAMBRANO ITURRALDE  
C/RUC: 1701981308

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: RAFAEL TOAPANTA HIDALGO  
RUC: 1717210239001

