

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas

- 1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Traderacción S.A., al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.*
- 2. Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo a las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que las auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión*
- 3. Como se explica en la nota 6 a los estados financieros, la Compañía mantiene inversiones en acciones en Cleanature Corp. y Radio Visión que al 31 de diciembre de 2004 y 2003 ascienden a US.\$ 293.124. Debido a que no nos fueron proporcionados estados financieros auditados de las citadas compañías y a que no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría, no nos ha sido posible determinar la razonabilidad de este saldo del balance.*
- 4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Traderacción S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2004 y 2003 de conformidad con Normas Ecuatorianas de contabilidad.*

TRADERACCIÓN S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Av Amazonas 4600 y Pereira
Edf. Exprocom 5to piso.
Quito - Ecuador
Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com
www.sanchezasociados.com
PO.Box 17078933

Sánchez

Audidores
Tributarios

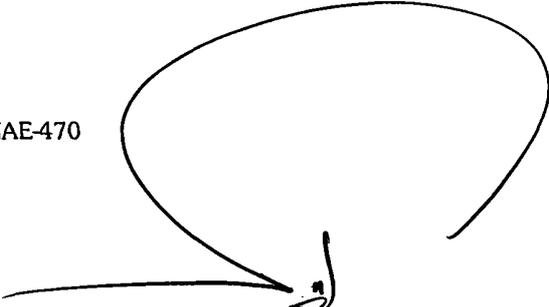


5. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 25 de febrero del 2005

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS CÍA.LTDA.

Sánchez Vergara & Asociados
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-470



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459

TRADERACIÓN S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Av Amazonas 4600 y Pereira
Edf. Exprocom 5to piso.
Quito - Ecuador
Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com
www.sanchezasociados.com
PO.Box 17078933

Traderación S.A.

BALANCE GENERAL

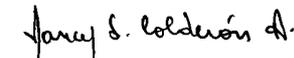
Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS			
Activos Corrientes	Ref.	2004	2003
Bancos		308,115	235,133
Inversiones temporales	3	648,672	725,566
Cuentas por Cobrar	4	183,277	213,134
Otros activos corrientes	5	20,460	20,205
Total Activos Corrientes		1,160,523	1,194,038
Inversiones Largo Plazo	6	336,143	336,143
Total de Activos:		1,496,666	1,530,181
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar		1,034	1,056
Impuestos por pagar	7	1,034	1,056
Total Pasivos Corrientes		1,034	1,056
Total Pasivos		1,034	1,056
PATRIMONIO NETO		1,495,632	1,529,125
Total de Pasivos y Patrimonio		1,496,666	1,530,181

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


JUAN MOLINA
GERENTE GENERAL

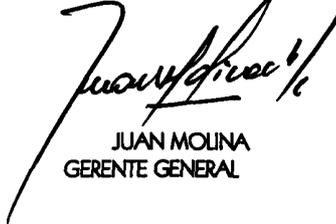

NANCY CALDERÓN
CONTADORA GENERAL

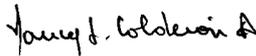
TRADERACIÓN S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Traderacción S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	<u>Ref.</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Intereses Ganados Inversión		5,235	15,872
Intereses Ganados Cuentas por Cobrar		11,606	13,835
		<hr/> 16,841	<hr/> 29,707
GASTOS		-	-
Gastos de Administrativos		(50,334)	(42,678)
		<hr/> (50,334)	<hr/> (42,678)
Utilidad antes del impuesto a la renta		(33,492)	(12,971)
Impuesto a la renta	7	-	-
Utilidad neta del ejercicio		<hr/> (33,492)	<hr/> (12,971)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 JUAN MOLINA
 GERENTE GENERAL


 NANCY CALDERÓN
 CONTADORA GENERAL

TRADERACCIÓN S.A.
 ESTADOS FINANCIEROS E
 INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Traderacción S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2.003
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital	Reserva	Aportes Fut.	Reserva	Utilidades	Resultados	Total
	Social	Legal	Capitalizac.	Capital	Acumuladas	del Ejercicio	Patrimonio
Total al 31 de diciembre del 2002	10,000	155,677	56,000	(707,665)	3,389,680	38,405	2,942,097
Apropiación resultados año 2.002		3,840			34,565	(38,405)	
Reparto de dividendos años anteriores					(1.400.000)		(1,400,000)
Resultado del ejercicio 2.003						(12,971)	(12,971)
Total al 31 de diciembre del 2003	10,000	159,517	56,000	(707,665)	2.024.245	(12,971)	1,529,126
Resultado del ejercicio 2.004						(33,492)	(33,492)
Total al 31 de diciembre del 2004	10,000	159,517	56,000	(707,665)	2.024.245	(46,463)	1,495,633

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

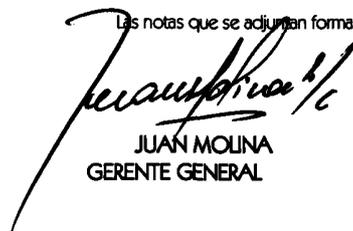

 JUAN MOLINA
 GERENTE GENERAL

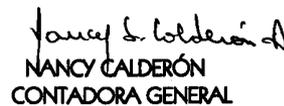

 NANCY CALDERÓN
 CONTADORA GENERAL

Traderación S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2.003
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2.004</u>	<u>2.003</u>
<i>Flujo de efectivo de actividades de operación:</i>		
Utilidad neta del año	(33,492)	(12,971)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	99,857	24,099
Reparto de dividendos utilidades años anteriores		(1,400,000)
Otros activos corrientes	(255)	5,557
Impuestos por pagar	(22)	(11,186)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(3,913)	(1,394,501)
<i>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</i>		
Incremento/Disminución de inversiones temporales	76,894	1,500,581
Disminución de inversiones en acciones		(1)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	76,894	1,500,580
Aumento neto de efectivo	72,981	106,079
Efectivo al principio del año	235,133	129,054
Efectivo al final del año	308,115	235,133

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


JUAN MOLINA
 GERENTE GENERAL


NANCY CALDERÓN
 CONTADORA GENERAL

TRADERACIÓN S.A.
 ESTADOS FINANCIEROS E
 INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2004 Y 2003

Nota 1.- Operaciones

Produservicios S.A. fue constituida el 11 de mayo de 1988, teniendo por objeto social dedicarse a la compra, venta y administración de bienes inmuebles; compra, venta, importación exportación representación y comercialización de vehículos y maquinaria para uso industrial.

La Junta Universal de Accionistas de la Compañía autorizó el cambio de denominación de la Compañía por el de Traderacción S.A. a través de la Escritura Pública celebrada el 17 de Septiembre del 2001.

La Administración de la Compañía considera que ésta se dedicará únicamente a administrar su principal activo, las inversiones temporales y en acciones. La viabilidad futura de la Compañía depende básicamente de los resultados que obtenga de sus inversiones y de las decisiones que tomen sus accionistas.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las disposiciones de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2.001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Ajuste y conversión a dólares Estadounidenses

- Las cuentas de la Compañía al 31 de marzo de 2.000 fueron ajustadas y convertidas de sucres a dólares estadounidenses mediante las disposiciones técnicas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

c Inversiones Temporales

Se registran al valor de los depósitos más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

d Inversiones en Acciones

Se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Al 31 de diciembre, se verificó que el valor en libros no excede los últimos valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

e Provisión para Impuesto a la renta

Se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

f Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Inversiones Temporales

Debido a las características del negocio, en forma ocasional y por períodos cortos la Compañía mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, las cuales son invertidas en documentos o depósitos a corto plazo.

DETALLE	REF:	2004	2003
Fideicomiso LDU	2	220.298	302.427
Inversión en Bco. Atlántico Miami			423.139
Inversión en Bco. Sabadell	1	428.374	
Saldos al 31 de diciembre		648.672	725.566

- 1 El saldo corresponde a un depósito cuyo plazo vence el 7 de enero de 2.005
- 2 Corresponde al 3.076% de participación en el Fideicomiso LDU que se recibió en enero de 2.002 como parte de pago de las cuentas pendientes con Proestadio. Con fecha 28 de enero de 2.002 Proestadio suscribió un convenio con ciertos acreedores, entre ellos incluida la empresa Traderacción S.A., por el cual entrega en dación en pago, derechos fiduciarios de su propiedad del Fideicomiso mercantil Liga Deportiva Universitaria, los cuales dan derecho a sus beneficiarios a la recuperación de las deudas en función de las ventas de suites y palcos del Estadio de Liga Deportiva Universitaria. Durante el ejercicio 2.003, se ha recibido del Administrador del Fideicomiso recuperos por un total de US.\$ 50.754 y en el año 2.004 un total de US\$ 82.129.

Nota 4.- Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por cobrar de la Compañía están conformadas de la siguiente manera:

DETALLE	REF:	2.004	2.003
Inmoemp S.A.	1	76.905	72.822
Otros		6.372	8.372
Inmoholdings Inc.	2	100.000	131.940
Saldos al 31 de diciembre		183.277	213.134

1. Corresponde a valor pendiente de cobro, generado en noviembre de 2.002 por la venta de acciones de Produbanco, se renovó la operación en diciembre de 2.003 con plazo de un año a una tasa de interés del 6% anual.
2. Préstamo concedido a un año plazo, con una tasa del 6% anual.

Nota 5.- Anticipo Impuesto

Corresponde a anticipos del impuesto a la renta del año 2002, pagados en julio y septiembre, así como otras retenciones menores hechas a la Compañía.

Nota 6.- Inversiones en Acciones

Los saldos de inversiones se detallan a continuación:

DESCRIPCION	Porcentaje	V. Patrimonial		Número	Saldo al	Saldo al
	Participación	Proporcional		De		
		2004	2003	Acciones	31/12/03	31/12/04
Proestadio (1)	27.32	64,228	28,003		43,019	43,019
Cleanature Corp.(3)	21.50	343,537	1,075		258,450	258,450
Radio Visión S.A. (2)	9.24	n/d	5,000		34,674	34,674
Total Inversiones					336,142	336,142

- 1 Información tomada de estados financieros no auditados.
- 2 Hasta la presente fecha no se dispone de los estados financieros auditados de dicha entidad.
- 3 Cleanature Corp compañía panameña, mantiene inversiones en acciones de compañías ecuatorianas dedicadas a proyectos de limpieza del medio ambiente y petróleo. No se dispone de estados financieros auditados de esta Compañía.

Nota 7.- Impuesto a la Renta

Determinación de la Base de Cálculo de Impuesto a la Renta

La provisión de impuesto a la renta se determina de la siguiente forma:

DETALLE	31/12/2004	31/12/2003
Resultado del Ejercicio	(33.492)	(12.971)
Más Gastos no deducibles	6.546	586
Base de cálculo de Impuesto a la Renta	(26.946)	(12.385)
25% Impuesto a la Renta	0	0

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

La Compañía se encuentra pendiente de fiscalizaciones tributarias desde los ejercicios 2001, 2002, 2.003 y 2004.

Nota 8.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.