

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de

Produservicios S.A.

Quito, 24 de abril del 2000

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Produservicios S.A. al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 siguiente, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Una auditoría no asegura que los sistemas de la Compañía ni cualquier otro sistema, como los sistemas de sus proveedores y clientes, son o podrán ser compatibles con el año 2000. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 5 a los estados financieros, la Compañía mantiene inversiones en acciones en: Cleanature Corp., Cleanergy Corp., Produsistemas S.A., ASEPREC (Compañía de seguridad), Radio Visión S.A. e Inversión y Desarrollo Invede S.A. que al 31 de diciembre de 1999 totalizan S/.m.6,721,387. Debido a que no nos fueron proporcionados estados financieros auditados de las citadas compañías y a que no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría, no nos ha sido posible determinar la razonabilidad de dicho saldo.

A los señores Accionistas de
Produservicios S.A.
Quito, 24 de abril del 2000

4. De acuerdo con disposiciones vigentes, las Inversiones en acciones se deben mostrar al costo de adquisición reexpresado por inflación o al valor patrimonial proporcional, el menor. Como se explica en la Nota 5 a los estados financieros, la Compañía mantiene sus inversiones en acciones en Proinco Sociedad Financiera S.A. contabilizadas al costo reexpresado que, al 31 de diciembre de 1999, asciende a S/.m.7,741,626 en tanto que el valor patrimonial proporcional de esta inversión asciende a S/.m.4,927,565 a dicha fecha, sin considerar las salvedades indicadas en el informe de los auditores independientes de dicha entidad, relacionadas con limitaciones al alcance del trabajo del auditor y que se refieren a: i) el proceso de depuración y análisis de varias partidas conciliatorias detalladas en las conciliaciones bancarias; y, ii) las inversiones en derechos fiduciarios de las cuales no lograron determinar la razonabilidad del saldo incluido en los estados financieros de dicha entidad. En consecuencia, las Inversiones en acciones y el Patrimonio están sobrestimados en un monto que no ha podido ser determinado.
5. Como se explica en las Notas 5 y 10 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 1999, la Compañía mantiene Cuentas por cobrar e Inversiones en acciones en Proestadio S.A, que según registros contables ascienden a S/.m.5,717,652 y S/.m.5,147,184, respectivamente. Debido a que a la fecha de preparación de estos estados financieros la Administración de la Compañía no pudo obtener los estados financieros de dicha entidad, la referida cuenta por cobrar se encuentra vencida y a que no hemos recibido confirmación de dichos saldos al 31 de diciembre de 1999, no nos fue posible estimar razonablemente el monto de las provisiones que podrán ser necesarias para valorar los saldos de las Cuentas por cobrar y las Inversiones en acciones, al 31 de diciembre de 1999, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
6. En nuestra opinión, excepto por a) los efectos de los ajustes, si los hubiere, que podrían haberse determinado si hubiéramos podido completar nuestro trabajo en relación con el asunto mencionado en el párrafo 3; y, b) por los efectos de los asuntos mencionados en los párrafos 4 y 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente la situación financiera de Produservicios S.A. al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales no requieren que los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional se reflejen en forma integral en los estados financieros según se explica en la Nota 2 a) a los estados financieros.
7. En la Nota 1 a los estados financieros la Administración explica que en los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se ha profundizado durante 1999, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente a raíz del congelamiento de los depósitos mantenidos en las instituciones del sistema bancario y financiero nacional, incremento en la tasa de inflación local (62%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%). Estas condiciones han determinado fuertes caídas en la demanda de productos y servicios de varios sectores de la

A los señores Accionistas de
Produservicios S.A.
Quito, 24 de abril del 2000

economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció que los sures en circulación serán canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de S/.25,000 por US\$1. No es posible en estos momentos establecer la evolución futura de la economía nacional y sus consecuencias sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

PriceWaterhouseCoopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011

José Aguirre Silva

José Aguirre Silva
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional: 14895

PRODUSERVICIOS S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en miles de sucres)

Activo

ACTIVO CORRIENTE

Caja y bancos	99,268
Inversiones temporales	19,775,885
Cuentas por cobrar	5,898,148
Bienes destinados para la venta	362,155
Otros activos corrientes	29,639

Total del activo corriente 26,165,095

INVERSIONES EN ACCIONES 20,726,742

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO 3,340,589

OTROS ACTIVOS 2,858,148

Total del activo 53,090,574

Pasivo y patrimonio

PASIVO CORRIENTE

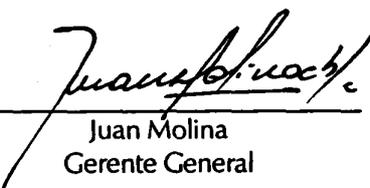
Obligaciones bancarias	7,146,000
Intereses por pagar	37,933
Cuentas por pagar	88,255
Impuestos por pagar	1,514,398

8,786,586

PATRIMONIO (Véase estado adjunto) 44,303,988

Total del pasivo y patrimonio 53,090,574

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.


Juan Molina
Gerente General

PRODUSERVICIOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)

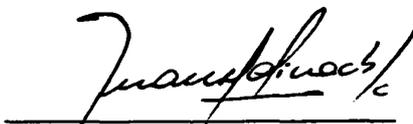
Ingresos

Utilidad en cambio	17,198,302
Intereses ganados y otros	<u>1,273,534</u>
	<u>18,471,836</u>

Egresos

Gastos de operación y otros	(236,431)
Gastos de administración	(349,642)
Intereses pagados	<u>(442,331)</u>
	<u>(1,028,404)</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta	17,443,432
Impuesto a la renta	<u>(1,514,229)</u>
Utilidad neta del año	<u><u>15,929,203</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.



Juan Molina
Gerente General

PRODUSERVICIOS S.A.

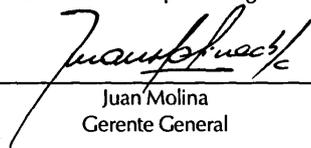
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en miles de sucres)

	Capital social	Reserva legal	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero de 1999	7,500	-	1,400,000	1,907,524	-	18,589,083	21,904,107
Apropiación de la reserva legal	-	711,621	-	-	-	(711,621)	-
Reexpresión monetaria por el año 1999							
Patrimonio	-	-	-	2,134,122	(11,609,177)	9,475,055	-
Inversiones en acciones	-	-	-	-	6,470,678	-	6,470,678
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	15,929,203	15,929,203
Transferencia del saldo deudor de la Reexpresión monetaria a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio	-	-	-	(5,138,499)	5,138,499	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 1999	7,500 (1)	711,621	1,400,000	(1,096,853)	-	43,281,720	44,303,988

(1) Representado por 7,500 acciones ordinarias de valor nominal de S/.1000 cada una.

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.


Juan Molina
Gerente General

PRODUSERVICIOS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)

Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad neta del año	15,929,203
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(5,857,921)
Bienes destinados para la venta	248,458
Otros activos corrientes	(6,131)
Intereses por pagar	37,933
Cuentas por pagar	42,448
Impuestos Por pagar	(726,698)
	<u>9,667,292</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	
Flujo de efectivo en las actividades de inversión:	
Incremento de inversiones temporales	(7,401,143)
Incremento de inversiones en acciones	(3,144,044)
Incremento de cuentas por cobrar a largo plazo	(3,340,589)
Incremento de otros activos	(2,858,148)
	<u>(16,743,924)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Incremento de obligaciones bancarias	7,146,000
	<u>7,146,000</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	
Aumento neto de efectivo	69,368
Efectivo al principio del año	<u>29,900</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>99,268</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.



Juan Molina
Gerente General

PRODUSERVICIOS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 1999**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 11 de mayo de 1988 con el objeto de ser socia o accionista de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador y de dedicarse a la compra-venta y administración de bienes inmuebles.

La Administración de la Compañía considera que ésta se dedicará únicamente a administrar su principal activo, las inversiones temporales y en acciones de compañías relacionadas. La viabilidad futura de ProduserVICIOS S.A. depende básicamente de los resultados que obtenga de sus Inversiones.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se ha profundizado durante 1999, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente a raíz del congelamiento de los depósitos mantenidos en las instituciones del sistema bancario y financiero nacional, incremento en la tasa de inflación local (62%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%). Estas condiciones han determinado fuertes caídas en la demanda de productos y servicios de varios sectores de la economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció que los sucres en circulación serán canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de S/.25,000 por US\$1. No es posible en estos momentos establecer la evolución futura de la economía nacional y sus consecuencias sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) puestas en vigencia durante el año por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y están basados en el costo histórico, modificado parcialmente para inversiones en acciones y patrimonio, según se explica más adelante, de acuerdo con la Ley 56 de Régimen Tributario Interno y su Reglamento (Decreto No.2411) y modificaciones.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

(Continuación)

Este sistema de corrección monetaria, reglamentado para propósitos impositivos, no requiere que los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional se reflejen en forma integral en los estados financieros. No se ha cuantificado dicho efecto sobre la información contable contenida en los presentes estados financieros. Debido a que la Compañía no cuenta con información contable ajustada integralmente para reflejar los efectos de la inflación, la comparabilidad de la información expuesta en los estados financieros de distintos ejercicios se ve significativamente afectada; por este motivo, la Compañía no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC No.1.

A la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Compañías no ha establecido normas de aplicación para 1999 relativas al sistema de corrección monetaria.

De acuerdo con lo establecido en la NEC No. 3 la Compañía presenta a partir de 1999 el estado de flujos de efectivo en reemplazo del estado de cambios en la posición financiera que incluyó en sus estados financieros hasta el ejercicio anterior.

b) Inversiones temporales -

Se registran al valor de los depósitos. Los intereses devengados al cierre del ejercicio se registran en el rubro Cuentas por cobrar.

c) Bienes destinados para la venta -

Constituyen bienes inmuebles de propiedad de la Compañía, que se registran al valor de adquisición o al valor del avalúo del bien, el menor.

d) Inversiones en acciones -

Se muestran al costo de adquisición, más el valor nominal de los dividendos en acción recibidos, reexpresado por inflación desde la fecha de origen de cada adquisición o aporte o al valor patrimonial proporcional, el menor, excepto por las inversiones en acciones mantenidas en Proinco Sociedad Financiera S.A. que se muestran al costo reexpresado. El efecto de la reexpresión es llevado a la cuenta Reexpresión monetaria.

El valor nominal de las acciones recibidas de otras compañías por capitalización de reserva y/o utilidades, es acreditado a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

(Continuación)

e) Otros activos -

Corresponde a la plusvalía mercantil, que representa la diferencia entre el valor pagado en 1999 por la compra de acciones de Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. y el respectivo valor patrimonial proporcional. La Compañía no consideró para la determinación del valor patrimonial proporcional la diferencia en cambio que Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. mantiene diferida en su activo por S/.m.54,952,521 al 31 de diciembre de 1999. Esta plusvalía se amortizará a partir del año 2000.

f) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta, cuya aplicación estuvo suspendida entre el 1 de enero y el 30 de abril de 1999, se calcula mediante la tasa de impuesto (15% en 1999) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, los dividendos en efectivo que sean remitidos al exterior están sujetos a un impuesto del 0.80% a la Circulación de Capitales.

g) Participación de los trabajadores de las utilidades -

Debido a que la Compañía no tiene trabajadores no existen cargos a resultados por este concepto.

h) Patrimonio

En el año 1999, de acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, el ajuste del patrimonio se efectúa de la siguiente manera:

- i) Los saldos de las cuentas que integran el patrimonio al 31 de diciembre de 1998, con excepción de la cuenta Reexpresión monetaria, se reexpresan aplicando el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1999, del 53%, comunicado por el Ministerio de Finanzas.
- ii) Los aumentos o disminuciones efectivos del patrimonio durante el ejercicio se ajustan con base a los porcentajes proporcionales correspondientes.

Los incrementos por reexpresión de estas cuentas, excepto los relacionados con las Utilidades acumuladas, son acreditados a la Reserva por revalorización del patrimonio. Los ajustes relacionados con Utilidades acumuladas, son directamente imputados a este rubro. La contrapartida de estos ajustes se registra como un débito en la cuenta Reexpresión monetaria.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

i) Reserva por revalorización del patrimonio -

Se acreditan a esta cuenta los ajustes resultantes de reexpresar ciertas cuentas del patrimonio, indicadas en la Nota 2 h).

El saldo de esta reserva no puede distribuirse como utilidad.

j) Reexpresión monetaria -

Esta cuenta, incluida en el patrimonio, registra la contrapartida de los ajustes por reexpresión de las Inversiones en acciones y del Patrimonio y, por lo tanto no está sujeto a reexpresión, en sí.

De acuerdo con las disposiciones en vigencia informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron, en términos generales, la reexpresión de las Inversiones en acciones y del Patrimonio, en sus aspectos significativos.

Según lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y tal como se expone en el Estado de cambios en el patrimonio, al 31 de diciembre de 1999 se ha procedido a transferir el saldo deudor de la Reexpresión monetaria a la Reserva por revalorización del patrimonio.

NOTA 3 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 1999 está representada por:

	<u>US\$</u>
Inversiones temporales	995,075
Cuentas por cobrar	288,043
Intereses por cobrar	9,093
Cuentas por cobrar a largo plazo	191,438
	<u>1,483,649</u>
Obligaciones bancarias	(360,000)
Intereses por pagar	(1,911)
	<u>(361,911)</u>
Posición neta activa en moneda extranjera	<u><u>1,121,738</u></u>

NOTA 3 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

(Continuación)

La tasa de cambio vigente en el mercado libre de cambios fue de S/.m.19,850 por US\$1 al 31 de diciembre de 1999.

En enero del 2000 la tasa de cambio del dólar estadounidense se incrementó sucesivamente hasta alcanzar un valor de S/.25,000/US\$1, lo cual implica una devaluación del sucre del 26% con respecto al 31 de diciembre de 1999.

NOTA 4 - INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre de 1999 el saldo de S/.m.19,775,885 incluye una inversión en Produbank por S/.m.19,752,246 (US\$995,075) que devenga un rendimiento anual del 7.31% y su vencimiento fue el 30 de marzo del 2000. Esta inversión fue renovada parcialmente hasta mayo del 2000.

NOTA 5 - INVERSIONES EN ACCIONES

El saldo al 31 de diciembre de 1999, comprende:

<u>Razón social</u>	Porcentaje de participación en el capital %	Valor nominal <u>S/.m.</u>	Valor patrimonial proporcional <u>S/.m.</u>	Valor en libros <u>S/.m.</u>
Proinco Sociedad Financiera S.A.(1)	8.07	2,905,200	4,927,565	7,741,626
Proestadio S.A. (2)	27.31	28,000	(6)	5,147,184
Cleanature Corp. (3)	21.50	2,133,875	8,899,133	3,650,164
Produsistemas S.A.	25.00	500,000	1,333,401	1,173,582
Cleanergy Corp. (Proyectos de energía)(4)	100.00	198,500	2,052,982	1,062,379
Tecniseguros S.A.	15.00	206,968	3,956,850	748,085
ASEPREC (Compañía de seguridad)	50.00	214,950	749,278	404,056
Saludsa Sistema de Medicina Pre-pagada del Ecuador S.A.	8.76	302,144	1,643,801	368,460
Radio Visión S.A.		34,650	(6)	347,943
Inversión y Desarrollo Invede S.A. (5)	3.00	3,000	83,263	83,263
				<u>20,726,742</u>

(5)

NOTA 5 - INVERSIONES EN ACCIONES

(Continuación)

- (1) Proinco Sociedad Financiera S.A. tiene por objeto social desarrollar todas las actividades permitidas a las sociedades financieras de acuerdo con la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero. El informe de los auditores independientes sobre los estados financieros de dicha entidad, al 31 de diciembre de 1999, menciona que a esa fecha, dichos estados financieros fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos del Ecuador que, en algunos aspectos, difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas Internacionales de Contabilidad. En dicho informe se aclara que existen dos limitaciones en el alcance del trabajo de los referidos auditores e incluye además párrafos explicativos relacionados con el tratamiento contable dado a las inversiones en bonos e incertidumbres que afectan el negocio bancario y financiero derivadas de la situación económica del país. Las limitaciones al alcance del trabajo del auditor se refieren a que: i) Proinco Sociedad Financiera S.A. aún no ha concluido con el proceso de depuración y análisis de varias partidas conciliatorias detalladas en las conciliaciones bancarias y no ha proporcionado el auxiliar de la cuenta Efectos de cobro inmediato; y, ii) Proinco Sociedad Financiera S.A. mantiene inversiones en derechos fiduciarios de las cuales no se logró determinar la razonabilidad del saldo incluido en los estados financieros.
- (2) Compañía propietaria del estadio del club deportivo Liga Deportiva Universitaria. A la fecha de preparación no se dispone de los estados financieros de dicha entidad. Adicionalmente Producerservicios S.A. mantiene una Cuenta por cobrar a Proestadio S.A. que no devenga intereses y que al 31 de diciembre de 1999 se encuentra vencida y aún no se ha definido el nuevo cronograma de cobro.
- (3) Compañía panameña que a su vez mantiene inversiones en acciones de compañías ecuatorianas dedicadas a proyectos de limpieza del medio ambiente y petróleo, que hasta la fecha no han generado resultados positivos. El valor nominal de US\$107,500 y el valor patrimonial proporcional de US\$448,319, al 31 de diciembre de 1999, reportado por dicha compañía en dólares estadounidenses han sido convertidos al tipo de cambio de cierre de S/.19,850 por US\$1 al 31 de diciembre de 1999. No se dispone de estados financieros auditados de esta compañía.
- (4) Compañía de origen panameña que está en etapa preoperativa. Hasta el 31 de diciembre de 1999 se ha dedicado a efectuar inversiones en estudios de factibilidad de proyectos, que hasta la fecha no han arrojado resultados satisfactorios y por tanto no se han puesto en marcha. El valor nominal de US\$10,000 y el valor patrimonial proporcional de US\$103,425 al de diciembre de 1999 reportado por la compañía en dólares estadounidenses ha sido convertido al tipo de cambio de cierre de S/.19,850 por US\$1 al 31 de diciembre de 1999. No se dispone de estados financieros auditados de esta compañía.

NOTA 5 - INVERSIONES EN ACCIONES

(Continuación)

- (5) En diciembre de 1999 la Compañía compró acciones de Inversión y Desarrollo Invede S.A. El valor pagado ascendió a S/.m.6,282,000 (US\$360,000). Por este pago recibió el 3% de las acciones de dicha compañía y el derecho de cobro de una cuenta por cobrar de S/.m.3,340,589 (US\$191,438) que el vendedor de las acciones mantenía con dicha compañía (ver nota 6). La diferencia de S/.m.2,858,148 entre el valor pagado y el valor patrimonial al 31 de diciembre de 1999 y el saldo por cobrar antes mencionado, se registró en la cuenta Otros activos – Plusvalía mercantil (ver Nota 7).
- (6) Información no disponible.

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 1999 de S/.m.3,340,589 (US\$191,438) comprende una cuenta por cobrar a Inversión y Desarrollo Invede S.A., la cual genera un interés del 18% y no tiene plazo definido de cobro. Ver comentarios adicionales en Nota 5 (5).

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS

El saldo que al 31 de diciembre de 1999 asciende a S/.m.2,858,148, se originó en la compra de acciones de la compañía Inversión y Desarrollo Invede S.A. y representa la diferencia entre el valor pagado y el valor patrimonial al 31 de diciembre de 1999 y el saldo por cobrar mencionado en la Nota 6. Esta plusvalía mercantil será amortizada a partir del 2000, considerando las proyecciones de los resultados que generará Inversión y Desarrollo Invede S.A.

NOTA 8 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponde a un préstamo otorgado por Produbank por un valor de US\$360,000 (S/.m.7,146,000) a una tasa de interés del 8,31% y con vencimiento el 30 de marzo del 2000. Este préstamo fue cancelado a su vencimiento.

NOTA 9 - IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 1999 de S/.m.1,514,398 incluye S/.m.1,514,229 correspondiente al impuesto a la renta del año.

Los años 1996 a 1999 están abiertos a una posible fiscalización tributaria.

NOTA 10 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En adición a lo mencionado en la Nota 5, las principales transacciones efectuadas durante el año con compañías relacionadas son las siguientes:

	<u>S/m.</u>
Intereses ganados, básicamente de Produbank	1,256,043
Intereses pagados a Su Casa de Valores Sucaval S.A.	404,388

Los saldos al 31 de diciembre de 1999 con compañías relacionadas son las siguientes:

	<u>Incluye</u> <u>US\$</u>	<u>S/m.</u>
ACTIVO		
Caja bancos	-	99,268
Inversiones temporales en Produbank (Nota 4)	995,075	19,775,885
Cuentas por cobrar a Proestadio S.A. (1)	288,043	5,717,652
Intereses por cobrar a Produbank	9,093	180,496
Cuentas por cobrar a largo plazo a Inversiones y Desarrollo Invede S.A. (Nota 6)	<u>191,438</u>	<u>3,340,589</u>
	<u><u>1,483,649</u></u>	<u><u>29,113,890</u></u>
PASIVO		
Obligaciones bancarias con Produbank (Nota 8)	360,000	7,146,000
Intereses por pagar a Produbank	<u>1,911</u>	<u>37,933</u>
	<u><u>361,911</u></u>	<u><u>7,183,933</u></u>

- (1) Corresponde a una cuenta por cobrar que no devenga intereses. Al 31 de diciembre de 1999 esta cuenta se encuentra vencida y aún no se ha definido el nuevo cronograma de cobro.

NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1999 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de abril del 2000) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición en adición a lo mencionado en las Notas 1 y 3. Sin embargo, en relación con el proceso de dolarización aprobado por el Congreso Nacional, se aclara que:

- Se deberá convertir la contabilidad de sucres a dólares mediante un mecanismo que será anunciado oportunamente.
- Se implementará un proceso de desagio obligatorio mediante el cual se ajustarán las tasas de interés activas y pasivas al nuevo modelo monetario.

Se encuentran en trámite ciertas reformas a las leyes que permiten viabilizar los cambios en el sistema monetario.