REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$ 300.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1975 39

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL E INVERIONISTA JUDITH S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 099004101001	No. EXPEDIENTE 1790-68
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE OCTUBRE 519	Teléfono 513-361	Casilla Correos 8546
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 1975; Al: 31 de DICIEMBRE de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	JUDITH VDA. DE ANTON		ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

HERNANDEZ DE GARZÓN ECUATORIANA Denominación de la Persona Jurídica: _____
Nacionalidad _____ Dirección: **ILANES Y LA TERCERA**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

¿Está amparada por la Ley de Fomento? Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido por día 23 de Mayo de 1975

a las 10 de la mañana con 2 anexos

constantes en 2 folios **INFORMATICO**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 2 3 4 5

EJEMPLAR PARA

BALANCE	CORR. PROB.
SUMADO	LA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE				10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos				
12.03	Obligaciones				
12.04	Cédulas hipotecarias				
12.05	Cuentas en participación				
12.06	Acciones propias readquiridas				
12.07	otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Anticipos				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses anticipados				
18.02	Seguros anticipados				
18.03	Impuestos anticipados				
18.04	Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			426,500.00	20.00
20.01	Terrenos		426,500.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	180,000.00	22.00
22.01	Edificios	200,000.00	20,000.00	180,000.00	
22.02	Instalaciones en edificios				
22.03	Maquinarias				
22.04	Equipos				
22.05	Muebles y enseres				
22.06	Vehículos				
22.07					
22.08					
22.09					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes				
24.02	Marcas				
24.03	Diseños industriales				
24.04	Derechos de autor				
24.05	Concesiones				
24.06					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación				
26.03	Gastos de exploración				
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)	12,003.20	-	12,003.20	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				
30.01	De bienes raíces				
30.02	De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				618,503.20	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			323,756.44	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES				13.00
13.01	Deudas al fisco				
13.02	Deudas al IESS				
13.03	Deudas a otras instituciones públicas				
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01	Intereses no ganados				
17.02	Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				323,756.44	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			300,000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)				
29.02	Otras reservas legales				
29.03	Reserva estatutaria				
29.04	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Otros (donaciones, etc)				
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00	RESULTADOS			5,253.24	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		4,572.80		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		680.44		
TOTAL PATRIMONIO NETO				294,746.76	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				618,503.20	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
TOTAL CUENTAS DE ORDEN					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ~~DICIEMBRE~~ al 31 de ~~DICIEMBRE~~ de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			18.000,00
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías		18.000,00	
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
- 3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)			
- 3020 Mano de obra directa			
- 3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Inventario final (menos)			
- 3036 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono			
- 3043 Seguro			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Fletes			
- 3046 Energía			
- 3047 Intereses y otros gastos imputables			
- 3048 Mantenimiento			
- 3049 Otros gastos (renta, alquiler, etc.)			
- 3050 Inventario de productos en proceso			
3051 Inventario de productos terminados (menos)			
costo total			
3052 Inventario de productos terminados			
- 3053 Inventario de productos terminados (menos)			
3054 Terrenos			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDADES			18.000,00
4000 GASTOS			
4010 Gastos en costos (no incluidos en costos)			
4011 Gastos particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de los trabajadores			
4016 Gastos de viaje y de movilización			
4017 Gastos de publicidad			
4018 Fletes			
4019 Gastos de otros socios			
4020 Gastos de otros socios			
4021 Gastos de otros socios			
4022 Gastos de otros socios			
4023 Gastos de otros socios			
4024 Gastos de otros socios			
4025 Gastos de otros socios			
4026 Gastos de otros socios			
4027 Gastos de otros socios			
4028 Gastos de otros socios			
4029 Gastos de otros socios			
4030 Gastos de otros socios			
4031 Gastos de otros socios			
4032 Gastos de otros socios			
4033 Gastos de otros socios			
4034 Gastos de otros socios			
4035 Gastos de otros socios			
4036 Gastos de otros socios			
4037 Gastos de otros socios			
4038 Gastos de otros socios			
4039 Gastos de otros socios			
4040 Gastos de otros socios			
4041 Gastos de otros socios			
4042 Gastos de otros socios			
4043 Gastos de otros socios			
4044 Gastos de otros socios			
4045 Gastos de otros socios			
4046 Gastos de otros socios			
4047 Gastos de otros socios			
4048 Gastos de otros socios			
4049 Gastos de otros socios			
4050 Gastos de otros socios			
4051 Gastos de otros socios			
4052 Gastos de otros socios			
4053 Gastos de otros socios			
4054 Gastos de otros socios			
4055 Gastos de otros socios			
4056 Gastos de otros socios			
4057 Gastos de otros socios			
4058 Gastos de otros socios			
4059 Gastos de otros socios			
4060 Gastos de otros socios			
4061 Gastos de otros socios			
4062 Gastos de otros socios			
4063 Gastos de otros socios			
4064 Gastos de otros socios			
4065 Gastos de otros socios			
4066 Gastos de otros socios			
4067 Gastos de otros socios			
4068 Gastos de otros socios			
4069 Gastos de otros socios			
4070 Gastos de otros socios			
4071 Gastos de otros socios			
4072 Gastos de otros socios			
4073 Gastos de otros socios			
4074 Gastos de otros socios			
4075 Gastos de otros socios			
4076 Gastos de otros socios			
4077 Gastos de otros socios			
4078 Gastos de otros socios			
4079 Gastos de otros socios			
4080 Gastos de otros socios			
4081 Gastos de otros socios			
4082 Gastos de otros socios			
4083 Gastos de otros socios			
4084 Gastos de otros socios			
4085 Gastos de otros socios			
4086 Gastos de otros socios			
4087 Gastos de otros socios			
4088 Gastos de otros socios			
4089 Gastos de otros socios			
4090 Gastos de otros socios			
4091 Gastos de otros socios			
4092 Gastos de otros socios			
4093 Gastos de otros socios			
4094 Gastos de otros socios			
4095 Gastos de otros socios			
4096 Gastos de otros socios			
4097 Gastos de otros socios			
4098 Gastos de otros socios			
4099 Gastos de otros socios			
4100 Gastos de otros socios			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			680,44
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ de _____ de _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION			
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. 2622

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha _____