SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PREDIAL E INVERSIONISTA JUDITH S.A.			4790-68

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil				
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1o de Enero de 197 1 ; Al 31 de Diciembre de 197 1

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Judith Vda. de Antón		Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Nacionalidad
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es) Carnet de Domiciliación No.

DEL ECUADOR

CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Norma de Antón — Ecuatoriana
Nombres y Apellidos (Persona Natural) — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:
Dirección: Llanes y la Tercera

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERNACIONAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 3 de julio de 197 5
a las 9 de la mañana con 0 anexos
constantes en fojas útiles.
EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA
LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Bolivíana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

	I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE				10:00
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL				12:00
	12.10 Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
	12.20 Socios por aportaciones suscritas no pagadas				
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			199.772,00	14:00
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16:00
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas o Socios				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18:00
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones				
20.00	INVERSIONES				20:00
	20.10 Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
	20.15 Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.).				
	20.30				
	II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE				22:00
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	196.000,00	24:00
	24.05 Edificios	200.000,00	4.000,00		
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26:00
	26.10 Patentes				
	26.20 Marcas				
	26.30 Diseños Industriales				
	26.40 Derechos de Autor				
	26.50 Procesos no Patentados				
	26.60 Concesiones				
	26.70				
	III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)				28:00
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	24.000,40	30:00
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Investigación, etc.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
	30.50			24.000,40	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32:00
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada		34:00
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36:00
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20 De Activos Depreciables y otros				
	V.- PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38:00
40.00	*PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO*			221,60	40:00
	TOTAL DEL ACTIVO			420.000,00	

				PARCIALES	TOTALES	No.
	P A S I V O					
	I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	CUENTAS POR PAGAR					11:00
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13:00
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15:00
	15.10 Quirografarias o Sobregiros					
	15.20 Prendarias					
	15.30 Hipotecarias					
	15.40 Préstamos de Accionis.o Socios					
	15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
	15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)					
17.00	OTROS					17:00
	II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00	CUENTAS POR PAGAR					19:00
21.00	OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	120.000,00		21:00
	21.10 Quirografarias o Sobregiros					
	21.20 Prendarias					
	21.30 Hipotecarias					
	21.40 Préstamos de Accionis o Socios					
	21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
	21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23:00
25.00	OTROS					25:00
	III.- OTROS PASIVOS					
27.00	CREDITOS DIFERIDOS					27:00
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29:00
31.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31:00
33.00	CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33:00
35.00	CUENTAS EN PARTICIPACION					35:00
37.00	OTROS					37:00
39.00						39:00
	IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00	CAPITAL SOCIAL			300.000,00		41:00
	41.10 Acciones					
	41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)					
	41.30 Capital asignado cías. extranjeras					
43.00	RESERVAS					43:00
	43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)					
	43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)					
	43.20 Estatutarias					
	43.30 Facultativas					
45.00	CAPITAL SUPERAVIT					45:00
	45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
	45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
	45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
	45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones					
	V.- GANANCIAS					
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47:00
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49:00
	TOTAL DEL PASIVO				420.000,00	

CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

REPUBLICA
SUPERINTENDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:				10.500,00
1010	Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad				
1012	Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad				
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)				
1016	Ventas de productos agrícolas				
1018	Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020	Venta de semovientes				
1022	Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024	Venta de petróleo crudo				
1026	Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)				
1028	Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)				
1030	Arrendamientos			10.500,00	
1032	Editoriales, litografías, tipografías				
1034	Energía eléctrica				
1036	Radio y televisión				
1038	Transporte				
1040	Clínicas				
1042	Hoteles				
1044	Espectáculos				
1046	Otros Servicios				
COSTOS					
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)				
— 2010	Inventario Inicial				
— 2011	Compras en el país				
— 2012	Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino				
— 2013	Mercaderías Importadas de Otros Países				
2014	Inventario Final (menos)		(–)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)				
3010	**Materias Primas utilizadas**				
— 3011	Inventario Inicial				
— 3012	Compras en el País				
— 3013	Compras en los países del Pacto Andino				
— 3014	Compras en otros países				
3015	Inventario Final (menos)		(–)		
— **3020**	**Mano de Obra Directa**				
3030	**Gastos de Fabricación**				
— 3031	Suministros y materiales				
[illegible]	Inventario Inicial				
[illegible]	Compras en el País				
[illegible]	Compras en los países del Pacto Andino				
[illegible]	Compras en otros países				
3036	Inventario final (menos)		(–)		
3040	Mano de Obra Indirecta				
— 3041	Depreciación de Activos Fijos				
— 3042	Agua, Luz, Teléfono, etc.				
— 3043	Seguros				
— 3044	Combustibles y lubricantes				
— 3045	Repuestos y accesorios				
— 3046	Empaques y envases				
— 3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
— 3048	Mantenimiento y reparaciones				
— **3049**	**Inventario Inicial de Productos en Proceso**				
3050	**Inventario Final de Productos en Proceso (menos)**		(–)		
	Costo Total Artículos Terminados				
— [illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]		(–)		
[illegible]	[illegible]				
	UTILIDAD BRUTA				10.500,00
4000	GASTOS EN VENTAS				
— 4010	Sueldos y Jornales (no incluídos en costos)				
— 4012	Comisiones a empleados y particulares				
— 4014	Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)				
— 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
— 4018	Propaganda				
— 4020	Fletes				
— 4022	Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			10.721,60	
— 5010	Sueldos y Jornales (no incluídos en costos)				
— 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)				
— 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros				
— 5016	Arrendamiento de locales				
— 5018	Gastos de Representación				
— 5020	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)				
— 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	4.000,00			
— 5024	Amortización de Intangibles				
— 5026	Amortización de diferidos				
— 5028	Impuestos (excepto a la Renta, adicionales)				
— 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías.				
— 5032	Regalías Pagadas (Petroleras)				
— 5034	Otros	6.721,60			
	UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)				221,60
6000	OTROS INGRESOS				
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)				
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías				
6030	Intereses devengados				
6040	Comisiones devengadas				
6050	Otros				
7000	OTROS GASTOS				
— 7010	Concesiones				
— 7012	Intereses pagados				
— 7014	Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
— 7016	Desvalorizaciones				
— 7018	Otros Gastos no especificados				
	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)				221,60

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)
Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de .....

A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
– 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	
– 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
– 20.03 Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)	
– 20.04 Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)	
– 20.05 Reservas Estatutarias	
– 20.06 Reservas Facultativas	
– 20.07 Asignaciones Especiales	
– 20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias	
– 20.09 Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País	
– 20.10 Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior	
– 20.11	
TOTAL DISTRIBUIDO	

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituídas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

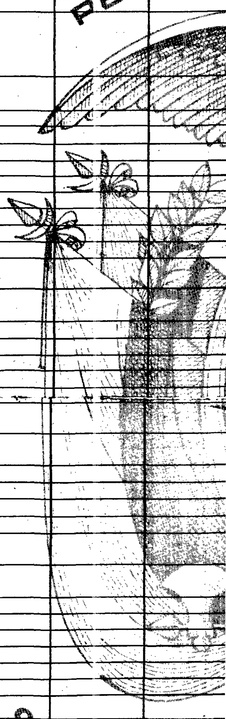
Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.

ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____de_____al_____de_____de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos						
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50 PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
70.4 Procesos no patentados						
70.5 Asistencia Técnica						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito Privado						
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos						
90.3 Arriendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos						



SUPERINTEN

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del_____de_____al_____de_____de_____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha .....