47.891

hotel río amazonas
QUITO - ECUADOR

Quito, 2 de Marzo del 2007

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la empresa, me permito presentar el Informe Anual de Labores, del ejercicio económico del año 2006.

Es muy grato dirigirme a ustedes distinguidos socios, reciban mi más atento y cordial saludo y el agradecimiento por su presencia a ésta asamblea. Cumplimos un año más de vida en el mercado y esto me da satisfacción y fuerzas para seguir trabajando.

El proceso de competencia y visión del mercado nos ha exigido emprender múltiples acciones a lo largo de éstos años, varios de los objetivos se han hecho realidad como: El Restaurante La Canoa, El Salón Amazonas, la remodelación del Restaurante Café de París, son algunos ejemplos de gestión de ésta administración a favor de la compañía.

En el ámbito interno, el presupuesto de ventas de la compañía alcanzó un monto de 2'187.259.35, cifra que supera en un 25.20 % comparada con las ventas del año anterior.

La utilidad operativa de este año es de $667.841.09 que equivale al 30.53%, porcentaje de utilidad bastante aceptable en Alimentos y Bebidas y Alojamiento.
El resultado del ejercicio económico arroja una utilidad de $90.005,50 resultado que me satisface informar porque este año recibirán sus primeras utilidades.

Dentro de las actividades más importantes del 2006, con el fin de consolidar la situación financiera y para lograr salir de la deuda, se obtuvo un crédito de $1'320.000, en el Banco MM Jaramillo, a un plazo de 5 años, con una tasa de interés del 11% anual, pagaderos en cuotas mensuales compuestas de capital e interés de acuerdo a la tabla de amortización.

El compromiso con el banco fue único y exclusivamente para cancelar directamente los pasivos que tenía la compañía con terceros, deudas que durante muchos años causaron grandes egresos de dinero por concepto de intereses, que a nivel financiero no eran gastos deducibles, y además esto no permitió realizar un sólo pago l capital. Si la administración no tomaba esta decisión era casi imposible salir de éstas cuentas por pagar.
Con éste préstamo se realizó las siguientes cancelaciones:

Gastos de gestión del préstamo	$	26.400,00
Préstamo anterior Banco MM Jaramillo A.	$	443.585,00
Sr. Carlos Fierro (Compra Certificados Ban.)	$	415.399,00
Dr. Carlos Riofrío	$	110.000,00
Dra. María Eugenia Almeida	$	101.000,00
Dr. Plutarco Naranjo e Hijos	$	94.298,00
Sra. Enma Román	$	54.000,00
Sra. Ana de Hidalgo	$	45.000,00
Sr. Jamil Samán	$	30.318,00

TOTAL	$	1'320.000,00

Gracias a Dios en éste año la situación económica del Hotel ha sido más llevadera, pues ha sido fácil salir adelante con todos nuestros compromisos, no así los años pasados que fue tan difícil cumplir con las obligaciones.

Para el año 2007 y con la finalidad de que el Hotel se mantenga en los niveles de prestigio y buen posicionamiento del mercado se requiere de una renovación permanente de instalaciones, nos vemos forzados a realizar varias adquisiciones, cambios de activos de operación, así como el mantenimiento y la realización de obras civiles en el edificio. Con

ésta visión hemos elaborado un presupuesto (ver anexo adjunto) que reúne las necesidades de infraestructura física y activos de operación, su financiación se realizará con el dinero del giro del negocio, aprovecho la oportunidad para poner en su consideración y conocimiento.

Por otro lado les informo que para año 2007, se avizora mejores resultados, se ha proyectado un crecimiento en ventas del 13.55%, con respecto al año anterior, en porcentaje parece bajo, pero en cifras es un aporte muy importante.

La compañía al igual que en los años anteriores ha cumplido con todas las obligaciones dentro y fuera de la empresa: pagando con puntualidad a sus empleados, a los proveedores dentro del plazo otorgados, las obligaciones fiscales, municipales y societarias dentro de los plazos establecidos por la ley.

Al momento los balances de hallan auditados, pido muy comedidamente a ustedes señores socios que se pronuncien sobre los estados financieros.

Finalmente quiero entregar mi agradecimiento a la Gerente de Operaciones, Sra. Mónica Bonilla, a la Jefe Financiera, Sra. Susana Heredia, al Subgerente de Operaciones, Sr. Alonso Marín, al personal ejecutivo, y en general a todos los trabajadores por su abnegada colaboración y entrega en el trabajo cuyos resultados engrandece a la empresa.

Mi agradecimiento personal al Econ. Cristian Samán, por su incondicional apoyo moral para salir adelante en los momentos difíciles que toda empresa tiene.

A ustedes señores socios, por su infinita y delicada paciencia hasta ver éstos resultados que hoy me complace entregar.

Muchas Gracias Señores Socios.

Atentamente,

Blanca Sierra V.
GERENTE GENERAL