

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL

En ejercicio de mis funciones como Gerente General de la compañía, denominada Hotel Rio Amazonas Apartsuit S.A., entrego a ustedes para su conocimiento y aprobación el informe anual de actividades económicas y de gestión, por el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre del año 2015

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Durante los últimos años, el contexto económico mundial ha pasado de la crisis a una lenta recuperación. La economía del Ecuador, azotada por la caída del precio del petróleo creció apenas en un 0,3% en el año 2015, este crecimiento vino acompañado de un crecimiento del gasto de consumo del gobierno de 1,1%. En medio de este panorama nosotros hemos desarrollado un esfuerzo continuo por mantenernos activos en el mercado y crecer de manera responsable y sostenible a través de la venta de nuestros productos, tratando de generar ganancias, empleo y oportunidades para las personas y la sociedad en un sector de alto potencial, pero muy susceptible al entorno político y social, como es el turismo.

Nuestros esfuerzos hoy se plasman en la presentación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2015, cuyas cifras en resumen se expresan así:

HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en miles de dólares)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Año 2014	Año 2015	Variación	%
Activo	4.894.444	4.768.983	- 125.461	- 2,63
Pasivo	1.577.826	2.095.353	517.527	24,70
Patrimonio	3.316.618	2.673.629	- 642.989	- 24,05

HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (Expresado en miles de dólares)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Año 2014	Año 2015	Variación	%
Ingresos	2.917.906	2.795.147	- 122.759,00	- 4,39
-Costo de ventas	1.234.929	1.310.484	75.555,00	5,77
-Gastos Ad.y Fin	1.079.019	1.175.519	96.500,00	8,21
=Utilidad Ejercic	603.958,06	309.144,75	- 294.813,31	- 95,36
-15% Trabajador	90.593,71	46.371,71	- 44.222,00	- 95,36
-22% Impto. Rta.	131.443,26	82.686,22	- 48.757,04	- 58,97
=Utilidad Liquida	381.921,08	180.086,82	- 201.834,26	- 112,08

Nota.- En cuanto a la información financiera, ha sido tratada de conformidad con la legislación vigente y auditada, mayores detalles pueden ser consultados en el Informe Financiero.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Por resolución de la junta general de accionistas se cumplió con los siguientes puntos:

- Entrega de utilidades de los años 2012 y 2013, a los siguientes socios:

Nombres	Utilidad 2012	U. Pagadas 2015	Saldo U. 2012	Utilidad 2013	U. Pagadas 2015	Saldo U. 2013	Utilidad 2014	U. Pagadas 2015
Sierra Blanca	158.476,00	39.999,62	98.476,38	214.973,00		214.972,82		
Diócesis de Loja	56.369,00	56.369,00		181.594,00	13.630,74	167.963,26		
Saman Antonio							66.495,30	13.577,49
Ceraxuola Hugolino	17.179,00	17.179,00		24.283,00	0,08	24.282,92		
Vicariato de Gps.				16.892,00	16.892,00			
Bonilla Mónica							6.187,27	6.186,93
Carrión Adriana				6.172,00	6.172,00			
Carrión Marta				3.086,00	3.086,00			
Carrión Cipriano				2.220,00	2.220,00			

- Se contrató como auditores externos, a la firma ALIRO MORALES & ASOCIADOS, quienes han emitido su dictamen razonable al balance general, al estado de resultados, a la evolución del patrimonio y al flujo de efectivo, por el año terminado al 31 de diciembre de 2015
- Se nombro como comisario de la compañía a la Sra. María López

3. HECHOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL ÁMBITO LABORAL, LEGAL Y ADMINISTRATIVO.

Ámbito Laboral. Para el año 2015, no se ha registrado conflicto de intereses en transacciones o cuestiones que pudieran afectar a la compañía.

Sin embargo es importante darles a conocer que, en vista de la crisis económica, que ya lo veníamos sintiendo desde el año anterior, se considero hacer un reajuste de personal, resolución que se aplicó en este año 2016, dando por terminando la relación laboral con 17 empleados. Las operaciones aplicadas en este proceso se realizaron cumpliendo con la normatividad vigente que estable la ley en el campo laboral ecuatoriano.

Ámbito Legal. La contribución al Ministerio de Turismo por concepto del 1 x Mil que el hotel dejo de pagar por solidaridad con el resto de hoteles, ascendió a 43.000 dólares, pero se logro firmar con el Ministerio de Turismo un convenio de pago diferido a 12 cuotas, con pagos de 3.000 dólares mensuales, al momento esta cancelado 10.000 dólares, queda un saldo por pagar de 33.000 dólares. Además por gestión administrativa se logro prescribir la deuda desde el año 2002 hasta el 2007.

El resto de pagos de las obligaciones tributarias y fiscales se ha cumplido con normalidad y al momento no se han presentado incidentes de orden procesal ni judicial.

Ámbito Administrativo. Con la finalidad de reducir costos, la dirección administrativa tomo la decisión de brindar al personal en calidad de almuerzo una sola comida.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

- ✓ En el año 2015, se terminó la adecuación de la cafetería con un costo de 73.557,38 dólares.
- ✓ *Los pisos 8, 9 y 10 fueron tratados con pintura, se instalaron cortinas eléctricas y se renovó la lencería con un costo de \$31.560 dólares.*

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

La gerencia general propone continuar con la decisión de la junta de accionistas, de entregar a los socios las utilidades pendientes del año 2012 y parte del año 2013, conforme a la liquidez que disponga la compañía, y pido por esta vez que paguen a Blanca Sierra las utilidades del año 2012 y de ser posible parte de las utilidades del año 2013, ustedes conocen que mi voluntad ha sido dar prioridad al resto de los socios, pero al momento aspiro su comprensión para poder obtener al menos parte de mis utilidades.

Queda pendiente por entregar las utilidades del año 2014 y con respecto al destino de las utilidades del año 2015, la gerencia propone ir cancelando conforme disponga la compañía, priorizando años 2012 y 2013 para ir cerrando las cuentas de estos años.

De no haber observaciones a la cuenta de resultados del presente ejercicio, la gerencia general dispone cumplir con la ley y entregar el 15% de participación a trabajadores, pagar el 22% de Impuesto a la Renta, al SRI, en la fecha indicada.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Este informe refleja los principios y criterios que rigen la actividad de nuestra compañía, refleja el esfuerzo que ha realizado nuestro equipo de trabajo durante este complejo año, concentrándose en alcanzar lo que toda empresa anhela: un crecimiento de los ingresos, una mejora del patrimonio y una orientación que nos ayude a desarrollar fórmulas de gestión para cumplir con los objetivos propuestos.

Sin duda, los clientes, son el centro y foco de nuestro trabajo, para conocerles y anticiparnos a sus expectativas, para incrementar su grado de satisfacción ya sea cliente final o cliente corporativo, seguimos trabajando, seguimos mejorando nuestros servicios, es así que para este año 2016 se ha implementado un nuevo servicio "almuerzo ejecutivo" a un costo de \$5, lo importante de este producto es la liquidez diaria, aunque sea en menor proporción nos ayuda a crecer.

Finalmente, quiero agradecer a nuestro primer y más importante activo, el personal humano, que son la base de la organización, para seguir construyendo esta compañía.

De manera particular deseo agradecer el apoyo incondicional de nuestros accionistas, y el respaldo a la gestión desarrollada año tras año, este acompañamiento responsable hace que esta compañía se vuelva más sólida y comprometida.

Una vez más, les invito a reafirmar nuestro compromiso al futuro, el Hotel Río Amazonas tiene como misión ofrecer los mejores servicios de alojamiento con criterios de excelencia y responsabilidad, así contribuimos a la economía ecuatoriana con esta empresa que sostiene a muchas familias.

Mi agradecimiento especial a todos por su presencia y participación en esta Asamblea.

Atentamente,



Blanca Sierra Vizcaino
Gerente General
Quito, Abril 14 del 2016