

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Ejercicio Económico 2014

En mi calidad de Gerente General, de acuerdo a lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en las estatutos de la compañía, someto a vuestra consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2014.

Señores Accionistas:

Como toda Empresa que está inmersa en una economía globalizada son muchas las variables que intervienen en los resultados anuales, el comportamiento de la economía nacional, sectorial y de la empresa misma, permite entender el contexto y el escenario en el que nos movimos durante esta gestión y la administración y la interpretación de las principales cifras de los balances consolidados e individuales obedecen a esta realidad.

1. RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Los Activos Totales por \$ 4'894.444 dólares con una leve baja del 0,47 por ciento con respecto a los del año 2013 en la que alcanzaron la cifra de \$ 4'917.364 dólares, los principales rubros que demuestran esta variación son los documentos y cuentas por cobrar que disminuyeron en \$ 22.920 dólares por una mejor gestión de cartera y por el vencimiento de certificados de depósito.

El Pasivo Total presentó un aumento del 13,96 por ciento alcanzando la cifra de \$ 1'577.825 dólares frente a \$ 1'357.632 dólares del 2013, los principales rubros que demuestran esta variación son los compromisos que se tienen con las instituciones financieras, el incremento fue de \$ 220.193 dólares.

El Patrimonio de los accionistas disminuyó en 7,33 por ciento de la cifra de \$ 3'559.732 dólares en el 2013 al pasar a \$ 3'316.619 dólares en el año 2014, esta disminución de \$ 243.113 dólares se debe a la entrega de utilidades de los años 2011 y 2012 a los señores accionistas.

El estado de resultados presenta **Ingresos** por un valor de **Ventas** de \$ 2'916.410 dólares con una baja del 10,87 por ciento con respecto a \$ 3'233.299 dólares del año 2013, la diferencia fue de \$ 316.889 dólares.

Los Costos también tuvieron una baja del 12,84 por ciento en cifras registraron \$ 1'234.929 dólares con respecto a \$ 1'393.529 dólares del año 2013, la diferencia fue de \$ 158.600 dólares.

Los Gastos presentaron un incremento del 6,78 por ciento alcanzando una cifra de \$ 1'093.486 dólares en comparación a los gastos del año 2013 que registraron \$ 1'019.351 dólares, la diferencia fue de \$ 74.135 dólares.

Los resultados arrojaron **Utilidad Operacional** por \$ 603.959 dólares esto significa un descenso del 36,38 por ciento con respecto a \$ 823.695 dólares del año 2013, la diferencia fue de \$ 219.736 dólares.

El **Impuesto a la Renta** calculado a pagar por este período es de \$ 131.637 dólares.

La **Utilidad Neta** final es de \$ 386,683 dólares para el año 2014, resultado que sufrió una baja del 40,00 por ciento comparada con los \$ 541,426 dólares del año 2013, la diferencia es de \$ 154,743 dólares.

Revelados los datos, la administración certifica que los estados financieros y demás informes relevantes que acompañan al presente informe corresponden al año 2014 y reflejan la situación patrimonial real de la compañía.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Se cumplió por resolución de la junta general de accionistas con los siguientes puntos:

- Se entregó a los socios, utilidades del año 2011 y parte de los años 2012 y 2013:

NOMBRE	Utilidad 2011	Utilidad 2012	Utilidad 2013	Totales
Maria Cerasuolo	40,044,40	65,187,15	81,376,19	186,607,74
Díaces de Loja	89,360,57	89,098,15		178,458,72
Bianca Sierra	106,270,39	13,729,61		120,000,00
Cipriano Cantán	5,648,31	9,194,73		14,843,04
Hugolino Cerasuolo	11,949,38	2,273,41		14,222,79
Vicorito Aposto, GPS	8,312,61	13,531,86		21,844,47
TOTALES	261,585,66	193,014,91	81,376,19	535,976,76

- Se controló a la firma BDO Cia. Ltda. como auditores externos, por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2014, quienes han determinado en su dictamen que el balance general, los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, de los mismos presentan razonablemente, la situación financiera de la empresa.
- Se nombro como comisario de la compañía a la Sra. Maria Lopez

3. SITUACIÓN JURÍDICA Y LABORAL

Ambito Legal en Octubre 15 del 2014 fue inscrito en el Registro de la Propiedad, mediante escritura pública el inmueble (la casa junto al Hotel).

En otro orden legal, la compañía no presenta incidentes de orden procesal ni judicial, todo se ha desarrollado con normalidad y puntualidad en el pago de las obligaciones tributarias y fiscales.

Ambito Laboral, hacemos constar que durante el 2014 no se conoció ningún conflicto de intereses, de transacciones o cuestiones que puedan afectar a la compañía. Las operaciones realizadas se han ajustado a la normalidad vigente que estable la ley en el campo laboral ecuatoriano.

4. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO

Ha transcurrido un año más de trabajo, en el año 2014 pensando en brindar un servicio de mayor comodidad, mejor confort se pudo concluir un proyecto que se venía gestando en la compañía y es el de contar con un mayor número de habitaciones de atención exclusivo, por esto se atendió una inversión en:

✓ **Construcción de 12 Habitaciones.-** El financiamiento de esta obra se hizo con préstamo bancario de \$ 300.000 dólares a 5 años plazo y un interés reajutable del 9,76%, los recursos se destinaron así:

> Obra gris	\$ 248.569,20
> Mueblería	\$ 113.747,84
> Lencería	\$ 23.362,78
	\$ 385.679,82

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014

La gerencia general dispone continuar con la decisión de la Junta de accionistas, de entregar a los socios las utilidades del año 2012 y 2013.

Igualmente, sugiere que las utilidades de los socios del año 2014, se entreguen cuando se disponga de liquidez.

La gerencia general autoriza cumplir con lo dispuesto en la ley y entregar el 15 por ciento de participación o trabajadores, pagar el 22 por ciento de impuesto a la Renta.

6. POLITICAS Y ESTRATEGIAS A SEGUIR DURANTE EL PRESENTE AÑO

El año 2015 será de expectativas y retos, se ha visto la necesidad de buscar recursos conquistando nuevos mercados, atendiendo nuevos escenarios que nos permitan expandirnos, tendiendo a la creatividad, eficiencia y productividad como una forma de continuar nuestro desarrollo empresarial y una buena marcha de los negocios.

Con el fin de mejorar los ingresos y garantizar una buena utilización de nuestros servicios, nos queda un desafío, nuestra oferta ahora debe ser una atención integral "el cuidado y conservación del cliente con la mejor calidad de nuestros servicios y nuestros mejores esfuerzos" lo que infundirá confianza para que el cliente siempre prefiera nuestra atención.

Siempre habrá necesidad de ampliar y modernizar instalaciones para cumplir con la habilitación de servicios y cubrir necesidades de potenciales clientes.

En el proceso de planeación estratégica nos permitimos evaluar lo que fueron los primeros años de nuestra empresa, esta organización quiere y está dispuesta cambiar la forma de brindar servicios en este país.

Se recomienda a la administración de la compañía mantener uniformidad de criterios, trabajar con planificación y canalizar adecuadamente los recursos, para lo cual sugiero crear políticas y mecanismos confiables para establecer el crecimiento.

La gerencia general seguirá apoyando la labor y el trabajo en equipo de esta administración por lo que solicito que ustedes señores accionistas tomen la misma posición, un voto y apoyo de confianza siempre alienta y ayuda a crecer.

Quiero expresarles mi más profundo agradecimiento a los ejecutivos y trabajadores en general, cada uno de ustedes pusieron lo mejor de sí, con su paciencia y perseverancia a través de estos años, hemos conseguido llegar a los objetivos que nos habíamos propuesto al inicio, sacar adelante la compañía, ahí es donde me doy cuenta que tenemos un equipo de trabajo comprometido que quiere dar lo mejor de sí para la empresa.

Expreso mi reconocimiento a los señores accionistas por vuestra confianza, esta nos obliga a ser mejores y recíprocos, los resultados serán en beneficio de nosotros, de los trabajadores, de sus familias y de la comunidad en la que nos desarrollamos porque aportamos con un grano de arena para que se construya un país próspero y con esperanzas.

Finalmente agradezco la confianza que depositan en mí persona, el presente informe de Gerencia acompañado de los Estados Financieros y las Notas a los mismos están a disposición de los accionistas de acuerdo con la normatividad vigente, para cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria sobre el informe que hoy someto a su consideración.

Muchas gracias,



Blanca Sierra Vizcaino

Gerente General

Quito, Abril 17 del 2015