

INFORME DE COMISARIO

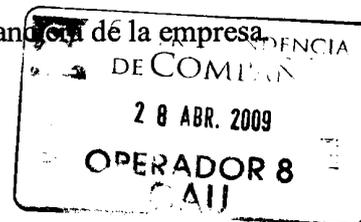
Quito, D. M., 17 de abril de 2009

A la Asamblea General de Accionistas de Apartsuit S.A. Hotel Río Amazonas.

En mi carácter de Comisario, me permito rendir el siguiente informe en relación con el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2008.

Recabé la información que consideré necesaria respecto a las operaciones de la sociedad y en mi opinión, basada en las funciones de vigilancia puedo expresar lo siguiente:

1. El cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía y de sus administradores se cumplen de conformidad a lo estipulado en la ley y a los estatutos de la empresa.
2. En cuanto a libros de acciones y accionistas, juntas generales, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de acuerdo a las disposiciones legales.
3. Las políticas y criterios contables y de información seguidos por la compañía se apegan a los principios de contabilidad generalmente aceptados, son adecuados y suficientes en sus circunstancias y se aplicaron sobre bases consistentes con las del año anterior.
4. Los estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de Apartsuit S.A. Hotel Río Amazonas al 31 de diciembre de 2008, así como el resultado de sus operaciones y su situación financiera por el año que terminó el 31 de diciembre de 2008. El Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias son parte de éste informe de comisario y con ellos obtuve los principales indicadores económicos y su resultado en variación, sirve para conocer la posición financiera de la empresa.



APARTSUIT S.A. HOTEL RIO AMAZONAS					
PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS RELACION AÑOS 2007 - 2008					
INDICE	RELACION	BASES DE CALCULO	2007	2008	Variación
Liquidez / Corriente	Activo Corriente Año 2007	466,980.49	0.79	1.02	0.24
	Pasivo Corriente Año 2007	594,276.33			
	Activo Corriente Año 2008	671,254.21			
	Pasivo Corriente Año 2008	657,012.27			
Posición Financiam. / Endeudamiento	Total Pasivo Año 2007	1,715,514.33	44.79%	40.62%	-4.17%
	Total Activo Año 2007	3,829,708.51			
	Total Pasivo Año 2008	1,507,934.91			
	Total Activo Año 2008	3,712,095.70			
Rendimiento sobre Patrimonio	Utilidad Neta Año 2007	156,481.66	7.99%	11.83%	3.84%
	Patrimonio Inicial Año 2007	1,957,712.52			
	Utilidad Neta Año 2008	233,147.33			
	Patrimonio Inicial Año 2008	1,971,013.46			
Rendimiento sobre Ventas	Utilidad Neta Año 2007	156,481.66	6.67%	8.62%	1.95%
	Ventas Netas Año 2007	2,345,513.86			
	Utilidad Neta Año 2008	233,147.33			
	Ventas Netas Año 2008	2,704,144.02			
Capital de Trabajo	Activo Corriente Año 2007	466,980.49	0.79	1.02	0.24
	Pasivo Corriente Año 2007	594,276.33			
	Activo Corriente Año 2008	671,254.21			
	Pasivo Corriente Año 2008	657,012.27			

5. La colaboración de los administradores de la compañía facilitó la revisión y pruebas aplicadas al presente informe.

6. Por último debo recomendar que los estados financieros de Aparsuit S.A. Hotel Río Amazonas deben ser aprobados, para la normal evolución del ejercicio contable, de igual forma la gestión de sus administradores.

Atentamente,



Econ. María López Y.

Comisario Registro 28485