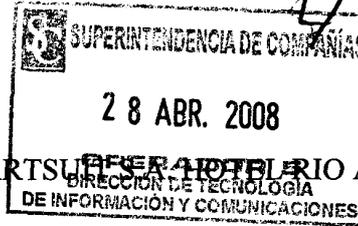


1. INFORME DE COMISARIO



A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE APARTSUITE HOTELERÍA AMAZONAS

En cumplimiento de la nominación como Comisario y a lo dispuesto en los Estatutos referente a las obligaciones de los Comisarios, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de APARTSUITE S.A. el informe sobre la razonabilidad y la suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración por el año terminado al 31 de diciembre del 2.007; el cual ha sido elaborado bajo las siguientes consideraciones legales:

- 1.- En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de APARTSUITE S.A. y de sus administradores, debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas de conformidad a lo estipulado en la ley y al estatuto legal de la empresa.
- 2.- En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.
- 3.- El sistema de control interno-contable de APARTSUITE S.A., ha sido suficiente para cumplir los objetivos planteados, permitiendo a la Administración la toma de decisiones adecuadas y oportunas.

La política de contabilidad aplicada en la empresa, se sustenta en las N.E.C. Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Ecuatoriana de Contadores del Ecuador.

4.- Los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para establecer los análisis respectivos. Me he permitido visitar periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que ameritan los diferentes mecanismos de control interno, así como los respectivos libros sociales y contables. Respecto al informe sobre el balance general y el estado de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

5.- Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

6.- Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico del 2007 y una relación con los indicadores del año 2006, que son de interés primordial para: los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa; los acreedores a quienes les interesa los índices de solvencia,

liquidez, solidez, rentabilidad y capital de trabajo para saber si se desarrollará o no la empresa; y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber la situación económica real que se encuentra la compañía.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE APARTSUIT S.A. HOTEL RIO AMAZONAS					
INDICE	RELACION	BASES DE CALCULO	2006	2007	VARIACION
LIQUIDEZ: Corriente	Activo Corriente 2.006	856,975.05	1.51	0.76	-0.75
	Pasivo Corriente 2.006	565,944.21			
	Activo Corriente 2.007	475.663.97			
	Pasivo Corriente 2.007	626,432.08			
POSICION FINANCIERA: Endeudamiento	Total Pasivo 2.006	2,401,860.24	54.07%	45.53%	-8.54%
	Total Activo 2.006	4,441,927.80			
	Total Pasivo 2.007	1,747.670.08			
	Total Activo 2.007	3,838.391.96			
Rendimiento sobre Patrimonio	Utilidad Neta 2.006	90,005.50	4.62%	7.93%	3.31%
	Patrimonio Inicial 2.006	1,950,062.06			
	Utilidad Neta 2.007	156,481.66			
	Patrimonio Inicial 2.007	1,971.013.46			
Rendimiento sobre Ventas	Utilidad Neta 2.006	90,005.50	4.14%	6.67%	2.53%
	Ventas Netas 2.006	2,171,758.99			
	Utilidad Neta 2.007	156,481.66			
	Ventas Netas 2.007	2,345,514.00			
Capital de Trabajo	Activo Corriente 2.006	856,975.05	291030.85	-150.768.11	140.262.74
	Pasivo Corriente 2.006	565,944.21			
	Activo Corriente 2.007	475.663.97			
	Pasivo Corriente 2.007	626.432.08			

7.- En lo que se refiere a los índices de solvencia y liquidez de la empresa, comparado con el año pasado, presenta una disminución importante en los activos, sin embargo el análisis aislado del índice del año 2007 es bastante aceptable para una empresa de turismo muy dependiente de las condiciones fluctuantes del mercado.

7.1. En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, indica que éstos activos en mayor porcentaje pertenecen a la compañía y

comparado con el año anterior, indica una disminución, lo cual indica que la empresa va disminuyendo su nivel de endeudamiento.

7.2. En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre ventas y servicios son positivos para el presente año y comparados con el año anterior demuestran un incremento, lo cual demuestra mejores ingresos reflejando una mayor rentabilidad y estabilidad financiera para la empresa.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía, para la revisión y otras pruebas aplicadas al presente informe.

8.- En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de APARTSUIT S.A., así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

9.- En mi opinión, basado en mi examen, los estados financieros presentan razonablemente, el resultado de sus operaciones por el año terminado al 31 de diciembre del 2.007.

Atentamente,



Econ. María López Y.
COMISARIO
Registro No. 028485